

## 创新举措 铁腕治违

## 林川安阳全力争创“无违建镇(街道)”

■首席记者 严小章 通讯员 陈滢元

违法建筑成为“城市伤疤”，困扰着城市发展，损害了群众合法权益。我市今年还出台了《瑞安市“无违建”创建三年行动计划(2016-2018)》，明确目标任务，今年计划7个乡镇(街道)创成“无违建乡镇(街道)”。林川镇拆建结合，安阳街道创新举措，全力争创“无违建镇(街道)”。



安阳塘河(老码头)拆建前



安阳塘河(老码头)违法建筑拆除中

创新“无违建”创建举措  
安阳率先探索服务外包模式

日前，有一群人走街串巷，在安阳街道调查房屋情况。他们不是安阳街道工作人员，而是温州市勘察测绘研究院工作人员，是安阳街道通过购买服务的方式请来调查房屋情况的人。

据悉，今年，安阳街道率先积极探索“无违建”创建服务外包新模式，通过服务外包的方式，购买“创无违建街道”房屋调查、数据处理及系统集成服务。

“专业的事，交给专业的人做。”安阳街道办事处副主任周旭东说，“创无违建街道”房屋调查、数据处理及系统集成工作，相对比较专业，街道这类专业人员不足。为更好地开展这项工作，安阳街道积极探索“无违建”创建服务外包新模式。让专业公司参与调查既是为了开展“无违建”创建工作，也为推进“大拆大整”工作提供数据保障。

安阳街道相关负责人多次讨论“无违建”创建服务外包新模式，最终街道党工委研究决定启动该项工作。2016年10月，安阳街道“创无违建街道”房屋调查、数据处理及系统集成采购公告发布，11月，开标，有5家企业报名竞标，3

家企业参与投标，最终具有甲级资质的温州市勘察测绘研究院中标。

服务外包后，街道的角色换了。“从原来既当运动员，又当裁判员，转变为重点做好裁判员。”周旭东说，服务外包后，街道重点做好监管工作，确保研究院工作的质量。

安阳街道城建办主任谢智聪说，服务外包后，将更多精力投入到其它工作中去，如“大拆大整”专项行动，协助下沙塘、西洋、红星等村做好政策处理等工作。

11月15日，安阳街道办事处联合住建、国土、执法中队等部门，对塘根村、上沙塘村等22处违章约1000平方米进行强力拆除。11月28日，牵头组织联合执法，拆除24处违法建筑，拆违面积2万余平方米。12月9日，牵头组织联合执法，拆除塘河(老码头)边16间违法建筑，今后将建绿地。

安阳街道还成立了“无违建”街道创建工作领导小组，制定安阳街道《安阳街道“无违建”工作实施方案》、《违法建筑处置实施办法》、《安阳街道创无违建宣传工作方案》、《网格化建设实施办法》等一系列制度，确保“无违建”创建。

1年拆违超4万平方米  
林川铁腕治违拆建并举

轰轰轰……随着挖掘机挥舞着长臂，一间间违章建筑轰然倒地。近日，林川镇联合住建、安监、环保等多个部门，在溪坦、水干岸等村开展“大拆大整”联合执法行动，对大型违法建筑进行拆除，取缔无安全保障、无环保措施的“四无”生产经营场所。

这些违章多位于道路边。在陶金线水干岸村段，一间用砖木和彩钢棚搭建而成的违法建筑建在路边，占了部分道路。“前段时间我们已经发放限期撤离通知，要求房东撤离物品或自行拆除，对没有拆除的，我们通过此次执法行动统一拆除。”林川镇相关负责人说。

沿着陶金线一路往山上行驶，道路两旁随处可见被拆除的违法建筑。据介绍，该镇今年将“无违建镇”创建工作纳入镇党委政府中心重点工作，并调动各部门单位积极发力，开展综合执法，特别是结合今年的“大拆大整”行动中违法建筑拆除专项行动，对陶金线沿线、三十一溪沿岸新建违建、存量违建情况开展全面摸底、调查、甄别。其中，将环境污染大、安全隐患高的违法建筑作为第一重点，采取“铁腕手段”予以全部拆除。

据悉，自成立镇“无违建镇”创建办以来，该镇已开展联合执法行动43次，拆除违章建筑面积超4万平方米。“目前，重点道路、河流沿线的重点违章已全部拆除。”林川镇副镇长王仕宪说，“我们将以铁

的决心，结合大拆大整工作，持续开展拆违，确保完成‘无违建创建先进镇’任务。”

除了严厉打击道路、河流等重点区域的违章外，林川镇还对重点污染企业说不。10月下旬，林川镇组织执法人员100多人来到梅岸村，对该村内的抛光行业开展联合执法行动，共拆除4家高污染的抛光行业作坊。

拆是手段，整是过程，用是目的。这几日，位于溪坦村的临时生产厂房正在紧张施工，项目建成后，将满足不少企业用房需求。据介绍，溪坦临时生产厂房所在地，原来是一片违法建筑，经拆除后，该镇利用市工艺礼品文化创意园建设和拆除违法建筑的有机结合，争取市里的有关政策和支持，在拆出的闲置地上建设标准厂房。“它的建设不仅能解决工艺品发展空间不足的问题，更能让工艺品行业抱团成团，形成产业链、服务链相支撑的产业有机体。”王仕宪说。



**R “大拆大整”促转型**  
ui bao Tel: 66886688

“讲文明 树新风”公益广告

聚全民之智 举全市之力  
争创全国文明(卫生)城市

文明礼貌  
助人为乐

遵守秩序

保护环境

团结友爱

热心公益

中共瑞安市委  
瑞安市文明办 宣  
瑞安日报社