

# 瑞安市国土资源局 国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	用地功能	容积率	建筑密度	建筑高度	建筑面积(m <sup>2</sup> )
红星村旧村改造及安置留地地块(瑞祥新区07-6地块)	2016XG020	瑞祥新区,民公路以北、卓敬路以东、执中路以西	32475.97	住宅兼容商业	1.0且 2.6	25%	100m	84437 m <sup>2</sup> (要求商业控制10%内)

说明:出让地块的具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权公开出让规划条件》(瑞规条字(2016)028号)。

根据市农住建办对安阳街道办事处《安阳街道红星村、下沙塘村、西垟村出让地块情况说明》的确认意见,该地块中旧村改造用地面积1.0332公顷,旧村置换地0.3544公顷,安置留地1.86公顷。

二、出让年限:住宅用地柒拾年,商服用地肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让。本次出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

### 四、出让对象:

出让对象为中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律、法规另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求:竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

### 六、出让起始地价、竞买保证金:

地块编号	出让用地面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2016XG020	32475.97	86792.48	17359

竞买保证金交纳截止时间为:2017年1月17日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的竞买保证金交纳有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞买保证金交纳收据。

### 七、项目开工竣工时间及要求:

竞得人必须按合同约定时间开工、竣工,交地时间为合同约定支付国有建设用地使用权出让价款时间到期日后2个月内,交地后一年内开工,开工后三年内竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以建设工程竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市国有土地出让活动。

受让人不能按期开工、竣工的,应提前30日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工时间方可按实际延误时间顺延。

### 八、地价款缴纳及要求:

出让地价款分两期缴纳,第一期在成交后一个月内缴纳总额的50%,第二期为剩余的50%(包括竞买保证金),在成交后六个月内缴清。竞买保证金在挂牌

成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清地价款的,自滞纳之日起,须每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,契税由受让人向地税部门交纳。

九、交付土地:参加本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及其周边的通水、通电、通路、通讯、通气、排污、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺愿意承担所有责任。

现场踏勘联系人:谢先生,联系电话:13758405922。

十、竞买申请:申请人应于2017年1月17日16:00前,到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请人申请时应提交下列文件:竞买申请书;企业法人营业执照、企业资质证书;法定代表人居民身份证,若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;竞买保证金交纳凭证;出让文件规定需要提交的其它文件。

十一、公开出让时间、地点:2017年1月10日9时至2017年1月19日16时,在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。申请人须于2017年1月17日16:00前,到瑞安市公共资源交易中心获取本次公开出让文件。

### 十三、特别说明与要求

根据瑞安市环保局反馈意见:该地块东侧为红星村铁皮市场,南侧为瑞安市星源汽车维修有限公司,环境评价的具体情况需咨询环评中介机构。瑞安市水利局反馈意见:一该地块涉及周家桥河,规划控制河宽20米,河道保护区8米,保护区范围内不得修建与河道无关的建(构)筑物(包括地下室),绿化带宽度根据城市规划管理技术规定确定;二项目内建基面高程,应与周边规划道路做好衔接,满足50年一遇防洪排要求;三护岸驳坎工程,应委托有资质设计单位进行设计,提高相关申请材料,按程序报水行政主管部门审批;四做好水土保持方案编报工作。瑞安市公用事业投资集团有限公司反馈:地块西侧卓敬路人行道上DN300给水管,施工时注意管线保护。同侧红线内有一只DN200预留管阀门,建议移至人行道位置。南侧民公路人行道上DN300给水管,施工时请注意管线保护,同侧红线内有一只DN200预留管阀门,建议移至人行道位置。竞得人在开发建设时需取得相关部门许可意见,并自行承担相关费用。

### 十四、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心

开户银行:中国农业银行瑞安支行

账号:19245101040025216

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局  
瑞安市公共资源交易中心  
2016年12月16日

## 遗失

遗失瑞安市博强标准件有限公司统计登记证正副本各一份,证号:0743212,声明作废。

遗失瑞安市博强标准件有限公司组织机构代码证正本一份,证号:69528184-8,声明作废。

遗失温州市万泰电子有限公司统计登记证正副本各一份,证号:0499465,声明作废。

遗失温州市万泰电子有限公司统计登记证正副本各一份,证号:0499465,声明作废。

遗失瑞安市安阳立光汽配经营部开户许可证,核准号:J3339002113801,声明作废。

遗失张盾、张宇之子的出生证一份,编号:P330156891,声明作废。

遗失瑞安市海安金冠坭坭制品厂统计登记证正本一份,证号:0571507,声明作废。

遗失盛荷娟会计从业资格证件一份,二维码:3303057634,声明作废。

遗失瑞安市灵浦机械加工厂税务登记证正本一份,证号:33032719840309882331,企业编码:330381000819065,声明作废。

遗失瑞安市声通机械配件厂2013年7月4日核准的企业法人营业执照副本一份,证号:330381000007429,声明作废。

遗失瑞安市锦湖爱心幼儿园开户许可证,核准号:J33339001003101,声明作废。

遗失肖小刚、肖小兰之女的出生证一份,编号:O330166558,声明作废。

遗失瑞安市文忠电子设备有限公司统计登记证副本一份,证号:0623370,声明作废。

遗失瑞安市声通机械配件厂税务登记证副本一份,证号:330381145689822,声明作废。

遗失瑞安市声通机械配件厂统计登记证副本一份,证号:33038101712,声明作废。

遗失瑞安市富贵鞋业有限公司第一分公司2010年6月7日核准的营业执照,证号:330381000084267,声明作废。

遗失瑞安市夏海敏人力搬运服务部2015年3月23日核准的营业执照,证号:330381641011328,声明作废。

遗失吴连芬有效期为2009年7月1日至2019年6月30日的护照一份,护照号:G36120126,声明作废。

遗失瑞安市梓博电镀有限公司统计登记证正本一份,证号:0830562,声明作废。

遗失瑞安市中瑞门窗配件有限公司组织机构代码证副本一份,代码:L4195989-4,声明作废。

遗失江安武的瑞安市上望街道蔡宅东路318号门牌证一份,证号:100013823,声明作废。

遗失浙江理想新能源有限公司税务登记证正副本各一份,证号:330381720061282,声明作废。

遗失浙江理想新能源有限公司统计登记证正副本各一份,证号:0745356,声明作废。

遗失薛凌萧由瑞安市人民医院2016年12月12日结算的浙江省医疗机构住院收费收据一份,电脑号:1479954140,住院号:0887642,金额:4216.46元,声明作废。

遗失瑞安市场桥五金制品厂统计登记证副本一份,证号:0545877,声明作废。

遗失林晶由浙江天瑞房地产开发股份有限公司2016年8月22日开具的浙江增值税普通发票,号码:01233311,代码:3300153350,金额:2944980元,声明作废。

遗失温州飞浦科技有限公司统计登记证副本一份,证号:33038103218,声明作废。

遗失瑞安市章青理发店2015年9月7日核准的营业执照,证号:330381645021177,声明作废。

遗失余建安2014年8月15日核准的营业执照,证号:330381641001777,声明作废。

### 瑞安市靖达网络科技有限公司解散公告

瑞安市靖达网络科技有限公司股东会于2016年12月8日决议解散公司,并于同日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:谢世湊,联系电话:13357122299,地址:马屿镇马屿大厦第三层301室,邮编:325200)

瑞安市靖达网络科技有限公司清算组  
2016年12月16日

遗失浙江国龙人金属不锈钢有限公司税务登记证副本一份,证号:330381704385244,声明作废。

遗失瑞安市秀秀娜美容店税务登记证正副本各一份,证号:330381L45535730,声明作废。

遗失瑞安市凯比伦鞋厂组织机构代码证正副本各一份,代码:06839796-4,声明作废。

### 关于查找弃婴生父母的公告

某男婴,2010年5月22日出生,2010年6月11日被遗弃在瑞安市陶山镇碧山江山村林圣姆家门口,被拾获时随身附有出生年月纸条。后经林圣姆抚养并于2016年9月12日到陶山派出所报案,2016年12月12日移交我院抚养。

请以上弃婴生父母或其他监护人自公告之日起60天内,到瑞安市社会福利院认领。逾期未认领的,视为查找不到生父母的弃婴。联系电话:66817030、65820563。

瑞安市社会福利院  
2016年12月16日

