

## 创博会效应 持续发酵

## 参展瑞企忙着签合同忙着赶订单

■记者 项乐茹

在2016温州创博会之后,展会的溢出效应开始显现并逐步发酵。在创博会期间,我市不少参展企业的创新产品和创业故事令人印象深刻,在收获人气和关注的同时,也为商家赢得了订单和商机。记者昨日从我市部分参展企业了解到,上月20日创博会闭幕后,新客户纷纷伸来橄榄枝,不少企业都异常忙碌,签合同赶订单进一步打开市场。



## 创意产品引来客户橄榄枝

这两天都忙着签新合同,又要打包发货,实在是有点忙。昨天,瑞安市禾众农业有限公司的负责人姚绍栋告诉记者,自创博会后,他们就没有闲下来。最近一个星期,不少外地客户找到他们寻求合作,给他们带来不少订单。

姚绍栋是此次创博会瑞安馆杨梅果酒展位的负责人,这个项目是由瑞安首届创新创业大赛获奖团队禾盛农夫和杨梅果酒团队合作推出的,经过几个月的准备酝酿,终于在创博会上首发产品。

很多客户在展会上尝了我们的产品后,拿走名片,主动找上门来谈合作。据姚绍栋介绍,产品在创博会上市后反响不错,不少客户评价其口感好,产品设计新颖。在客户

的看好下,目前禾盛农夫在会后已经收到了杭州、温州等4家电商、微商、客户的合作意向,其中不乏实力强劲有一定规模的大型网商。

我们和杭州土冒网的合同已经签好了。据了解,该家网商是新三板上市企业,除了线上渠道外,线下还有20家实体店,我们的产品入驻后,对于打开产品的销售市场有很大帮助。姚绍栋说,另外他们刚刚有一个2000瓶酒的货柜送到海关,即将出口到马来西亚。这个订单是与一位瑞籍华侨签订的,他也是在创博会上发现杨梅果酒的。

除了禾盛农夫,因为创博会得到青睐的参展瑞商还有不少。作为创博会上的人气产品,三叔瘦肉丸光在创博会

瑞安馆现场就总计派送3500多份,三天售出的瘦肉丸原浆也有500多公斤。现场销售量比我们预期的高出近一倍,一度需要打欠条,让市民次日领取。三叔瘦肉丸品牌创始人张一格表示,现场采用的是电磁炉,如果使用的是实体店的设备,派送量还会再翻一番。连日来,因为在创博会上意犹未尽,不少消费者还通过其微信公众号咨询下单。据统计,日订单量在创博会结束后增加了近100单。

除此之外,包括未来影院在内的近十家机构和客商,也向三叔瘦肉丸抛来橄榄枝。有寻求加盟代理的,也有邀请入驻商业综合体的,其中还不乏来自宁波等地的市外客商。

## 注入品牌内涵提高附加值

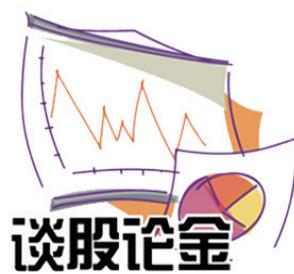
记者还注意到,如今瑞安参展商在品牌设计、产品包装上都十分用心,重视注入品牌内涵以提高产品附加值,从而获得更多客户的青睐。

我们专门对果酒产品的外包装进行了设计,外包装图案上选用手工画,包装纸则用牛皮纸,打造一个整体形象。姚绍栋说,他们把产品的消费群体定位在80后、90后群体,这一类群体普遍对创意食

品的接受度高,对产品外观设计有一定要求,同时他们希望通过品牌包装把产品的特点、品牌的特色给体现出来。另外,创博会现场他们也推出了针对婚庆市场的产品版本,产品外包装上印有双喜字样,吸引了不少眼球,市场初步效果不错。

张一格也表示,现阶段,他们对适合的资源渠道会进行接触并对接,同时也会把重

心继续放在品牌形象的提升和塑造上。现在市场竞争普遍激烈,想要从中胜出得到客户,除了有过硬的质量外,品牌内涵和设计也是提升产品附加值的一个重要途径。他说,三叔瘦肉丸在品牌形象上突出了人情味和乡土情感来吸引客户,反响不错,近期他们将在瑞安开出第三家实体店,同时有望于年内温州市区布点。



周二早盘,沪深两市开盘涨跌不一,股权转让和石油板块相继激活了市场人气,抄底资金有介入迹象。大盘小幅冲高后有所回落,券商、钢铁为代表的权重股仍然颓势不减。午后开盘,沪指在3200点上方维持弱势震荡,成交量持续萎缩,创业板盘中跳水,跌幅超过1%,临近尾盘,沪指继续下杀终破3200点。

截至收盘,沪指报3199.65点,跌幅0.16%;深成指报10779.77点,跌幅0.04%;创业板报2122.26点,跌幅1.01%。成交量方面,两市昨日共成交4200亿元,成交量明显萎缩。

## 股票

## 看多

上海证券:

周二大盘开盘后,盘面资金和委托比绝对值很高,但是随着反弹无力后一路下滑,尾盘至近段时间的低点,而大单动力没有周一态度坚决,但依旧偏空全天大单还是处于流出阶段,大盘偏空震荡。盘后来看大盘昨日围绕3200点附近震荡,

且成交量有大幅萎缩,表明市场观望情绪浓厚且惜售现象明显,但是周一的跳空缺口依然是目前大盘上行的巨大压力,因此大盘可能会在3200点附近反复震荡,虽不必恐慌,但是投资者还是需要注意风险,控制好仓位,等待市场企稳后再做决策。

## 期货

浙商期货:

周二国内期货市场维持震荡走势行情,煤炭板块近期回调力度较大,但考虑到天气渐冷将会带动北方取暖用煤需求的增加,南方用电量也会上升从而带动煤炭需求回升,在动力煤需求旺季的背景下,动力煤期价或已回调到位,操作上建议ZC705在520元/吨附近多头思路

操作。国内铝价在经历了一波回调之后,逐渐企稳,铝价受电解铝企业减产、运输成本提高以及煤价上涨而提振,由于生产成本大幅攀升,冶炼企业利润明显压缩,短期下跌空间有限,后市关注铝企和开工情况,谨慎偏多思路对待。

(分析师观点仅供參考,不构成投资建议)

(黄丽云)



## 公积金贷款家庭套数认定和资金到位时间

④大海:我和我的配偶在瑞安名下只有一套集体土地性质的住房,132平米,现在还想在瑞安买一套房,可否办理公积金贷款?

公积金中心:目前公积金贷款政策实行的是:第一、第二套“可以贷”,第三套“不可贷”。单就房屋套数的限制来看,您可以申请公积金贷款,且符合首套房贷款的条件。

④大海:那目前公积金贷款家庭房屋套数是如何认定的呢?

公积金中心:目前公积金贷款家庭房屋套数认定主要依据的

是瑞安市不动产登记服务中心出具不动产登记信息查询记录,根据记录里面显示的您和您配偶及未成年子女的房产信息,来判断您家庭名下的房屋套数。

需要特别注意的一点是,自2016年8月29日起,不动产登记服务中心开始受理相关业务后,出具的不动产登记信息查询记录包括被查询者名下的商品房、联建房和集体土地性质的房屋等所有房屋信息。集体土地性质的房屋考虑到集体土地住房流转的特殊性,可酌情不予计算住房套数,所以家庭房屋套数认定范围限定为国有土地性质的住宅。

另外一点目前我们公积金贷款对家庭住房套数的计算范围为温州市行政区域内,温州以外其他地方的房产不计入家庭住房套数。

④彩虹印记:我在塘下买了房子,是不是也得去市不动产登记服务中心开具不动产登记信息查询记录?

公积金中心:不是的,不动产登记服务中心,按区域设置了一个市不动产登记中心及塘下、陶山、湖岭、马屿、高楼、莘塍、飞云七个分中心,您在哪个区域购房就必须去所属分中心开具查询记录。也就是说您需要去市不动产

登记服务中心塘下分中心开具不动产登记信息查询记录。

④绿叶:听说现在温州地区公积金贷款需要轮候放款了?在瑞安办理公积金贷款需要轮候多长时间呢?

公积金中心:您好,由于房地产去库存的政策推动,温州市公积金贷款业务已连续12个月快速增长。因此,2015年10月19日开始,温州市区实施了公积金贷款轮候制,动态平衡分时段发放贷款。但目前这项政策还未影响到瑞安分中心的贷款发放,也就是说目前在瑞安分中心办理公积金贷款还无需轮候放款。

④最佳陪衬:我在安阳买了一套二手房,由于手头资金比较紧张,想了解下,公积金贷款的资金多久可以发放到我的账户里?

公积金中心:您好,公积金贷款从登记到审批,需7个工作日,抵押完成后发放贷款,需3个工作日。需要特别注意的是,自2016年8月29日起,改由不动产登记服务中心受理抵押登记业务。根据不动产登记服务中心要求,暂定抵押登记办理时限为6个工作日,因此您的资金到位时间也会相应有所延长。但我们将会尽最大努力提速增效,尽量缩短审批时间。