

告别“两千六”，全省单体体量最大D级危房正在拆除 新房两年内建成圆百姓安居梦

记者 夏盈瑜/文 陈立波/图

近日,瑞安市沿江新村危旧房改造项目正式启动拆除工作,截至昨日上午,沿江新村1至9幢已经全部被拆除。

该项目是温州市住宅区危旧房改造重点项目,也是全省单体体量最大的D级危房改造项目,包括D级危房21幢653户,旧房3幢105户,合计24幢758户,建筑面积4.32万平方米。

今年10月16日,市政府牵头制定D级危房居住人员现场应急处置预案;10月21日至22日组织人员开展紧急撤离工作;11月30日,启动沿江新村拆除工作,预计拆迁工期为1个月;之后将立即着手建设安置房。为确保百姓生命财产安全,我市将沿江新村危旧房改造列为重大民生工程和转型项目,在“大拆大整”专项行动中,全面加快工作节奏,刚柔并济,多措并举,使得沿江新村搬离腾空、拆除。为此,省委书记夏宝龙批示:干得很有气势!温州市委书记徐立毅批示:这件事瑞安决心大,做得好!

沿江新村拆除现场

[现场] 全省单体体量最大危房改造项目开拆

沿江新村就在瑞安繁华的外滩边上,被层层高楼所包围,如果不走进小巷子,你可能根本无法发现它。远看如鸟窝笼,近看似贫民窟,这样的形容一点也不为过。

11月30日上午9时,记者在沿江新村看到,两台挖掘机正在分头作业,对4幢、5幢两幢房屋进行拆除。一小时后,两幢危房被夷为平地。在其他几幢房屋内,拆迁工作人员也正在忙碌着,将窗户与屋内的各种装修设施进行拆除并搬

离。我们先把窗户拆了,好清理的东西先理掉,再把外面拆了。施工方负责人陈先生说。

据施工方介绍,房屋拆除工作从11月30日正式启动,计划拆除工期为30天。

挖掘机所到之处,房屋墙上显眼地贴着《瑞安市人民政府关于紧急撤离危房的通告》,21幢楼房更贴有红色的危险告示:该幢楼为危房,随时可能倒塌,请住户尽快撤离。

最后一批撤离的安保告

诉记者,自10月21日,市政府下发紧急撤离危房通知后,这里就被连夜建好围墙,加装视频监控,封闭管理,他们就被安排在这里值守,20人分批24小时巡逻,防止住户回迁或其他人员入住、侵占,直到挖掘机进场拆除。守着这么大面积的危旧房,这还是第一次。

得知沿江新村被拆除,多名新老住户则在朋友圈、微博发表了不舍和期待。

30年了,瑞安第一批商品房“两千六”再见!

[圆梦]

两年内将建成高标准安置房

危旧房改造过程中,搬迁户最大的期盼就是早日圆安居之梦。

怎么样把安置房尽快建起来是我市下一步的重要工作。沈林海说,危旧房拆除完毕后,改造项目将马上进场施工,保证2年内在原址盖好高标准安置房,并将按照相关政策对每户给予安置。

眼下,我们正抓紧时间规划下一步建设蓝图。记者在玉海街道看到关于沿江新村危旧房改造的多个蓝图样本。玉海街道办事处主任林绍达介绍,通过换算每户危房住户的安置面积,聘请专业建筑设计院设计师,并与街道、建设等职能部门反复协商,未来沿江新村的重建蓝图已经初具雏形。未来,这里将建成13幢9层高的电梯房,目前,相关部门还在继续探讨、优化户型设计方案和小

区绿化建设等方案,希望能让每户人家都住进可利用面积最大化的安置房,享受花园式的小区环境。

记者还了解到,为保证工程按时完工,沿江新村安置房项目将采用两大创新。

创新评定分离办法。我市将用好省级招投标试点政策,采取“评定分离”,择优选择实力强、信誉好、技术力量雄厚的工程总承包商,并约定如期竣工、确保工程质量,延后1天支付违约金10万元,提前1天给予奖励5万元;拿到“瓯江杯奖”(优质工程)的,给予奖励300万元,否则支付违约金300万元。

创新资金保障方式。安排财政棚改资本金6000万元,并积极争取上级棚改补助资金,协调落实10年3亿元的棚改贷款资金,利率较基准利率下调10%,最大程度减轻群众的改造负担。

[创新] 为拆迁户量身打造各种征收补偿方案

危房确实很危险,你看,推土机轻轻一推,房子就瓦解了,幸亏政府让咱早点搬出来了。昨日,市民陈先生和80多岁的母亲一起观看了拆迁现场的视频。沿江新村腾空后,陈先生将母亲接到自己的住处后不久,就收到了政府发放的一笔租房补贴。

其实,住在那里的都是老街坊老邻居,大家也一直都想着搬离,但是由于资金有限,买不了房子,现在有了征收补偿等各种方案,一切都好了。陈先生告诉记者,母亲的房屋原有60多平方米,等建好后,她能拥有一套80平方米左右的安置房。当初,左邻右舍有不同的意见,大多是担心利益得不到保障,房子拆了没地方住。

沿江新村建于上世纪80年代初,是我市第一批推向市场的商品房,因每套售价2600元而被俗称为“两千六”。沿江新村位于老城区的黄金地段,但由于历史原因,建设标准低,2013年被鉴定为D级危房。

今年,我市将沿江新村危旧房改造列为重大民生工程和转型项目,大拆大整,专项

行动开展以来,我市借助专项行动的强大声势,坚持把群众安危顶在头上,强化政策引领、分类施策、法律保障,最大程度满足群众安置需求,最大程度照顾困难户。

创新征收补偿方式,打消住户后顾之忧。玉海街道党工委委员、办事处副主任沈林海介绍,除将按照相关政策对每户给予安置外,我市还根据住户的不同需求,在不突破全市场政策的基础上,实行分类施策,推行房票和货币安置模式。采取货币安置的住户,可按照被征收房屋类似房地产的市场价格确定补偿金额,并实行一次性支付,选择房票安置的住户,可直接购买旧城发展公司指定房源,住上现房。目前,该小区共有50名户主实行了货币安置,17名户主采取了房票安置。个别小户型住户有改善住房的意愿,可以根据我市出台的增购升档政策,安置面积在62平方米以下的住户可以按市场评估价优先购买升档面积

这些政策都极大调动了住户的改造积极性,目前21幢危房653户住户中,已签订征

收协议622户,签订率达95.25%。

对于没有住房的困难户,搬离后接下来的生活如何保证?据了解,小区困难户多,低收入、重病残疾等经济困难户180户,70岁以上老人56户,其中80岁以上21户,出租户多,达277户。

为了解决群众诉求,玉海街道及时制订180户搬迁困难户周转房安置方案,并有序推进落实。目前,一部分搬离居民被安置在亲友处或在外租房,确实有困难的,被安置在临时安置房暂住;同时,对原市农业局招待所等现有闲置公房进行简单装修,供困难住户中期周转,在长期周转上,在丰湖街烟塘仓库、后垵村滴水岩两处投资建设200余套简易房,用于腾空周转,对80周岁以上老人等租房困难户免费提供临时周转房。

我市还专门出台困难户帮扶政策,妥善解决特困户和住房困难户的实际困难,向24户在外租房的困难户发放每月1000元租房补贴,向18户困难户发放每户2043元的临时生活补助。



沿江新村危旧房改造项目效果图

[链接]

沿江新村危旧房改造项目的实施,有力推动了我市城镇危旧房改造。“大拆大整”专项行动以来,我市已腾空C、D级危旧房311幢,拆除178幢,整治完成率达95.47%。下步,我市将坚持以“大拆大整”带动“大建大转”,推动瑞安转型发展。