

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定 ,依据城市规划 ,经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权挂牌出让 ,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
瑞祥新区06-3地块	2016XG021号	瑞祥新区民公路以北 ,罗阳大道以东 ,和平路以西	16602.14㎡	16602.14㎡	住宅用地、商服用地	2.1	25%	30%	80m	计入容积率的总建筑面积34864㎡(要求商业控制30%内)

具体规划指标和要求参照瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2016)042号《国有土地使用权出让规划条件》。

二、土地用途、出让年限 :土地用途为住宅用地、商服用地 ,出让年限为住宅用地柒拾年、商服用地肆拾年 ,从交付土地之日起算。

三、出让方式 :挂牌出让。不设保留底价 ,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象 :中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买 ,法律另有规定的除外 ,申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求 :竞得人的企业登记注册地不在瑞安的和无开发资格的 ,须在成交后半年内 ,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的必须成立新公司 ,新公司的出资比例构成与受让人在申请书中约定的出资比例构成必须一致) ,并进行税务和统计登记 ,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果 ,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后 ,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金：

项目名称	地块编号	出让用地面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
瑞祥新区06-3地块	2016XG021号	16602.14㎡	40276	8056

竞买保证金交纳截止时间为 :2017年1月11日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性交纳 ,不可他人代缴 ,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求 :竞得人须在2018年8月11日之前开工 ,2021年8月10日之前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准 ,竣工时间以竣工验收时间为准。受让人不能按期开工 ,应提前30日向出让人提出延建申请 ,经出让人同意延建的 ,其项目竣工时间相应顺延 ,但延建期限不得超过一年。

八、地价款缴纳要求 :出让价款分两期缴纳 ,第一期在成交后一个月内缴纳地价款总额的50%(含定金) ,第二期为剩余地价款 ,在成交后六个月内缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金 ,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴纳地价款的 ,必须自滞纳之日起 ,每日按迟延支付款项的1 % 向出让人缴纳违约金 ,延期付款超过60日 ,经出让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的 ,出让人有权解除合同 ,受让人无权要求返还定金 ,出让人并可请求受让人赔偿损失。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳 ,契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地 :本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查 ,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况 ,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受 ,并对有关承诺承担法律责任。在办理交付土地后 ,竞得人方可申请土地使用权初始登记。

现场踏勘联系人 :缪先生 ,联系电话 :13506573857。

十、竞买申请 :申请人应于2017年1月11日16:00前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、单位公章、法定代表人身份证明 ,委托他人申请的 ,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点 :2017年1月4日9: 00至2017年1月13日16 :00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次公开出让的详细资料 and 具体要求 ,见公开出让文件。申请人须于2017年1月11日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户：

竞买保证金交纳账户 :瑞安市公共资源交易中心

账户一 :户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :1924 5101 0400 25216

开户行 :中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二 :户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :33050162613500000235

开户行 :中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

联系、咨询电话 :0577 - 65879516 ,0577 - 65879525

网址 :www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2016年12月12日

分类天地

服务热线 :65917777

AOLEKANG
奥乐康

温州乐翔鞋业有限公司
诚招：
电商运营人才2名
欢迎**全国优秀代理商**加盟合作

出租

瑞安电镀基地设备及厂房出租 :现有电镀设备一套 ,车间1000多平方米出租或转让 ,联系电话 :15005778666。

学海

成人职业技能培训(学历)开始报名
来春华 ,还可学会会计考证、会计做账、广告设计、室内设计、淘宝开店、机械设计等 ,还可报名高升专、专升本 ,提升学历层次。
电话 :66882211
地址 :瑞安市安阳开泰大厦B幢1-2楼

瑞教广备(2016)001

转让

市区精品幼儿园转让 联系人：陈老师 , 13185871258、13967795690。

出售

瑞安电镀厂出售 ,面积650m² ,排污升数15000升 ,联系电话：15967709791。

疏通补漏

疏管道 :专业疏管道、专车抽粪、专车高压清洗阴沟、钻孔、搬家、钟点工、82385949。
疏通补漏 :高压疏管道、抽粪、水电安装、维修、跑腿、搬家、18868269118。
高压清洗、疏通各种管道、阴沟、拆装修空调、加液、电话：83685679。

专车抽粪、疏通马桶、阴沟、下水道、空调拆装、装、修、钻孔、搬家、18868264188。
专车疏通马桶、下水道、清理化粪池、高压疏通大小阴沟、钻孔、搬家、18058884150。
专业钻孔、疏通马桶、下水道、清理化粪池、空调维修、加液等、13868820079。
专车清理化粪池、疏通马桶、下水道等、82500099。
专车清理化粪池、疏通马桶、下水道等、15658670237。
专业疏通马桶、阴沟、专车清理化粪池、高压清洗阴沟、82670767。

专车清理化粪池、高压清洗、疏通阴沟、拆、装空调、加液等、82981715。
专业疏通马桶、阴沟、专车清理化粪池、高压清洗阴沟、13819752543。
高压清洗管道、清理化粪池、空调拆装修、加液、水电维修、83553151。
高压清洗、疏管道、清理化粪池、空调拆装修、水电维修、13057730119。

宏发家政有限公司 :高压清洗、疏管道、清理化粪池、空调拆装修、1377767791。
专车抽粪、疏通马桶、阴沟、13967706348。
专业马桶疏通、专业抽粪、高压清洗疏通阴沟、空调拆、装、修、家电维修、搬家、钟点工等、13967736316。

专车清理化粪池、疏通马桶、下水道阴沟等、81908359。
专车清理化粪池、疏通马桶、下水道、13757724580。
专车清理化粪池、疏通马桶、下水道、13388597798。
专车清理化粪池、疏通马桶、下水道、阴沟等、65680798。
专车清理化粪池、高压清洗、疏通阴沟、拆、装空调、加液等、81788842。
专车抽粪、高压清洗、疏通阴沟、拆、装、修、空调、加液、65686300。
专车清理化粪池、高压清洗疏管道、疏通马桶、下水道、维修水电、防水补漏、18157723800。
疏通马桶、下水道、高压清洗各种管道、清理化粪池、维修水电、防水工程补漏、15967711224。

搬家

搬家、拆装家具、空调移机、钢琴搬运、专业物品搬运、公司搬迁、长短途运输、提供各种包装材料、13736914328。
居民搬家、办公室搬家、长途搬家、设备搬迁/搬运、短途拉货/搬家、钢琴搬运、家具拆装、空调移机/拆装、400-800-0057。
专业搬家公司 :居民、企事业单位搬家、长短途搬家、货运车出租、空调拆装、15306774039。
专业搬家 :公司搬家、居民搬家、事业单位搬家、长短途搬运输、货运车出租、空调拆、装、修、13362769032。
瑞安百姓搬家公司 :居民搬家、长短途搬家、搬运、货运出租、空调拆装等、13967736316。
专业搬家 :公司搬家、单位搬家、企事业单位搬家、居民搬家、长短途搬运、货运车出租、空调拆装等服务、83320066。

家电维修

空调拆、装、修、加液、回收、安装、水电、钻孔、搬家、钟点工、82388408。
新兴空调维修、拆装、加液、清洗、回收旧机、二手机出售、13057787150。
空调拆、修、加液、高压清理管道、清理化粪池、水电维修、15967740900。
空调精修、拆装、加液、疏管道、开、关、锁、80555525。
瑞丰制冷 :空调故障、专业维修、鉴定机构、联系电话：18267767246。
空调拆、装、修、加液、回收、水电维修、安装、钻孔、搬家、钟点工等、83328208。
专业空调维修、拆装、加液、水电维修、安装、空调清洗、空调旧机回收等、18066306728。
空调拆、装、修、加液、清洗、旧机回收等、13353370880。
空调维修、加液、钻孔、疏通马桶、下水道、专车抽粪等、13566153846。
专业空调维修、拆装、加液、清洗、回收旧空调、二手空调出售、水电维修、13968936321。
空调维修、加液、拆、装、清洗、回收旧空调、二手空调出售、水电维修、83536593。

回收

瑞湖旧货大市场高价回收 :办公家具、酒店厨具、家电家具、地址 :瑞安市红旗工业区东风路1号、13645770009。

招聘

某公司诚聘测试工 :在北京上班、要求大专以上学历、30岁以下、联系电话 :13958845600。

家政服务

亿家家政 :专业搬家、搬厂房、空调拆、装、回收、电话：13221139972。
三通家政 :专业疏通、清理化粪池、高压清洗阴沟、精修空调、水电、搬家、跑腿、钻孔、65621915。
专家家政中心 :精修空调、水电、疏管道、清理化粪池、搬家、跑腿、钻孔、15356267199。
百姓家政 :专业疏通马桶、阴沟、专业抽粪、空调拆装、维修、加液、专业搬家、钟点工、空调旧机回收等、66615820。
瑞安家政 :专业搬家、管道疏通、专车清理化粪池、市政管道疏通、空调拆、装、修、加液、钟点工、4008000160。
家缘家政 :专业搬家、搬运、拆迁、货运车出租、空调拆、装、修、水电、疏管道、清理化粪池、82300793。

开锁

■ **阿权开锁:配汽车钥匙、开换锁、开保险柜、锁具批发、正规锁匠、公安备案、联系电话:65021689。**

不锈钢瓦制作

不锈钢制作 :制作、批发、不锈钢瓦、不锈钢水沟、C型钢、联系电话 :13806842888。