

浙报传媒瑞安电商文创园打造整改样本

出险企业厂房 变身 创新创业园

记者 项乐茹

两年前,这里还是某出险企业的闲置厂房。现在,这块土地变成了年轻创客们梦想起步的创业摇篮。

这里,就是创E工场——浙报传媒瑞安电商文创园。一年多时间,这里整改出一方好水土,改出一片新天地。它是一次蝶变重生,一块集聚孵化器、服务商和创投机构的创业创新热土,它也是一个整改样本,打通资源共享,打造成为推动瑞安产业转型升级、瑞安产品智造升级的新高地。



出险企业厂房变身传媒电商园

整个墙面的大幅彩绘、红白相间的外立面钢结构装饰、随处可见富有巧思的形象元素。昨天,记者一进入浙报传媒瑞安电商文创园,浓厚的创业创新氛围扑面而来。多个创业空间火热开放运营,各路创客青年带着点子、想法、方案思想碰撞。

这样一个朝气蓬勃的电商文创园区,其实是由一家出险企业的厂房改造而来,它是瑞安处置僵尸企业的成功范例。2015年7月,由瑞安日报有限公司依托浙报传媒资源优势及政府支撑,投资8000万元,整体策划

运营的产业互联网双创服务基地项目正式启动。

园区的定位是推动互联网创业,不仅仅是一个电商园区,也不仅仅是把企业聚集起来。瑞安日报有限公司总经理华小波解释说,简单来说园区要做两件事,一是助力瑞安主导产业的互联网化转型,二是搭建一个大众创业、万众创新的平台。

在整体的大框架和精准定位下,原先闲置的旧厂房,摇身一变成为创新创业电商园区。在总占地40余亩,建筑面积3万平方米的空间内,运营方

利用工业厂房改造,分设创新企业集聚区、众创孵化空间、创业加速器、F2C直营区、设计师联盟、公共服务中心等核心板块,同时还配备创客咖啡、创客公寓、员工餐厅等配套服务,为创业者们打造了一个完备的创业生态圈。

今年8月份,园区在之前的基础上,实施改造提升工程,对园区的硬件形象和软件内涵再次升级改造。以“创意点亮瑞安”为主题,分为入口改造、道路改造、建筑外立面改造、内部空间改造、绿化改造、展厅建设等合计9大类40个子项目。

打造众创空间瑞安样本

融社在园区内得到了很好的发展环境和孵化空间,这一年内获得了较快发展。浙江融社文创有限公司陈亮告诉记者。入驻园区以来,融社作为温州最大的设计师联盟,今年已承揽了瑞立渔人码头、威泰机械厂房改造、理享104展览文创业园等大型文创项目的设计及施工业务。

园区内推出的创E公社,是我市首个全免费要素的众创空间,也是瑞安首个实现凭“工位号”注册公司的市级众创空间。整整一层楼的空间,为所有入驻孵化的项目免费提供办公卡位、水电、物业、500兆光纤和一系列的配套服务。同时,设立在园区内的瑞安市电子商务公共服务中心,不仅承接工商、税务、法务、人事代理等工作,更提供发展过程中政企对接、产业联合协作、代为申报各项奖励及

补贴等创业保姆式服务。

众创空间是创新、创意、创业的孵化器。园区结合新旧动能转换,以“互联网+双创+中国制造2025”为指引,立足打造区域城市产业互联网双创服务实践基地。华小波介绍,园区布局引入文创、电商、科创、金融等四项业态。其中,园区已与赛伯乐投资集团达成合作意向,引进音飞、北迈云等能力公司,改造瑞安汽配产业链。另外,对接浙商创投、绩优资本等12家创投机构,并引进汇金方格股权投资基金管理公司,作为首家注册地在瑞安的基金公司,首期5000万元资金已到位。

在园区服务、孵化、创投三位一体的护航模式下,入驻企业均获得快速发展。据统计,园区目前已入驻企业61家,今年实现产值近7亿元,预计明年近20亿元。

政府有形之手助力整改转型

一片创新创业热土的蝶变重生,是政策导向、市场转型和企业需求的共同结果。近年来,我市以工业强市为抓手,以旧厂房改造为举措,引导低、小、散企业向小型化、智能化、专业化发展。结合资源要素市场化配置改革,采取“退二进三”“退二优二”等方式,一批电商园、文创园、小微园等众创微平台,也如雨后春笋般涌现出来。

因此,瑞安在处置僵尸企业时,有别于全国以及温州,针对瑞安行业性规上企业陷入“两链”风险、过度投资等困境,坚

持要素依法充分流动,分门别类,重新盘活。以电商园区为例,原先的厂房已抵押给银行,我市通过临时启封等机制,对空间进行盘活,引入浙报传媒打造全要素、低成本、高品质的众创空间。

我市还在政策上为电商园建设做好对接和扶持。政府每年至少投入1000万元用于电商行业的扶持及奖励,对于特别重大的电商行业项目,取消上限设置,根据项目实际情况予以相应补贴;率温州之先出台众创空间扶持政策,对新认定的众创空间奖励10-50万元,对研发设备和软件补

助30%,对创客给予最高每年2万元租金补贴,通过产业基金、科技创新券支持入驻企业创业创新。对新认定的电商平台最高奖励80万元,已累计补助创E工场及入驻企业扶持资金超过1000万元。

创业创新,主体是市场,政府则发挥有形之手的作用,以简政放权的改革为前提,为市场主体释放更大空间。华小波介绍,一直以来园区坚持放管结合、强化服务改革,做好政策、服务、市场、能力等多方面对接。



[链接]

出险企业的出现,主要是由于个别企业陷入“两链”风险、过度投资等困境。我市坚持要素依法充分流动。在处置过程中,坚持构建处置长效机制,盘活出险企业闲置

资产,减轻担保企业负担,从源头上切断担保链。2015年以来共处置僵尸企业80家、盘活土地1035.55亩、资产16.77亿元,今年4月中国破产法论坛在瑞安召开。