

NO.1 土地楼面价 接连破万

3月,瑞祥新区F-25地块率先出让,楼面价破万元,带动全年土地市场升温。10月,瑞祥新区西垟村安置留地由新中梁以8.74亿元竞得,楼面价13273.79元/平方米,定格瑞安宅地楼面价2016年最高纪录。

NO.2 存量房网签 全面开通

7月,我市全面运行存量房网上交易,并停止线下手签合同的受理。同时,非网签合同不再受理房屋所有权转移登记。随着存量房网上交易运行,想购买二手房的市民不用再跑中介机构了,只需鼠标一点,就可以获取价格、面积等房产信息,获取规范准确的房屋买卖合同。

NO.3 吾悦广场 革新商业版图

新城控股集团进驻瑞安,拿下安阳C区A-1地块,打造大型一站式城市商业综合体项目新城·吾悦广场。这意味着,两年后,瑞安将崛起一座新地标,市民在家门口购物、看电影、吃大餐,又多了一个选择。

NO.4 华鸿 问鼎年度销冠

安阳城、瑞安府、瑞安华府2016年,华鸿三盘齐开,在瑞安实现年销售约2500套,约占全年销售量的1/4,妥妥地用实力例证了其深耕瑞安的魄力。其中,华鸿·安阳城当之无愧成为年度热销大盘。

NO.5 住宅价格 分化加剧

市区改善和刚需楼盘的供应结构与价格两极分化严重,改善高端楼盘开盘带动了瑞祥新区整体均价走高,形成市中心改善和周边刚需价格的两极分化。瑞安府均价达2.6万元,边缘刚需盘均价仅万元出头。

2016 瑞安楼市 10大新闻 NEWS

记者 彭丽明

NO.6 大拆大整 释放更多供应量

由温州鹿城4间民房倒塌事件引发的大拆大整如旋风般席卷整个温州,瑞安也积极行动。追溯这年我市出让的地块,其中旧村改造和安置留地是主流,12月瑞祥新区再推出两宗旧村改造地块,预计将为瑞安提供更多供应量。

2016,瑞安楼市在高歌猛进中深刻变化。在全国一线城市和部分二线城市房地产市场出现量价史无前例的暴涨背景下,瑞安市场也一路高歌。

仅用6个月时间,全市商品房成交套数、面积、金额均超越2015年全年成交记录。商品房价格迎来小幅度的上涨。全年商品房库存大幅度下降。

土地出让楼面价节节攀升。面对高涨的市场行情,有人喝彩,有人担忧。

其实,无论市场如何变化,保持一颗平常心才是硬道理。

NO.7 中介 积极参与新房销售

2016年初,楼市回暖带动尾盘销售,其中中介扮演了重要角色。由于尾盘不再大搞营销活动,故开发商更偏向通过中介代理在售尾盘,拓展渠道。大诚·外滩香颂、香江公馆等项目相继售罄,个别中介一手房业绩力压二手房。

NO.8 房票政策 试行出台

2016年我市出台了《瑞安市房票安置实施办法(试行)》,7月25日,安阳街道上沙塘村246户村民领到首批房票。该政策让拆迁房的择房范围更广,下一步,我市将试点经验进行总结、宣传,并出台正式办法。

NO.9 成交量 猛增去库存显著

2016年的瑞安楼市风生水起,有四个月份的单月成交量突破千套,全市全年新房网签9910套,同比上涨72.67%。其中,前6个月成交量已超上年全年销售量,全市库存降至8000套以下。

NO.10 不动产统一登记 正式启动

8月29日起,房产证、土地证逐步退出历史舞台,改为统一的不动产权证书,市不动产登记服务中心举行揭牌授印仪式。原权证齐全的,按照不变不换的原则,在今后依法办理不动产转移、变更等登记时予以换发新的权利证书。