

以团块拆违为突破口,全力推进 大拆大整 专项行动 塘下已拆违逾 22 万平方米

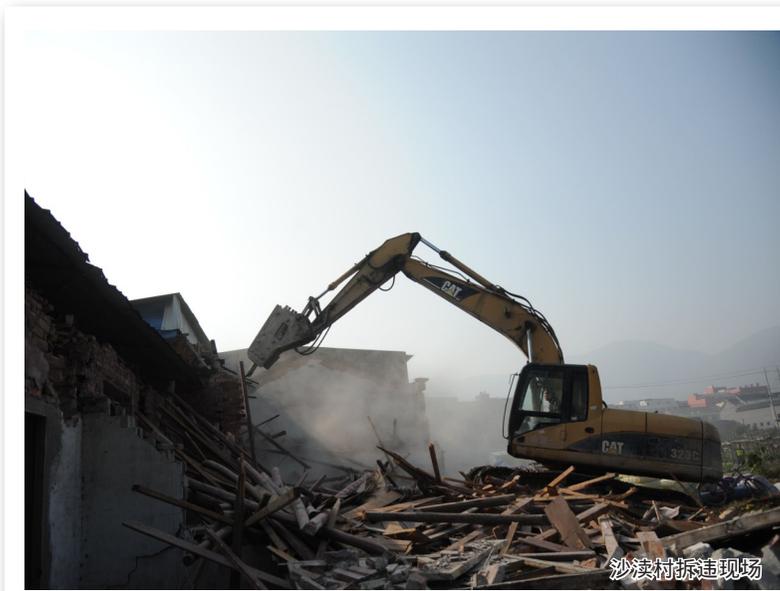
记者 黄国夫 见习记者 林瑞蓉

拆除违章建筑是“大拆大整”六大行动的一项重要内容,塘下镇将拆除新渎、沙渎、陈岙等村的团块违章建筑作为突破口,集中人力物力,以铁的的决心和力度全力推进。自开展“大拆大整”以来,塘下镇已拆违22.35万平方米。

对于拆违后的闲置地块,塘下镇也在积极谋划,建标准厂房、打造“汽车文化走廊”……不仅能改善环境面貌,也将为转型升级带来新的机遇。

R 大拆大整 促转型

uibao Tel: 66886688



拆违后的闲置土地 将得到有效利用

随着违章建筑大面积被拆除,闲置土地的二次利用也提上了议事日程。

据了解,早在多年前,市政府就曾谋划,沿104国道打造一个汽车文化走廊。新渎村一号地块占地70亩,当初汽车文化走廊的出入口就打算建在此处。但因为大量违建厂房的存在,不少投资商一看就被吓跑了。该项目由此搁置。

如今,借大拆大整东风,新渎村一号地块、二号地块相继拆除,该项目又被提起。塘下镇副镇长何如松介绍,拆除新渎村一号地块违建,就相当于拿到项目的启动钥匙。塘下镇根据经济发展,重新规划布局,计划打造占地800亩、投资30亿元的汽车文化创意园。汽车文创园涵盖新渎村一号地块、二号地块170多亩以及周边130亩土地。

目前,塘下镇已经与2家有意向的企业就汽车文创园项目开展对接,初步规划将文创园打造成集汽车销售、售后服务、维修培训、二手车交易、汽车美容、汽车展示、汽车文化展览、汽车文化主题公园于一体的园区,以此带动塘下镇汽摩配产业转型升级。汽车文创园一旦建成,新渎村将直接从中受益。

而沙渎村村两委成员在忙着拆违的同时,另一边也在着手规划这些土地的二次利用。随着违章建筑的拆除,企业的用地变得很紧张,为此,我们计划将这块地建成标准厂房,从而助力村内企业的转型升级。沙渎村党支部书记陈金土说。

随着大拆大整专项行动的推进,如新渎村这般拆出的土地还有很多。对于此类土地的再次利用,何如松表示,目前镇里正在积极规划,希望由此带动塘下汽摩配行业转型升级。

目前已拆违 22.35 万平方米

自开展大拆大整以来,塘下镇突出重点,对全镇范围内的违章建筑开展地毯式排查,不留盲区、不留死角、不留后患,以铁的的决心和力度,开展大拆除行动,做到新增违建必拆、安全隐患违建必拆、重点类型存量违建必拆、沿路沿河违建必拆、团块违建必拆。

据相关负责人介绍,根据排摸情况,塘下需拆除32万平方米的违章建筑,为了按时完成任务,塘下镇以团块拆违为突破口,主抓沙渎、新渎、陈岙、上马、小南山等团块违章建筑的拆违工作。

据了解,这些团块违章建筑均有多年的历史,建筑内多为低小散、高能

耗企业,周边环境脏乱差现象严重。

在上马工贸园区违章团块内,记者看到这里的厂房大多为低矮的彩钢棚,破旧不堪。而在南河工业区,厂房偷排漏排的现象严重,致使旁边的上马河污染严重,今年以来先后5次出现发黑、发臭现象。

这些违建团块面积

大、历史遗留问题多,拆除难度相当大,借大拆大整契机,我们将以铁的的决心和力度,将这些违章建筑予以拆除。该负责人说。

到目前为止,塘下镇已拆违22.35万平方米,下一步将继续推进沙渎团块违建三期、陈岙团块等拆违工作。

团块违建拆除进展快

轰隆隆 日前,记者来到新渎工业区主干道,远处依稀可听到挖掘机响动的声音。塘下办事处综合执法中队、市场监管、电力等多个部门,出动50余人拆除新渎村二号团块近百亩面积内的违法建筑,拆除违建面积5万多平方米。据了解,自大拆大整以来,塘下办事处已组织大大小小拆违行动数次。拆除北堡村、新渎村等大团块违建3处,拆除违建面积约10万平方米。

记者看到,新渎村工业区已经大变样。位于主干道左侧的一号地块光秃秃地,违法建筑已经全部被拆除。企业主们正在进

行最后的清理工作。沿主干道往里走一二百米,道路右侧就是正在拆除的二号地块。经查,新渎村二号团块低小散企业扎堆,有不少重污染企业,对周围环境造成一定的污染。部分违建已经存在20多年,处理难度极大。但有了一号地块的拆违经验,加上塘下办事处人员的多方努力,二号地块在拆除前夕已有部分企业主动配合,腾空厂房。

这次在拆违现场,记者发现安保人员很少。据悉,以往拆违工作都会安排大量安保人员到场,最多时五六十人,而在二号地块,安保人员只有20余人。塘下办事处主任陈育

强说:大拆大整已开展一段时间,拆违工作也组织多次了,在确保安全的前提下,团块拆违需要多少安保人员已有大致把握,因此减少了安保人员。

罗凤办事处的沙渎二期违章团块也于12月7日开始拆除。随着挖掘机长臂的挥动,一幢幢违章厂房随声而倒。

据了解,这些违章搭建的厂房大多是建于上世纪90年代,主要用于汽摩配等低小散企业的生产,涉及70多家企业,均无产权证,属于历史存量违章。

为了有序推进沙渎村违章团块的拆违工作,罗

凤办事处10月底已全部发放限期拆除通知书,同时将拆违工作分三期进行:一期11800平方米的违章建筑已经在11月底基本完成;二期拆除面积约21000平方米,也已完成;三期违章建筑面积约44000平方米,将于今年年底之前完成拆除工作,届时,近8万平方米的违章建筑将全部夷为平地。

据了解,自10月份全市开展大拆大整专项行动以来,罗凤办事处迅速行动,按照有序推进的原则,累计拆除违章面积达3万多平方米,在沙渎违章团块拆违的同时,也启动其他违章团块的拆违工作。