

# 刚柔相济 连片拆改 腾旧换新 打造 大拆大整 瑞安样本



## R 大拆大整 促转型

ui bao Tel: 66886688

首席记者 严小章 记者 林翔翔 陈成成

连日来,在东山街道上埠村西涂地块,群众正在陆续自行拆除、主动撤离腾空违章厂房,今日将统一拆除。未来,该区域将建设巾子山美食城项目。届时,原先的城市“疤点”转身成为街道地标性建筑。

西涂地块拆违只是我市“大拆大整”专项行动的一个缩影。“大拆大整”专项行动启动以来,我市坚持理念先行,举全市之力开展“大拆大整”,以“大拆开路,推进连片拆改、成片开发”,全力打好这场破旧立新、腾笼换鸟的大会战。

全省单体体量最大危房已拆17幢

## 拆迁户两年内将圆新房安居梦

12月21日,记者在沿江新村看到,17幢房屋已经被拆除,工人们正在清理建筑垃圾。工作人员告诉记者,剩下的4幢房屋不日就将拆除。原沿江新村住户陈女士说:“以前住在危房里,总是提心吊胆,早就盼着拆掉重建。”

沿江新村建于上世纪80年代初,是瑞市第一批推向市场的商品房,因每套售价2600元而被俗称为“两千六”。沿江新村共21幢,建筑面积3.26万平方米。该21幢楼房曾全部被鉴定为D级危房,成为浙江

省单体体量最大的危房。

老百姓的安全无小事。今年,我市将沿江新村危旧房改造列为重大民生工程和转型项目,多次召开协调会,就拆建情况进行协调。

“大拆大整”专项行动启动后,我市更是全面加快工作节奏,集结精干力量深入一线。

玉海街道办事处全员放弃休假,多措并举,拉家常、讲政策、谈发展,引导拆迁户服从发展大局,现场答复合理要求,切实解决拆迁户困难。在柔性对待困难住户的同时,相关部门坚持“一杆子量到底”,严肃处理

违法违章行为,让心服口服。

10月21日,我市组织人员开展紧急撤离工作;10月22日,653户居民全部安全撤离;11月30日,我市启动沿江新村拆除工作。

为此,省委书记夏宝龙批示:“干得很有气势!”温州市委书记徐立毅批示:“这件事瑞安决心大,做得好!”

玉海街道党工委委员、办事处副主任沈林海说,危旧房拆除完毕后,改造项目将马上进场施工,保证2年内,在原址盖好高标准安置房,并将按照相关政策对每户给予安置。

东新产城融合示范带今年拆违65.6万平方米

## 打造全省现代服务业发展集聚区

日前,在汀田街道汀九村,挖掘机挥舞巨臂,将9处违章建筑夷为平地。当日,东新产城融合示范带汀田区块范围内8000平方米的违章建筑被拆除。

东新产城融合示范带远期规划范围为11.47平方公里。在其用地规划范围内,有4570亩存在厂房违建、城镇用地低效等问题,其中违建厂房2400亩,有企业786家,规上企业占比3.8%,亩均税收仅5万元。

要想立,必先破。我市于2013年启动东新产城融合示范带违法建筑拆除工作,今年6月底成立东新产城融合示范带拆违工作领导小组,抽调100多名干部,组成5个攻坚小组和2个配套工作小组,开展攻坚,特别是“大拆大整”专项行动启动以来,力度再加大,进度再加快。

数据显示,今年以来,我市已拆除违法建筑面积约65.6万平方米,腾出土地800多亩,其中“大拆大整”专项行动启动以来,拆违19余万平方米。

在拆违攻坚中,我市并

不是急于求成,而是采取分类施策、有堵有疏。一方面对高耗能、高污染、低产出的企业,坚决拆除;一方面对有一定成长型的企业和规上企业,寻求另外的发展空间。规上企业浙江联大锻压有限公司董事长余昌松说,在街道等方面牵线搭桥下,该企业在瑞安经济开发区拿了一块30多亩的土地,厂房建设已进入打桩阶段,预计明年下半年就可以搬进去了。他说。

大片违法建筑被拆除,为东新产城融合示范带腾出施展空间。这块土地未来将如何?

相关规划显示,东新产城融合示范带将坚持高端定位,坚持经营城市的理念、公共交通导向开发模式,拆出大团块,完善大配套,引入大资本,实施大项目,打造全省现代服务业发展的集聚区、温瑞相向融合发展的先行区、瑞安产城联动发展的样板区。

目前,示范带规划建设“五纵五横”共10条主次干路,其中6条总投资12亿元的道路已启动。

塘下新读两个团块违建拆除

## 将建“汽车文化走廊”的出入口

昨日,在塘下新读村工业区,一号团块、二号团块130余亩的违章建筑已被全部拆除,企业主们正在进行最后的清理工作。

据了解,这些团块违章建筑有20多年的历史,建筑内多为低小散、高能耗企业,致使周边环境脏乱差现象严重。今年10月,当地近100名村民主动腾空了两排五层楼共6600多平方米的C级危旧房,一号团块近70亩的违章建筑于11月20日拆除完毕。

12月5日,新读村二号团块60余亩违章建筑拆除行动启动。虽然处理难度极大,但有了“一号地块”的拆违经验,加上塘下办事处人

员的多方努力,二号地块在拆除前夕已有部分企业主动配合,腾空厂房。

拆除的团块日后将用来干什么呢?据了解,早在多年前,市政府就曾谋划,沿104国道打造一个“汽车文化走廊”。新读村一号地块占地70亩,当初“汽车文化走廊”的出入口就打算建在此处。但因为大量违建厂房的存在,不少投资商一看就被“吓跑”了。该项目由此搁置。

如今,借“大拆大整”东风,新读村一号地块、二号地块相继拆除,该项目又被提起。

塘下镇副镇长何如松介绍,拆除新读村一号地块

违建,就相当于拿到项目的启动钥匙。

据了解,塘下镇重新规划布局,下步,将与周边300多亩土地整合,谋划打造500亩集售后服务、维修培训(学校)、二手车交易、保险理赔、汽车会展等于一体的汽车文化创意园,建成后预计产值500亿元。

塘下镇已经与有意向的企业就汽车文创园项目开展对接。汽车文创园一旦建成,新读村将直接从中受益。

温州市委书记徐立毅12月8日在信息标题为“瑞安市拆百亩违建,盘活打造500亩汽车文化创意园”的温州政务信息快报上批示:“很好。”

连绵近1公里的违建倒下

## 明年将建滨江堤防东延伸线

数台大型挖掘机同时作业,在隆隆轰鸣声中,一个个违章海鲜排档在尘土飞扬中纷纷倒地。

12月20日,瑞安经济开发区管委会联合东山街道、市水利局、市海洋与渔业局、市综合执法局等部门,拆除了滨江大道堤塘外(东起安阳南路与滨江大道交汇处的东山海鲜人家,西至东山上埠码头沙场)沿线连绵近1公里的各种违章建筑。

据了解,在2000年滨江大道堤塘建成初期,违章搭建就已在零星分布,2008年后,违章搭建越来越多,连绵近1公里,共14处,占地超2万平方米。这里聚集了大量排档以及码头沙场、废品回收站等,成为城市的“疤点”。这片违建对周边环境、市容市貌的影响比较严重,周边老百姓投诉反映比较强烈。瑞安经济开发

区管委会副主任张翔说。

自“大拆大整”专项行动开展以来,市委、市政府高度重视,决心清除该处城市“疤点”。12月20日,我市启动拆违。经过一个上午,这条长约1公里的违章建筑带被夷为平地。

拆出民生,整出发展。该违章团块的拆后利用,我市已明确了规划。张翔介绍,彩虹桥以西,将实施绿化工程,供广大市民休闲观光;彩虹桥以东,按规划作为滨江防洪堤工程东延伸线,计划于明年启动建设,提升城区防御洪涝灾害的能力。

同时,我市注重疏导,为市民品尝海鲜谋划了新去处。据介绍,目前在经济开发区,已有企业利用“退二进三”政策,将老厂房改造建设成商业综合体,如瑞立集团已启动项目,将引导企业在综合体内部开辟海鲜专区。

下沙塘200亩大团块拆除

## 打造连接安阳和瑞祥的“黄金走廊”

下沙塘村200亩大团块已全部拆除完毕,目前正进入土地出让前公示阶段。昨日,记者从安阳街道城建办获悉。

据悉,下沙塘旧村拆迁工程涉及下沙塘村200余亩土地,279户400余间房屋的拆改,不仅事关下沙塘村村民的民生福祉,同时也对瑞祥交通主干道安阳路和民公路的贯通起着决定性作用。

安阳街道成立专项攻坚小组,抽调街道13名精干力

量,全面负责项目前期工作。短短3个月,全村村民都签署了协议并腾空了旧房。攻坚小组与村“两委”在下沙塘村一块占地约3亩的土地上建起了简易安置房,供村里80余户老人居住。

下沙塘村首批拆迁面积达76亩,加上40亩安置留地,在首批拆迁工作完工后,我们打算先挂牌出让这116亩土地。安阳街道人大工委主任、攻坚小组副组长阮志星介绍,通过整合地

块出让,既可提升地块出让价值,又能有力解决企业“退二进三”和旧城改造的融资困难。116亩土地出让后,再启动剩余的84亩土地拆迁工作,预计明年可启动整村改造项目。

据了解,下沙塘村整村拆改项目启动后,还将打通安阳路,贯通民公路和景衡路,并通过道路沿路整体开发,打造连接安阳城区和瑞祥新区的“黄金走廊”,进一步提升区域价值。