

春节不放假 我市售楼处也是蛮拼的

■ 记者 彭丽明

“春节期间我们售楼处照常开放。”昨天,位于市区某楼盘的销售人员告诉记者,春节假期他们每天都会安排工作人员值班,想了解项目的市民依然可以随时过来看房。

记者调查了解到,由于楼市火热,今年我市大部分开发商选择春节假期不休息,个别楼盘甚至只在除夕和大年初一休息两天,其忙碌程度与去年相比有过之而无不及。

部分房企春节无休

据了解,从本周起,这一轮楼市节前行情虽已渐入尾声,但我市不少售楼处依然显得非常忙碌,有楼盘则择机在农历新年末加推。位于滨海新区的新湖广场今日开盘,据该楼盘销售人员介绍,“每年春节都是返乡置业的高峰期,今年我们也想把握住这部分客户,因此春节期间售楼处不休息。”

无独有偶,位于安阳的新城吾悦广场也选择春节不“打烊”。去年该项目推出的商铺获得市场认可,为了紧紧抓住这股火热的购房之势,该项目将在春节期间加推面积约30平方米的保留餐饮铺,面向全市市民和海外华侨,届时还将推出限时钜惠活动。

有房企忙着节前开盘,也有房企忙着营销推广。位于瑞祥新区的中交御墅计划将于节后正式亮相,该项目目前正在积极准备2月7日的产品发布会。

一般情况下,销售压力比较大,或恰遇关键销售节点的项目,年前多会处于忙碌的工作状态。此外,其他楼盘则希望平稳过节,指望在节后再从长计议。

年末出现销售翘尾

近期瑞安新房销售如何?据记者不完全统计,近10天以来,全市新房销售已近400套,日均达到40多套。有业内人士表示,随着这两周德信·铂瑞湾三期新品加推和华鸿·幸福里新盘开盘陆续成交,节前卖房或将呈现一个冲高回落的过程。

事实上,近期楼市整体成交量出现翘尾,除上周新开盘的几个项目成交较好外,塘下金汇景园三期也迎来一个集中网签期,大大助长了成交量的上升。

而优惠方面,多数楼盘在春节期间并未推出特别优惠,且从近期加推的楼盘来看,房价出现上涨的苗头,特别是新湖广场推出的二期新品——新湖春晓住宅单价已破2万元,如此高的价格,市场争论还是比较大,在供应持续放量后,处理不好或许还会出现僵持的局面,在此形势下我市新一年房价走势依然是个未知数。

全市部分楼盘售楼处春节营业时间表

项目	春节休息时间	优惠措施	售楼地址
华鸿幸福里	除夕至初一	无	罗阳大道和104国道交叉口
新湖广场	不休息	无	万松东路与港口大道交汇处
中润广场	不休息	无	罗阳大道与民公路交汇处
新城吾悦广场	不休息	现场了解	罗阳大道和104国道交叉口
中交御墅	不休息	无	罗阳大道与万松东路交汇处
五洲国际商贸城	不休息	无	新56省道与次纬三路交汇处
德信铂瑞湾	二十七至初三	无	滨江大道海洋与渔业局避风港旁
华鸿海景壹号	除夕至初三	无	104国道与瑞南大道交汇处
中梁首府	除夕至初四	无	塘下广场东路60号
中梁瑞祥首府	除夕至初七	无	罗阳大道与万松东路交汇处
新湖金银座	二十九至初二	无	安阳路228号国际大酒店旁
金马国际	不休息	推出13套特惠房	56省道与陶马路交汇处

温都金服 积分商城上线中 欲购理财产品 可登录瑞报财管家微信公众平台

象印保温瓶、小米手环、超市卡、温都猫卡、食用油……今起,温州报业传媒旗下理财平台——温都金服正式推出“积分商城”增值服务,用户可以用购买产品产生的积分在这里兑换心仪的礼品。据悉,这是温都金服平台继上线转让功能后,又一开发上线的新功能,旨在为用户提供更加优质的贴心服务。

据介绍,温都金服用户可在自己账户“我的积分”栏,查询到自己购买产品产生的积分、积分商城兑换的礼品、积分规则、积分明细以及兑换记录等,实现自助查询积分数量,使用积分兑换商品,参与积分活动等。温都金服用户只要认购温都金服的理财产品(新手专享标、理财计划、转让的项目等除外)均会根据购买的金额、投资期限等要素,在产品成立后获得相应的积分并打入积分账户中。同时,投资还可以获得“财富值”,投资金额越高、投资标的时间越长,获得的“财富值”越高。“财富值”代表着不同的会员等级,不同的会员等级将获得不同的服务,如V1用户可获得生日特权、积分多倍积分,微信客服专享、享受微信群活动报名;V7用户可获得更多如物品送达、上门服务、专属活动定制、产品预约等专属服务。温州温都金服信息服务股份有限公司相关负责人表示:“温都金服平台功能不断完善,版本不断迭代,目的是为了用户有一个更好的投资体验过程。”

“三都国资”继续接受认购

国有企业发行、国有企业担保、财政出具《财政函》以及其他地方人大出具人大决议的项目——“三都国资”第III期在瑞报财管家温都金服继续接受认购。“三都国资”本次将募集3.5亿元,分期募集。产品期限24个月,5万元起,按5万元递增,每自然半年度付息。

该项目的发行人为三都水族自治县国有资本营运有限责任公司(国有独资),募集资金用于三都水族自治县中和至塘州城市快速干道建设工程项目建设。在风控方面,国有控股企业三都水族自治县民族文化旅游投资开发有限责任公司向发行人出具《担保函》、三都水族自治县财政局出具《财政函》,以及其他地方人大出具人大决议。同时,贵州省三都水族自治县国有资本营运有限责任公司将其享有合法处分权的3.79亿元应收账款为本项目设立质押担保。

目前,温都金服平台上的产品主要为各类金融机构产品、优质企业政信类产品、国有平台挂牌金融资产项目,期限有15天至30天的超短期产品,有2个月至6个月的,还有1年至2年的政信类、百强县、信用评级2A(以上)企业担保的优质国有企业项目。温都金服确保上线产品的发行人、担保方均具有较强的实力,风控严格,以高标准审核项目方的资信状况、经营情况、财务数据等。同时,每个产品的信息都会公开,投资者可以清晰地了解每个产品的投向、预期收益率、期限、还款方式、增信措施等信息,产品上线均报金融监管部门备案。

认购方式：

- 1.扫“瑞报财管家”微信群二维码并通过管理员邀请,了解产品详情。
2. 微信端认购
(1) 先关注【瑞报财管家微信公众号】;
(2) 点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。
- 3.办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)5号窗口,咨询热线0577-65818099(工作日8:30到16:30)。



“瑞报财管家”公众号
(特别提示 理财非存款,产品有风险,投资须谨慎)