

这间危房拆了,周边老屋却频受伤

玉海街道飞云西前街、竹木街多间房屋受影响

首席记者 缪星象 文/图

近日,有市民向本报反映,位于玉海街道沿江西路和飞云西前街交叉口的危房正在拆除,周边多座老屋却频繁出现房顶塌陷、墙体开裂等现象,住户担心住房安全,希望相关部门尽快出台解决办法。



与拆除现场一墙之隔的竹木街23号一楼外卫生间倒塌



飞云西前街1号屋顶塌陷被三合板遮盖

70年老屋屋顶塌陷 居民卫生间受损严重

12月6日,记者来到玉海街道沿江西路和飞云西前街交叉口。沿江西路30号老楼目前正在拆除。据了解,该楼属于危房,曾在今年6月30日因大雨冲刷出现屋顶破损,砸坏楼下4辆私家车。据周边居民介绍,11月下旬,沿江西路30号正式开拆,相关机械设备入场施工。但这里老房密集,拆除工程对附近老屋产生了不良影响。

旁边拆危房,地面震动,我们这儿的房子墙体却开裂了。家住飞云西前街4号的陈女士指着房屋外墙对记者说。记者看到,这栋三层老屋一楼外墙窗户上有

明显裂纹,且延伸到三楼,屋内墙壁瓷砖、卫生间吊顶出现裂缝或瓷砖掉落情况。和陈女士家联排的飞云西前街2号也出现类似现象。据介绍,这两栋房子建于上世纪40年代,迄今已经70多年了。

飞云西前街2号、4号对面是拆除工地,而飞云西前街1号、3号两栋三层楼则紧挨着拆除工地。住户林先生带记者来到三楼,可以明显看到飞云西前街1号的三楼和被拆楼房沿江西路30号是连接在一起的。目前1号屋顶已经凹陷,住户用三合板盖住破损处,阻挡雨水。此外,1号、3号

屋内墙壁、吊顶等也有多处裂纹。林先生说,这两栋房子建成已有40多年,虽然以前也有一些破损,但这些裂纹是旁边楼房拆除工程开始后才出现的。

受影响最大的房屋是竹木街23号,这里位于拆除工地东北侧,与工地仅一墙之隔。82岁的住户邱彩菊带记者看她建在屋后的卫生间,卫生间屋顶已经不见了,地上有很多窗户、残砖碎片,一台洗衣机被砖石砸坏。邱彩菊说,10天前的中午,她在楼上听到轰的一声巨响,下楼一看卫生间已经变成这样了,当时旁边正在进行拆除施工。

拆除工作暂停,先对房屋鉴定、维修 正协商可否原拆原建

我们住的这些房子很旧了,担心受到旁边拆房的影响,房屋的安全性成问题。林先生说。据了解,飞云西前街4栋房屋中共有17位居民,其中大部分是老人,年龄最大的93岁。

据了解,玉海街道飞云西前街2号与4号属于云江社区,街对面的1号、3号以及竹木街属于西门河头社区。而拆除中的沿江西路30号原属市物资局,多年前市

物资局已并入市商务局。

市商务局相关负责人介绍,得知相关情况后,该局和玉海街道办事处相关工作人员均赶到现场,入户了解情况。市商务局已经委托有专业资质的机构对受影响的房屋进行鉴定,玉海街道办事处已请人前往维修。目前拆除工作已经暂停,并进行技术调整,避免对周边房屋产生影响。

据了解,沿江西路30号拆除

现场地下属于软地基,且周边房屋普遍建成已经数十年,颇为老旧。记者从西门河头社区了解到,目前相关部门正在商议能否将拆除现场周边部分老屋原拆原建。

飞云西前街3号居民也向记者表示,拆除工地业主方已和他们接洽,提出原拆原建的价格标准,并愿意提供租金以供居民在拆建期间在外租住,具体细节还在协商中。

《不是有点脏,是脏得很》后续 经济开发区 已着手整治

本报讯(记者 黄君君)近日,有读者向本报反映,经济开发区开发区大道瑞安大桥到电镀园的环境卫生差。记者实地走访其中一段道路(瑞安大桥至绿健农庄段)时发现,该路段的环境卫生确实亟待改善,道路两旁不仅杂草丛生,积满厚厚的灰尘,而且垃圾遍地(相关报道详见12月7日5版《开发区大道瑞安大桥到电镀园路段杂草丛生满是尘土垃圾遍地》)。问题曝光后,引起经济开发区管委会高度重视。相关负责人昨日表示,已经着手环境卫生整治。

该负责人告诉记者,开发区大道此前未列入环境卫生整治,也没有环卫工人对该段道路进行保洁。现在明确了需要整改,我们就要把它整治起来。他说,现在已经派人对该段道路进行整治,明年会列入市政道路保洁,市政园林局参与保洁。目前,我们会负责把环境卫生打扫好。

记者从市创卫办获悉,12月7日,市领导郑海洁一行实地督查了经济开发区开发区大道、电镀工业园区、飞云工业区、孙宋线沿线及道路两侧村卫生,并就整改工作提出明确要求。对于开发区大道道路两侧存在的垃圾杂物堆放、绿化带杂草丛生、路面尘土飞扬等问题,她要求经济开发区清理道路沿线垃圾杂物,对绿化带进行清理补植,强化路面日常保洁。



房屋招租公告[RACQJJ201601068]

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受瑞安百好乳品厂委托,定于2016年12月23日上午10时,在瑞安市公共资源交易中心交易大厅对下列标的三年租赁权进行公开竞价,现将有关事项公告如下:

一、标的概况:

标的1、瑞安市锦湖街道沿江西路163号百好乳品厂内原成品仓库,建筑面积约343.㎡。竞价起始价:6.9972万元(首年租金)。竞价保证金1.5万元。

标的2、瑞安市锦湖街道沿江西路163号百好乳品厂内的原五金仓库排房(东南位置)建筑面积约259.3㎡、五金仓库排房南首棚房建筑面积约230.5㎡、五金仓库排房北首棚房建筑面积约337.3㎡,共计827.1㎡。竞价起始价:14.177万元(首年租金)。竞价保证金3万元。

标的3、瑞安市锦湖街道沿江西路163号百好乳品厂厂内东南位置原五金仓库排房建筑面积约94.6㎡、原花园棚房建筑面积约599㎡、南首棚房建筑面积约381.4㎡。共计1075㎡。

竞价起始价:19.4958万元(首年租金)。竞价保证金4万元。

标的4、瑞安市锦湖街道沿江西路163号百好乳品厂内新乳品车间西首的工业用房计1010.46㎡(其中新乳品车间第1层建筑面积约227㎡;新乳品车间第1层收奶间建筑面积约95㎡;新乳品车间第2层建筑面积约145㎡;新乳品车间第2层西阳台棚房建筑面积约378.46㎡;新乳品车间第2层西阳台棚房【木板地面】建筑面积约132.4㎡;第1层道路棚房建筑面积约32.6㎡)。

竞价起始价:15.3492万元(首年租金)。竞价保证金3.5万元。

标的5、瑞安市锦湖街道沿江西路163号百好乳品厂厂内原新乳品车间中部1至4层的工业厂房,建筑面积总计863㎡。其中1层建筑面积158.6㎡、2层建筑面积332.8㎡、3层建筑面积280.8㎡、4层建筑面积91.1㎡。

竞价起始价:13.6262万元(首年租金)。竞价保证金2.5万元。

以上5个标的从第3年起,年租金在上

年租金的基础上递增3%。

二、交易方式:

1. 两位或两位以上报名者参与1个标的竞买,通过竞价方式,价高者得。

2. 只有一位报名者参与1个标的竞买,可按竞价起始价协议出租。

三、报名时间、地点:

时间:2016年12月21日至2016年12月22日下午4时止。

地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。

四、竞价保证金交纳账户:

账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:1924 5101 0400 25216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

五、联系电话:65903978 65903958 65879516

六、网址:www.raztb.com

七、办理报名手续事项:

1、有意竞买者,须缴纳竞价保证金(每份保证金只能竞买对应的1个标的),竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,竞价保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞价,凭授权委托书、授权人身份证和代理人身份证)。竞买人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后,企业携带营业执照副本原件及复印件、公章、法定代表人身份证明,个人携带本人身份证办理报名手续。

2、未成交者,竞价保证金于2016年12月23日起三个工作日内无息退还。

瑞安百好乳品厂
瑞安市公共资源交易中心
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
2016年12月9日