

2016年12月30日 / 星期五 / 责任编辑: 张翔 / 编辑: 陈良和



塘下新貌

干货满满

记者 陈绵绵 黄国夫
见习记者 林瑞睿/文
记者 陈立波/图

日前,在塘下镇第十七届人民代表大会第一次会议上,塘下镇党委副书记、镇长许道火作《政府工作报告》,指出今后五年全镇经济社会发展的总体要求是:以中国特色社会主义理论体系为指导,深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,“全面”“战略”布局为统领,以创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念为引领,以提高经济发展质效、提升城市品质为主线,以“瑞安率先、温州领先、全省争先”为目标,深入实施小城市培育试点、小城镇环境综合整治、“大拆大整”专项行动等战略,加快建设温州南瑞北宜居宜业城市,着力打造“活力开放的经济强镇、美丽宜居的品质之城、文明和谐的幸福家园”,推进塘下经济转型、城市转型、社会转型,建成更高水平全面小康社会。

未来五年塘下

【城市转型】构建 八横九纵 交通骨架网络



塘下中心路延伸工程

【报告摘要】全力打造外环、内成网的交通道路体系,重点打通中心路与滨海大道、国泰路与104国道、国泰路与塘梅路等关键节点

北融 拉开塘下城市发展框架 建成四通八达的城市交通骨架 建成后塘下中心直通滨海大道,到龙湾国际机场只需20多分钟,缩短了塘下与温州的距离,塘下的区位优势将更加凸显。

塘下镇中心路延伸工程(西二大街 滨海大道),西起西二大街,东至滨海大道,是瑞安市北部组团内重要的交通次干道,同时也是一条东西向贯穿北部组团各片区的发展主轴线。该工程长4.4公里,道路标准路幅宽42米,双向6车道,设计车速每小时50公里,工程总投资12.59亿元,分两期建设。塘下新区管委会建设局局长周贤祥介绍,中心路延伸工程是打通向东扩展的大动脉,建成后塘下中心直通滨海大道,到龙湾国际机场只需20多分钟,缩短了塘下与温州的距离,塘下的区位优势将更加凸显。近几年来,塘下镇道路网络建设日趋完善,塘下大道

(温瑞大道)使塘下人可在20分钟左右到达瑞安市区和温州市区,2014年罗山大道中段、双桥段完工通车,连接起了塘下大道、104国道和G15高速公路,形成了四通八达的城市道路网络。未来五年,塘下镇将坚持交通先行战略,全力打造外环、内成网的交通道路体系,重点打通中心路与滨海大道、国泰路与104国道、国泰路与塘梅路等关键节点,加快建设中心路东延伸线、环镇北路、环镇东路、环镇西路、广场西路(北堡 新居段)、华海路、建新路、规划二路、规划六路等骨干道路,彻底打通国泰路(北区段)、海西路(青岙山头段)等断头路,构建八横九纵的交通骨架网络。

【社会转型】养老、教育、文化建设

【报告摘要】高度重视养老服务工作,努力让每位老人食宿有保障、生病有护理、心理有慰藉,坚持教育优质均衡发展,努力打造人民群众满意教育,重视文化事业发展

村里的老人在这里健身、听戏曲、打牌等,晚年生活丰富多彩。据了解,塘下镇已建成赵宅、新坊等41个居家养老服务照料中心,其中,浦桥、镇东村居家养老服务照料中心成为我市唯一两家通过省级示范五星级评定的单位。镇老龄办主任谢作增表示,居家养老服务照料中心不仅要建好,更要持久化、规范化地运营,目前居家养老照料中心多以政府补一点,村里出一点,社会捐一点的形式运作。据了解,未来五年,塘下将新增居家养老照料中心40处以上,在2020年实现覆盖全镇89个行政村,实现全镇5%以上老人由社会机构养老。届时,老人们可在居家养老照料中心享受悠闲的晚年生活。

老有所养 幼有所教。在韩田村,2016年7月完工的瑞安市第三实验小学已经投入使用,附近的韩田小学也开始重建教学楼。塘下教育学区主任张德光介绍,至2020年,我市将投资5.05亿元,用于塘下中心区第二实验小学、中心区一幼、瑞安二职等17所学校、幼儿园的新建、改扩建,迁建,坚持教育优质均衡发展,努力打造人民群众满意教育。

此外,塘下镇着力推动文化事业发展,大力开展文化惠民活动,建成镇综合文化站,建设一批城市书屋、文化驿站等公共文化设施,丰富人民群众的精神文化生活。



塘下城市文化综合体

民生红利『可期』

【报告摘要】优化城市空间布局,进一步明确城市发展方向,优化城市功能布局,提升城市承载力。坚持东扩西进、南联北融,拉开塘下城市发展框架。

沿塘下大道往中心路拐进,便是塘下中心区,在这里可看到一副欣欣向荣的景象,幢幢高楼大厦拔地而起,全民健身中心的投入使用吸引市民到此运动健身,巨大的摩天轮更为该处增添了城市的气息。

在塘下中心区内,我市首个城市文化综合体——塘下城市文化综合体已初具规模。据了解,该城市文化综合体是塘下镇政府为市民提供公益性文化服务的重要阵地,将打造我市首个集孕婴童成长事业、青少年休闲娱乐、成人健身娱乐、时尚餐饮、观光园林等为一体的一站式综合性文化服务阵地,为塘下镇居民乃至全市市民提供丰富的文化娱乐大餐,占地面积约37960平方米,配套绿地69264平方米,建筑面积15000平方米,计划投资约12亿元。

作为我省小城市培育点,塘下要建成现代化的小城镇,中心区的建设还远远不够。未来五年,塘下镇将坚持东扩西进、南联北融,规划拉开塘下城市发展框架。

东扩,以中心路东延伸线建设打通向东扩展的大动脉,谋划对接占地8000多亩的丁山三期发展平台,致力打造新一轮城市发展的主战场。西进,以塘下104国道以西板块开发建设,通过打通塘岙底隧道和南山隧道,拉近与瑞安主城区的距离,切实解决塘下西部组团边缘化问题,加快推进塘下城市化进程。

此外,通过配合瑞安加快瑞安大道、龙瑞公路(港口大道)、瑞祥大道三期、四期拓宽工程建设,更加密切与瑞安主城区的联系。主动融入温州大都市区建设,对接甬台温高速复线、市域铁路S2线、330国道等重大基础设施建设,承接温州经开区产业延伸与转移,实现交通互联、产业互动、基础设施共建、公共服务共享,在新一轮发展中抢占先机、合作共赢。

『东扩西进、南联北融』拉开塘下城市框架

【报告摘要】着力推进小微企业园建设,避免布局小而散、企业多而杂,努力做到产业定位清晰、主导行业突出、聚集效应显著、功能配套齐全,规划新建小微园5个以上,建成投用鲍田、场桥、三都、北堡、沙溪、小南山等一批小微园,着力解决高成长型小微企业用地问题。

塘下镇逐年增加小微创业园的规划布局,据陈徐雷介绍,塘下北区八水汽摩配产业小微园已经建成,塘下东区(场桥)汽摩配产业小微园、塘下东区(鲍田)汽摩配产业小微园以及小南山、沙溪等小微园建设都在进行中。其中,塘下东区(场桥)汽摩配产业小微园总规划用地面积73亩,因原有34亩低效用地不规整,需新增39亩用地指标,这项工作正在落实,塘下东区(鲍田)汽摩配产业小微园总规划用地面积383亩,采取拆违、改造和新建等低效土地开发利用的方式开发建设,预计明年1月挂牌,沙溪地块在此次大拆大整行动中,将违章建筑均拆除完毕,拟作小微园,正在进行方案调整,小南山小微园目前正启动拆违工作。

开发建设小微园有利于提高土地利用率和产出率,也有利于满足小微企业对发展空间的需求,这是镇委、镇政府大力推进的工作。据相关负责人介绍,小微企业孕育勃勃生机,为塘下经济注入鲜活力量,小微园的建设将缓解小微企业用地难题,加快产业转型升级,助力塘下工业经济发展。

经济转型 推进小微企业园建设

【报告摘要】加快发展现代服务业,提质扩容现代服务业,着力做强新型商贸、科技金融、智慧物流、工业设计等生产性服务业,重点培育文化创意、生命健康、信息经济等新兴产业,积极发展楼宇经济和总部经济,大力推动现代服务业与传统产业嫁接融合。改造提升104国道汽车文化走廊,启动实施并确保建成塘下汽车文化创意园。

塘下镇逐年增加小微创业园的规划布局,据陈徐雷介绍,塘下北区八水汽摩配产业小微园已经建成,塘下东区(场桥)汽摩配产业小微园、塘下东区(鲍田)汽摩配产业小微园以及小南山、沙溪等小微园建设都在进行中。其中,塘下东区(场桥)汽摩配产业小微园总规划用地面积73亩,因原有34亩低效用地不规整,需新增39亩用地指标,这项工作正在落实,塘下东区(鲍田)汽摩配产业小微园总规划用地面积383亩,采取拆违、改造和新建等低效土地开发利用的方式开发建设,预计明年1月挂牌,沙溪地块在此次大拆大整行动中,将违章建筑均拆除完毕,拟作小微园,正在进行方案调整,小南山小微园目前正启动拆违工作。

塘下镇逐年增加小微创业园的规划布局,据陈徐雷介绍,塘下北区八水汽摩配产业小微园已经建成,塘下东区(场桥)汽摩配产业小微园、塘下东区(鲍田)汽摩配产业小微园以及小南山、沙溪等小微园建设都在进行中。其中,塘下东区(场桥)汽摩配产业小微园总规划用地面积73亩,因原有34亩低效用地不规整,需新增39亩用地指标,这项工作正在落实,塘下东区(鲍田)汽摩配产业小微园总规划用地面积383亩,采取拆违、改造和新建等低效土地开发利用的方式开发建设,预计明年1月挂牌,沙溪地块在此次大拆大整行动中,将违章建筑均拆除完毕,拟作小微园,正在进行方案调整,小南山小微园目前正启动拆违工作。

据塘下新区发展规划局局长陈徐雷介绍,该项目前期规划都已经完成,涉及的违章建筑都已拆除完毕,另外有两家双证齐全的规上企业正在落实政策处理,下一步即将进入挂牌出让阶段。

塘下办事处辖区新溪违章团块位于104国道温州至瑞安段东侧,拆除面积100多亩,为低小散企业集聚区,多数为违章和四无生产经营单位及重污染企业,该团块已经有20多年历史,问题多,情况复杂,是塘下拆违的老大难问题。据塘下办事处相关负责人介绍,此次借大拆大整的东风,在市委、市政府的支持下,在塘下主要领导的推进下,塘下办事处一鼓作气将违章建筑成功拆除,初步将该团块作为汽车文化创意园的第一期开发地块,作为汽车文化走廊的出入口,与周边100多亩土地整合,努力打造200多亩集维修、售后服务、二手车交易、保险、理赔、汽车会展于一体的汽车文化创意园,充分盘活104国道边的低效用地。

经济转型 塘下汽车文化创意园

【社会转型】截污纳管、水岸同治

【报告摘要】加快推进截污纳管四期工程建设,2017年镇域截污纳管工程要全部完工,实现镇域截污纳管全覆盖,高标准实施温瑞塘河塘下段沿河景观提升工程,重塑江南水乡风貌

预计今年年底可完工,四期工程于去年12月份开工,预计2017年9月份完工。截污纳管全部完工以后,整个塘下的日污水收集量能达到6万吨左右,污水收集后将通过塘下范围内的4个泵站,还有包括沿主干道、主干管网的泵站一直输送到东山的江北污水处理厂统一处理,对塘下环境的改善将带来极大的帮助。塘下新区管委副主任林鹏说,水岸清绿是江南水乡风光,2017年,塘下镇计划高标准实施温瑞塘河塘下段沿河景观提升工程,重塑江南水乡风貌,打造一条集文化、旅游、商贸等多功能于一体的滨水休闲

观光带。据了解,塘河两岸景观共长6.4公里,工程总长3.2公里,沿经四宅一西及前庄村,总投资约6000万元。前期已经筹备两三月,2017年1月份开始招投标,从前庄村开工建设,预计年内完工。

塘下镇副镇长王昌宁介绍,工程将改造塘河两岸地面,提升滨水公园、滨水码头,并结合塘河文化、塘下文化内涵,在保留原始风貌的基础上,打造一条多功能滨水休闲观光带。



北堡村、新居村河流