

危房货币收购，双排双督改和一奖一罚制，信息管人和以房管人 玉海街道大拆大整 动作有特色

记者 张洵煜 通讯员 范小梦/文 陈立波/摄

轰隆隆 挖掘机挥舞长臂，沿江新村的危房应声倒下。今年，我市将沿江新村危旧房改造列为重大民生工程和转型项目，玉海街道高度重视，以该项目为重点，纵深推进大拆大整专项行动，通过危旧房隐患排查和改造，四无生产经营单位集中整治，违法建筑拆除，流动人口管理，居住出租房、合用场所消防安全整治专项行动等，多管齐下，消除各类安全隐患，为群众撑起平安伞。

针对大拆大整专项行动中出现的各类难题，玉海街道从实际出发，仔细把脉，对症下药，以针对性举措打出具有玉海特色的大拆大整组合拳。

危旧房排查整治： 部分危房实行货币收购

11月24日，施工队进场拆除沿江新村危房，这标志着两千六成为历史记忆。

沿江新村建造于上世纪八十年代，是我市第一批商品房。如今，沿江新村21幢5层砖混结构楼房成为省内单体体量最大的危房，拆改刻不容缓！

10月16日，市政府牵头制定D级危房居住人员现场应急处置预案；10月21日、22日，组织人员紧急撤离，最终实现653户住户全部撤离腾空；近期，已拆除17幢危房，预计下周完成拆除，开始安置房建设。

沿江新村危房拆除是玉海街道重拳开展危旧房整治的缩影。一直以来，玉海街道高度重视危旧房隐患，于2014年起着手危旧房排查改造。今年10月以来，该街道认真贯彻落实市委、市政府的决策部署，掀起大拆大整专项行动热潮，从零出发，重新排查辖区内的所有房屋。10月底，排查危旧住房476

幢共计11.34万平方米，并实行一户一档。截至11月底，已改造454幢共计8.1万平方米。

对沿江新村等实施团块优化改造，对中百宿舍等实施货币收购，对百好宿舍等实施原拆原建，对吕律故居等文物保护单位实施修缮加固。为尽快推进危旧房整治，玉海街道实地勘察，因地制宜，加大分类改造力度，拿出针对性策略。

玉海街道党工委委员、办事处副主任沈林海说，西中巷8号、新桐巷1号、中百宿舍等7处危房情况较严重，必须尽快处理，但这几处危房因地理位置、占地面积等综合因素，原拆原建存在困难。

多方研究后，该街道给出了答案：货币收购。通过房产评估，由户里签订意见同意书，再向市政府申请拨款收购。沈林海介绍，目前中百宿舍绝大部分住户已签订协议，危房将于近两周内拆除。

“四无”整治和流动人口管理： 实行“信息管人”和“以房管人”

四无生产经营单位整治是大拆大整专项行动的一项重要内容。玉海街道以无证无照、无安全保障、无合法场所、无环保措施的生产经营单位为排查重点，坚持边排查摸底、边整治提升，依法查处四无生产经营单位，严厉打击违法生产经营行为。截至目前，该街道排查四无生产经营单位476家，整治完成341家。同时，该街道加强网

格化管理，以信息管人和以房管人为抓手，严格流动人口排查、登记、管理制度，实现流动人口信息一张网，真正做到一网打尽：一方面紧盯基础信息排查登记，累计见面排查29544人，新登记2712人，新注销5882人；另一方面建立人房监控管理体系，新采集出租房65间，新注销440间，二维码门牌安装4738个，完成安装率100%。



出租房整治：实行双排双督改和一奖一罚制

玉海街道以出租房、合用场所消防安全整治为平安建设的重要抓手，去年全面完成三木结构出租房整改。今年以大拆大整专项行动为契机，该街道再次利剑出鞘，掀起出租房、合用场所消防安全整治高潮，重点对辖区内所有民房落实以电线套管和安装漏保及点式烟感报警器为主要内容的试点改造提升工作，截至目前已安装1500多个。

在今年的消防安全工作中，该街道侧重解决难点问题，推出不少具有玉海特色的整治动作，为平安建设保驾护航。

青松路35号至37号有十几套落地房，为5层楼结构的百人以上连排出租房，共有房东12人，消防安全隐

患不容小觑。玉海街道排查罗列出各项隐患后，决定实行打包整治，对其开展宾馆式改造。街道消防站站长孙义说：宾馆式改造即按照宾馆的消防安全要求，改为宾馆式结构，房间独立分开，设置消防通道，配备消防四要件。

当前，玉海街道消防站和玉海街道新居民服务管理所共同负责辖区内的消防整治工作。为加强整治效果，该街道推出出租房隐患整治双排双督改和专职队伍一奖一罚机制，确保消防隐患排查到位、整改到位、工作责任落实到位。

平时，消防站以整治为主，新居民服务管理所以排查为主。实行双排双督改制度后，消防站整治完需由

新居民服务管理所复查，新居民服务管理所的排查结果由消防站再检查。两条线互相监督把关，一旦发现漏查、漏整治现象，实行一奖一罚制度，并纳入年终考核。孙义说。

下一步，玉海街道还将实行居住房屋出租登记管理制度，提前把关居住出租房及合用场所，将隐患扼杀在摇篮。

不久后将实行出租房、合用场所持证上岗。孙义说，房东需申报出租房屋登记，由办事处派员到现场查看，符合居住出租房消防安全条件的，予以登记并发放市出租房屋消防安全登记凭证；不符合条件的，责令出租人整改，直到符合消防安全条件。

拆除违法建筑：列出计划表，挂出作战图

12月20日，玉海街道联合城建部门，拆除解放路一带的违章建筑。每周至少组织一次拆违行动，基本是小面积拆除。沈林海说，面对这些小面积违章建筑，工作人员带着放大镜，排查整治，决不姑息手软。

用对方法才能事半功倍。针对排查出的重点违章建筑，玉海街道列出计划表，挂出作战图，分期分批实施，确保应拆尽拆。以危旧房违建拆除为重点，拆除美升电器厂等危旧房违建约3400平方米；以城中村改造为契机，拆除东勇村安置留地等工地违章工棚约3700平方米；以马路菜市场整治为抓手，拆除虹南菜市场周边违章建筑约2800平方米。截至目前，该街道完成

重点类型违法建筑排查数457家，今年累计拆除各类违章建筑2.4万平方米，完成年度任务的240%。

同时，该街道明确违建安全隐患的轻重缓急，对违建严重、危旧房集中、人居

环境差的旧住宅区、旧厂区等，一律先行拆除。为提高效率，该街道在排查整治过程中实行即查即拆、抓早抓小等方法，第一时间发现，第一时间制止，确保新建违建零增长。

