

沙渎拆除违章团块 6 万多平方米

塘下已提前完成 32 万平方米拆违任务 ,该闲置空地将建小微创业园

记者 黄国夫

“轰轰轰……”随着挖掘机挥舞着长臂,一幢幢违章厂房应声倒地。12月17日,罗风办事处工作人员持续推进沙渎村违章团块的拆除工作。这标志着今年塘下镇提前完成32万平方米拆违任务。本报于12月20日在一、二版作了报道。

截至目前,沙渎违章团块已拆除6万多平方米。据悉,随着违章建筑被拆除,该地块将规划建设小微创业园,实现企业的转型升级。

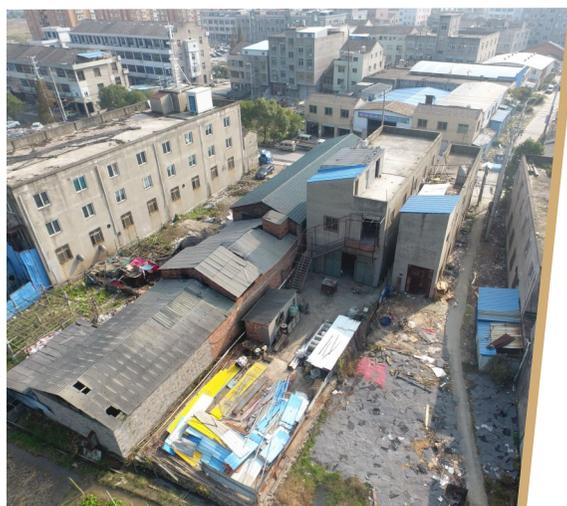
R 大拆大整 促转型

ui bao Tel: 66886688

借 大拆大整 东风 全力推进 拆违工作

拆违难度大 边拆边做思想工作

提前规划 闲置土地 将建小微创业园



拆除前

沙渎村违章团块位于沙渎村的山体下,沿山边一路搭建,面积达120多亩,违章建筑面积11万多平方米。这里的违章建筑均为低、小、散企业,包括汽摩配加工、包装纸袋加工等企业,共70多家,大部分建于上世纪90年代,存在结构、质量安全隐患,大多没有产权证,属于历史存量违章建筑。

由于违章团块内均为高污染、高能耗企业,导致周边的环境污染严重。该违章团块周边的道路垃圾丛生,一阵风吹过立即尘土飞扬;由于长期受到污染,山边的树木多有枯萎的迹象。

之前我们办事处也曾计划要拆除该处的违章建筑,但因为涉及的企业众多,面积大,拆违工作一直难以开展。罗风办事处副主任黄尚凡说。

随着大拆大整专项行动在塘下打响,该办事处将该违章团块作为重点整治对象,借大拆大整东风,彻底解决这一历史问题。10月中旬开始,办事处工作人员开展大排查活动,逐一走访登记该违章团块内的企业,劝说企业主早日搬离。10月下旬,发放限期搬离通知书。

由于面积广、拆违任务重,工作人员根据前期工作的情况以及厂房搬离情况,将整个团块分三期实施拆违:一期建筑面积11800平方米,二期建筑面积21000平方米,三期建筑面积80000平方米。

11月初,沙渎村违章团块一期拆违工作正式开始。拆违当天,周边村民纷纷围观。很早就听说要拆了,这次终于动真格了,而且动作还挺快的。村民董先生说。

拆违工作虽然顺利开始了,但是拆违难度比我们之前想象的还要大。黄尚凡说。

首先,这些违章建筑的结构多样,有些厂房是砖木结构,有些是彩钢棚搭建,更多的则是多种结构混搭。记者在一处违章建筑前看到,该违章建筑为四层,第一层外墙的颜色较深,是建于上世纪的老房子;二三层明显看出是后来建的,用青砖砌成;第四层则是用彩钢棚搭建。砖木结构的可以用挖掘机直接推倒,但彩钢棚结构的,需要电焊工将钢铁构件分离后,才能开始工作。

其次,在这些违章建筑中,几间有产权的房子混杂其中,在拆违时要小心翼翼,不能一次性大面积地推倒。

另外,由于部分企业主意识不强,一直采取拖延手段,虽然动手搬离,但是进度缓慢,耽搁了整个拆违的进度。面对这样的情形,工作人员只能边拆边做企业主的思想工作。

随着一期拆违工作的顺利推进,企业主开始配合工作。到目前为止,该团块已拆违6万多平方米,剩余违章建筑拆除工作将持续推进。



拆除后

沙渎村违法团块的拆除是塘下镇拆违工作的一个缩影。记者了解到,大拆大整专项行动开展后,塘下镇需完成30万平方米的拆违任务,该镇自我加压,将拆违目标定为32万平方米。拆违面积大、任务重,目标确立后,塘下镇立即行动,对全镇范围内的违章建筑开展地毯式排查,并以陈岙村、新渎村、沙渎村等多个村居的团块违章为重点,实施团块拆违。

随着拆违工作即将完成,土地的二次利用也提上了日程。

据塘下镇规划局局长陈徐雷介绍,根据《瑞安市北工业园区西单元控制性详细规划》,该地块的规划用地功能为住宅用地、文化设施用地、公共交通场站用地、道路和绿化用地,另外约有20.5亩用地尚未编制控规。

随着我镇推进大拆大整专项行动的力度不断加大,企业对工业用地的需求也越来越大,为了解决企业用地,我们现在计划将该地块的规划用地功能调整为工业用地,建设小微创业园。陈徐雷说。

他介绍,该地块作为小微创业园有多个优势。首先瑞安市国际汽摩配产业园就在附近,该小微创业园的建成能和产业园连成一片;另外,规划中的罗山大道将从此处经过,便利的交通也有利于企业的发展。



拆违现场