

上望打出 高压态势拆除违建

■见习记者 苏梦璐 记者 金汝 通讯员 林牧樵

12月9日,上望街道城建办联合行政执法中队、国土所等单位人员,拆除薛前村工业区内23处共计1300多平方米违章建筑。据悉,这些违章建筑占用消防通道,存在极大的安全隐患。当日,该街道还拆除新桥头村违章建筑3处约160平方米。

从今年10月中旬开始到2017年底,我市在全市范围组织开展“大拆大整”专项行动。上望街道全力出动、拆整并举,打出组合拳,将“大拆大整”专项行动工作推向实处,助推当地经济社会转型发展。

联合执法+业主自拆 高压态势拆除违建

将「大拆大整」与「两创」相结合



拆除上望沥新桥头段沿河违章棚屋



拆除昌盛路违章搭建的活禽交易市场

记者了解到,上望街道在今年已处置违法建筑10万平方米的基础上,年内再依法处置3万平方米。目前,该街道已完成违法建筑排查工作,并登记在册、明列清单,特别对昌盛路大道、进港公路、瑞新公路、望阳大道等主要道路两侧、主要河流沿线的违法建筑,推动拆尽拆净,同时全面加大团块、连片违建的拆违力度,特别是群众多次举报的违法建筑。

日前,上望街道组织联合执法,拆除昌盛路沿路违章搭建的活禽交易市场。之前,记者来到该活禽交易市场附近,就闻到阵阵异味。这些活禽养殖场、交易点大多是竹棚、油毛毡搭建而成,十分简陋。一个临河而建的活禽养殖场内养殖了鸡、鹅、鸽子等禽类,但家禽排泄物没有经过无害化处理,囤积在笼子里,甚至直接排放到河道,养殖场内弥漫着臭气。

当天,上望街道共拆除10处约1260

平方米。街道办事处副主任翁仲海介绍,考虑到群众对家禽交易的旺盛需求以及养殖场业主的出路问题,该街道正在向市里争取禽类集中养殖交易点建设

项目。拆违一直被认为是“老大难”问题。在“大拆大整”专项行动中,上望街道采取柔性执法,以劝拆开路、以助拆为主、以强拆为辅,堵疏结合、刚柔并济,积极引导“违建”业主主动拆违。

日前,上望街道组织行政执法中队、土地所、住建所等单位工作人员,拆除上望沥新桥头段沿河违法建筑23处约800平方米。街道城建办主任雷帅介绍,这些违章建筑是村民私下搭建的,用于衣物批发、食品零售等。

除了采取强制手段拆除沿河违章外,上望街道工作人员进村入户,耐心讲解,鼓励村民自拆,自拆面积约1140平方米。

一违建业主告诉记者,他的违章棚屋面积大约20平方米,出租给服装批发商户。对于拆违,刚开始他有些抵触情绪:“拆除了棚屋,我就少了一笔收入,心里当然有些不情愿。”

街道、村干部数次上门做思想工作,晓之以理。该业主说,早晚都要拆,不如自己快点拆掉,还能减少损失。

截至目前,新桥头村上望沥新桥头段近2000平方米的沿河违章已全部拆除完毕。下一步,该街道计划在上望沥新桥头段两侧安装防护栏杆,美化环境的同时杜绝沿河违章回潮。

随着“大拆大整”工作的不断纵深推进,下一步,上望街道将继续对辖区范围内的违章建筑开展地毯式排查,对重点违法建筑做到不留盲区、不留死角、不留后患,以铁的决心和力度,开展拆违行动,争取在2017年实现“无违建街道”目标。

联合执法+打造消防样板街 出租房、合用场所1399家完成整治



开展出租房联合执法

上望是我市工业重街,也是出租房、合用场所密集区。出租房、合用场所给当地居民带来了可观的经济收益,同时也存在着极大的消防安全隐患。

上望街道以大排查为基础,多措并举,发动出租房东、合用场所业主尽快整治消防安全隐患。

九二村河滨路一出租房是砖木结构,建

成时间较久,多数是木楼梯、木隔断,且电线未套管、消防器材不足,存在严重消防安全隐患。街道消防站工作人员联合公安、水务、供电等单位开展联合执法,并要求租客搬离。在强大的压力下,房东决定对出租房做一次大“手术”先停租,然后将全部木楼梯改建水泥楼梯,并用实体墙隔断。目前,该出租房已经整改完毕。

上望街道消防站站长潘振东介绍,消防站工作人员排查发现隐患出租房后,当场向房东开具限期整改通知书,限期3天内有“实质性的整改动作”,工作人员跟踪督改,如果房东拒不整改,则通过联合执法保持高压态势。

日前,上望街道对新桥头村7间出租房开展联合执法。在此前的排查中,街道消防站工作人员和驻村指导员发现这些出租房普遍存在灭火器、防毒面罩、逃生绳和手电筒“四要件”配备不齐,部分电线未套管等消防安全隐患。执法人员责令房东按相关规定立即整改,但房东拒不整改。

记者了解到,今年以来,上望街道消防站联合其他站所每周开展3次以上联合执法。截至目前,共组织开展联合执法82次,整治完成出租房、合用场所1399家。

同时,今年上望街道借力“大拆大整”专项行动,按照安全生产和消防安全的规定要求,将隆山路、莘阳大道、望盛北路、瑞新北路打造成为消防整治样板街。

据悉,上述4条道路均为上望街道的重要区域或中心路段,沿路商铺林立,出租房众多。目前,4条道路的合用场所整改率超过80%,争取在今年年底实现整改率100%。

、消防安全隐患联合执法常态化……