

华鸿吴志坚： 一年4城7块地，要在瑞安下一盘大棋！

■ 记者 彭丽明

1月19日，瑞安土地市场春节前最后一场压轴大战落幕。7天豪掷近47亿元，华鸿时代联合体再次以实力奠定了其在2017年瑞安楼市的地位。作为一家进驻瑞安仅1年多的房企，华鸿已在瑞安布局了安阳城、瑞安府、瑞安华府、幸福里四座品质楼盘。此次又大手笔拿下瑞祥新区三宗地块，背后透露着华鸿地产怎样的决心和信心，面对新的挑战 and 机遇，华鸿将为瑞安市民带来哪些新的惊喜？

上周，华鸿集团瑞安公司总经理吴志坚接受本报简短专访。这位在瑞安已打下4城7块地的“悍将”称：“2017年将是一个新的发展起点，面对新的挑战与机遇，华鸿集团将继续深耕瑞安，在瑞安下一盘大棋。”



记者：这几轮的土地竞拍应该说是非常激烈的，像大诚、老中梁、碧桂园这些房企都表现出了强烈的拿地决心，下沙塘村地块拍了84轮，是什么支持华鸿能够坚持到最后夺地呢？

吴志坚：下沙塘这个地块，可以说是整个瑞安主城区最后的一块风水宝地，而且通过这几年政府的不断布局与规划，随着万松山隧道、瑞安五桥、瑞祥公园等配套的完成与投入使用，以及包括华鸿、时代、天瑞、中梁等开发商在瑞祥新区的布局，整个瑞祥新区已经俨然成为了“瑞安富人区”。如此优质的地块，作为温州地产的龙头企业，一直以“在最好的土地上打造最好的人居产品”为理念的华鸿集团，是不愿错过的，我们对土地的珍视决定了我们的决心！

记者：这几宗地都在瑞祥新区，能否透露一下下一步这些地块的一个规划构思？

吴志坚：我们上面也提过，瑞祥新区作为瑞安高端人士的聚集之地，我们在拿到地块之后，就已经多次进行方案构思与讨论，而我们的理念也只有一个：“无价之地，当以无价之投入方可匹配”，我们将不惜成本，不惜人力，致力于为瑞安人民打造极最具品质的高端人居项目，定不负瑞安人民，不负如此风水宝地。

记者：很多人都说华鸿“疯了”，在您看来这是不是一次冒险的举动？

吴志坚：7天豪掷47亿元，在很多人眼里，这确实是一个极其冒险的举动。而我想说的是，华鸿集团能够7天豪掷47亿元，不断刷新瑞安土地成交市场的纪录，首先这是基于瑞安健康的房地产市场环境和较强的购房需求及购买力，其次是瑞安人民对华鸿品牌极大的认可与信心，2016年，华鸿集团在瑞安销售额近80亿元，创造了瑞安楼市无数神话。因此华鸿集团愿意以运营城市的高度，继续深耕瑞安、与瑞安共赢、与未来共赢。从06-3地块到下沙塘04-6、04-8地块以及07-6地块，每一个地块都是瑞祥新区的优质地块，而且在此之后，整个瑞安主城区很可能没有如此优质的地块了，现在瑞安已经形成了一股宜居瑞祥的人居生活潮流，这些都是坚定了我们的决心。

记者：这几次华鸿的现身是“华鸿时代联合体”，为什么要组成联合体参与竞拍？

吴志坚：因为“合作共赢”是华鸿集团发展至今始终秉承和信仰的一个理念。与时代地产的强强联手，是基于我们有着共同的理念与诉求，我们都坚持“品质为先”的追求来运营瑞安。我们双方携手，一起深耕瑞安，运营城市，为瑞安人民打造人居生活标杆。

记者：马上就要过年了，如果让您对瑞安市民说一句话，您会说什么？

吴志坚：感谢大家对华鸿的认可与支持，祝广大市民及华鸿业主新春快乐、阖家幸福！

回顾 华鸿集团在瑞拿地历程

- 2015年8月6日 23.9亿元竞得安阳C区A-2、B-1地块，案名“华鸿·安阳城”
- 2016年3月17日 7.03亿元竞得瑞祥新区F-25地块，案名“华鸿·瑞安府”
- 2016年4月27日，8.35亿元竞得上沙塘村安置留地，案名“华鸿·瑞安华府”
- 2016年9月21日，8500万元竞得周家桥A-1-6地块，案名“华鸿·幸福里”
- 2017年1月13日，5.09亿元竞得瑞祥新区06-3地块
- 2017年1月18日，28.95亿元竞得下沙塘村安置留地
- 2017年1月19日，12.92亿元竞得红星村地块

新年买房 贷款必备攻略

2017年，新一轮购房贷款已经开启，听闻年初贷款比较容易，所以很多人想趁着这个机会申请按揭贷款，但你不能盲目申请按揭贷款，以下六大攻略一定要注意。

不要着急交“定金”

银行在受理购房者的按揭申请之后会对购房者进行贷款资格的审核，如不符合条件银行是不会放款的。如果不对自己的贷款能力有所评估而盲目的与开发商签订了购房合同支付了定金，很容易造成自身的损失。

学会巧用“公积金”

如果你能申请公积金，那你应该把公积金贷款放在第一位，因为公积金贷款的首付比例及利率较低。如购房者使用商业贷款购房，在支付房款之后凭借购房合同或发票也是可以提取公积金的。

考虑清楚再提前还款

很多购房者如果手头资金能够支付房贷剩余尾款，可将资金用于提前还贷。但提前还款有优劣，一般来讲由于还款利息支出通常集中在还款初期，因此处于还款初期的借款人提前还款是划算的。另外，购房者还款前应全面了解各家银行有关提前还贷的详细规定，每家银行提前还贷的条件、限制以及是否收取违约金的规定都不相同。

可延长期限

虽然在贷款之初，购房者和银行之间已对贷款期限、贷款利率进行了相应的约定，但这并不意味着不可改变。购房者如果遇到什么事情不能按时还贷，可提出变更贷款期限（一般只可办理一次），如果贷款银行同意就可以办理贷款延长。

记得撤销抵押

还清贷款本金和利息后，借贷人不要忘记撤销抵押。具体步骤为：持银行的贷款结清证明和抵押的房地产权利证明前往房屋所在区（县）的房地产交易中心撤销抵押。

保存好合同

在办理银行贷款的过程中，会签订一系列的材料。其中最主要的包括借款合同和借据。购房者应该妥善保管，尤其是贷款期限最长可达30年，稍微不慎很容易丢失。

