

高端白酒节前涨价忙

茅台3个月涨近300元 涨势或将继续

记者 黄丽云/文 王鹏洲/图

没有早点购买茅台酒,真是追悔莫及啊。上星期刚办完喜事的陈先生说,一两个星期前53度飞天茅台的价格仅900多元,现在购买的价格逼近1200元,30多桌喜宴,上万元就打水漂了。

随着春节消费旺季到来,市场上的高端白酒开启涨价模式,价格一个月比一个月高。自中秋节以来短短3个月,53度飞天茅台涨价近300元,五粮液等高端白酒也应声涨价。业内人士分析,2016年白酒市场已经全面回暖,2017年白酒市场或将延续上年的上涨态势。

行情: 茅台3月涨近300元

53度飞天茅台2015年最低不到800元一瓶,2016年上半年是800多元,中秋节后就涨到900元左右一瓶,腊月初涨至1000多元,眼下已经直逼1200元一瓶了。市区隆山路上一家烟酒专卖店的负责人胡泽辉介绍说。

目前市场上,高端白酒行情看涨。以53度飞天茅台为例,目前瑞安市场的零售价基本在1180元/瓶以上,而在2016年上半年基本在800多元/瓶。

记者从我市一位五粮液、茅台酒经销商处了解到,能站稳千元是因为茅台一级批发价涨到了千元以上,这个价格比今年春节后茅台一级批发的最低价高出将近200元。

不仅是实体店,记者在几家大型电商平台看到,53度飞天茅台的价格早已站稳千元大关,目前价格低的要1098元/瓶,高的要1259元/瓶。2016年双11期间999元的价格再也找不到了。

除了茅台外,其他高端白酒也涨势大好。52度水晶瓶五粮液的价格早在2016年9月份就上调到了829元。

受市场环境影响,前几年高端白酒相继大幅降价,53度飞天茅台零售价从最高时2000元降到850元左右,52度水晶瓶五粮液零售价也由最高时1300多元跌至600元左右。而从2015年末起,白酒市场回暖,五粮液出厂价格迄今已3次上调。



原因:少喝酒、喝好酒成消费习惯

茅台一直是高端消费市场的爆品。不过,由于种种原因,一段时间以来,高端白酒市场一度销量和价格齐跌。如今,高端酒又重现涨价苗头,背后的市场究竟发生了什么变化呢?

在高端白酒涨价的背后,是供求关系的变化。高端白酒过去的消费主力是三公消费,受到冲击后,经过几年的转型,个人与商务消费逐渐取代公款消费,成为拉动高端白酒需求的主要动力。再加上年底是白酒消费的旺季,需求大了,价格自然就上涨了。业内人士

认为,这两年,大众消费升级、商务消费兴起,对高端白酒市场起了拉动作用。少喝酒、喝好酒逐渐成为人们的一种消费习惯,所以,大家对高端白酒的购买意愿在增强。而且,以前53度飞天茅台被炒到2000元一瓶,价格太贵,个人消费得少。现在1000元了,个人消费也就逐步多了起来。

此外,我市一位五粮液经销商告诉记者,白酒消费季节性较强,特别是高端白酒,节日需求大,加之一些高端白酒每年的产量是固定的,所以可能造成一段时间内的

供需不平衡,旺季出现涨价现象。厂家产量、经销商提货数量都有限。到了下半年,求大于供,价格自然就涨上来了。

记者了解到,以茅台为代表的高端白酒,2016年下半年可供市场销售的存货明显小于上半年。茅台官方数据显示,2016年上半年茅台酒销量已完成全年计划的64%,下半年投放市场的茅台仅约8000吨。

此外,日前,包括茅台等酒企陆续传出控货、停货的消息,这种饥饿营销游戏是在变相催高市场价格。

预测:高端白酒今年或将看涨

在经历了长时间的限制三公消费之后,高端白酒的消费似乎回到了正常轨道,茅台、五粮液的价格在2016年也屡屡上调。那么这是否意味着,高端白酒市场全面回暖,今年行情又将如何呢?

高端白酒经过这几年的蛰伏,已全面回暖了,我个人判断今年价格继续上涨的可能性很大。胡泽辉认为,2016年高端白酒板块趋势向好主要源于大众消费升

级,而高收入人群和中产阶层壮大趋势可持续,也会成为2017年白酒板块趋势延续的逻辑之一。

另外,现在不少消费者开始追求有年份的茅台酒,比如2015年的53度飞天茅台就要比2017年的贵上100多元。

批发商方面,也看涨今年高端酒市场:现在茅台等高端酒2016年是一路涨价,行情比较稳定。中国人买涨不买跌,怕越涨

越厉害,就宁愿多买一些存起来。而有些经销商,看行情好也惜售,会加剧求过于供这一现象。

不过这波涨价潮很难复制2013年的行情。高端白酒总厂不会放任价格持续上涨。业内人士认为,与前些年相比,现在茅台总厂对市场价格有很强的控制权,也不愿意茅台再次从消费品变成投资品。

瑞安经济开发区标准厂房转让公告

[RACOJJ201701007]

受瑞安经济开发区发展总公司委托,定于2017年2月27日14时整,在瑞安市公共资源交易中心,将瑞安经济开发区下例标准厂房进行公开转让:

一、标的说明:

1. 标的一:坐落于瑞安经济开发区阁巷小微园第11幢标准厂房,建筑面积9119.73m²,土地性质为国有出让,用途为工业用地,未办理房产权证和土地使用权分割登记,起始价18987530元,竞买保证金380万元。

2. 标的二:坐落于瑞安市南滨街道宋浦东路1999号云江标准厂房2-1号楼401室标准厂房,建成于2010年,钢混结构,建筑面积3350.18m²,土地性质为国有出让,用途为工业用地,已办理房产权证和土地使用权分割登记,起始价6130000元,竞买保证金120万元。

二、竞买资格及要求:

1. 标的一的竞买资格及要求:(1)符合园区产业环保要求的企业;(2)2016年度产值1000万元以上;(3)2016年度税收亩均18万元以上;(4)竞得人要在标准厂房交付之日起3个月内入驻投产,逾期不入驻投产的,市政府将予以收回,同时,入驻企业5年内产权不得转让。

2. 标的二的竞买资格及要求:(1)符合园区产业环保要求的轻工类企业;(2)2016年度产值1000万元以上;(3)2016年度税收亩均18万元以上。

3. 转让方式:每个标的有二位或二位以上竞买者,通过拍卖方式以价高者得原则确定买受人,如只有一位竞买人,则以起始价进行协议转让。

4. 咨询时间:即日起至2017年2月24日16时止(双休日除外)。

5. 报名时间:2017年2月20日至

2月24日16时止(双休日除外)。

六、报名地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(温州八方拍卖有限公司服务窗口)。

七、资格审核:意向竞买人报名前需通过瑞安经济开发区经济发展局进行资格审核。

意向竞买者,携带资格审核意见、营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证件(委托他人代理报名、竞买,凭公证后的授权委托书和代理人身份证件原件及复印件),凭竞买保证金银行缴款凭证到市公共资源交易中心结算窗口换取保证金收据后,到报名窗口办理报名手续。保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,保证金不可他人代缴。成交者保证金自动转为履约保证金,冲抵部分成交款;未成交者保证金于2017年2月27

日起三个工作日内无息退还。

保证金缴款账户一:瑞安市公共资源交易中心开户银行:中国农业银行瑞安市支行 账号:1924 5101 0400 25216

保证金缴款账户二:瑞安市公共资源交易中心开户银行:中国建设银行瑞安市支行 账号:3305 0162 6135 0000 0235,详情请登录网站(www.bfauction.cn、www.raztb.com)。

咨询电话:66813778,13506655661,65879516

工商监督电话:65611172

瑞安经济开发区发展总公司
瑞安市公共资源交易中心
温州八方拍卖有限公司

2017年1月24日