

回眸 2016·建设

城镇建设不断提速 住房梦想照进现实

记者 黄国夫

安居是关乎群众切身利益的大事。近年来,塘下镇不断推进城镇化建设,新楼房如雨后春笋般涌现,不仅改善了塘下的整体面貌,也圆了许多市民的住房梦。

尤其是2016年,该镇以安置留地建设、旧村改造、商业楼盘建设等为工作重点,努力解决群众安居问题。随着一幢幢高楼大厦拔地而起,越来越多的人改善了居住条件。

安置房圆了 村民住房梦

春节期间,宫读村村民戴先生一家在新家里度过了团圆年。他的新家位于朝阳街附近,属于安置房。

包括戴先生家的新房在内,该处安置房共有24套。去年年初房屋通过验收后,不少房主开始着手装修。

我们是去年六、七月开始装修的,到年底就装修好了,刚好在春节前一段时间搬进去,在新房里过年很幸福。戴先生笑着说。

近年来,塘下镇不断有序推进安置房建设,许多村民住进了期盼已久的新居。去年,该镇沙河、凤土、邵宅等村安置房结顶,高营村安置房开工建设。

在罗凤沙河村沙河沿岸,4幢高22层的新楼显得格外显眼。这是沙河村安置房工程,2014年开工建设,目前已结顶,300多套房子圆了许多村民的住房梦。

据了解,沙河村位于塘下西部,村民收入普遍不高,且村内老房子数量众多。21世纪初,瑞安市国际汽摩配产业园区因建设需要,征用沙河村部分土地。经过几年的筹划,2014年该村安置房开工建设。

在安置房建设过程中,我们特别注重村民的意见,尽量为村民减少负担。该村村委会主任蔡智武介绍,最早的设计是建6幢17层高楼房,共345套,仅主体造价就需要约2亿元。但因为造价太高,村民提出异议。重新设计后,改成现在的4幢22层高楼房,在满足了全村320多户村民住房的基础上,包括主体、电梯等在内,总造价只需约1.7亿元。

如此一来,每户村民就可减少支出10多万元,一定程度上减轻了村民的负担。蔡智武说。



龟山村旧村改造项目

“大拆大整”专项行动助推城中村改造

去年10月份,温州掀起了“大拆大整”专项行动。在瑞安推出的六大行动中,城中村改造是一项重要内容。按照“大拆大整”专项行动要求,塘下镇以城中村改造十大团块为抓手,突出整村改造、连片推进,加大签约和旧房拆除力度,进一步加快城中村改造步伐。

该镇确定了岑头、鲍四、城南、前庄、上灶等多个村居的10个团块为重点对象,并以此为抓手,成立7个领导小组,做到一个项目、一名领导、一套班子、一抓到底,对每个项目制

定工作实施方案,明确改造计划,做到责任落实、战线前移、力量下沉。

据了解,城中村改造难度大,过去塘下曾有多处旧村改造项目因阻力过大处于搁置状态。随着“大拆大整”专项行动的开展,这些旧村改造项目又重新启动,取得新的进展。

场桥上灶村旧村改造就是其中一例。据了解,该旧村改造项目于2011年启动,涉及229户、412间旧房。但因为种种原因,拆迁工作一度处于搁置状态。大拆大整专项行动为该旧村改造项目带来了新的契机。

目前,该旧村改造项目新一轮拆除工作重新开始。

在鲍四村,为了尽早完成拆迁安置协议书的签订工作,村干部几乎每天上门向未签约的村民了解情况,掌握村民对城中村改造的诉求,定期做他们的思想工作。目前,签约工作进展顺利。

而已经开工的旧村改造项目也在有条不紊地建设中。去年6月份,龟山村旧村改造项目结顶,两幢大楼(分别高28层、29层)矗立在村中,总用地面积1.15万平方米,提供213套新房,解决全村60%村民

的住房问题。

该村村委会主任王仁爱介绍,原先这块地上是建于20世纪七八十年代的老房子,居住条件差,村民渴望住新房子,2011年该村旧村改造工程启动,村民纷纷响应,自愿拆除旧房子。

如今,该旧村改造项目进展顺利,结顶后马上组织了“摸文”,今年村民可以入住。

除了龟山村旧村改造项目结顶,肇平垟旧村改造项目也已结顶,东洲村C地块、官读村H地块开工建设。

商业楼盘建设有条不紊

去年,塘下镇房地产市场发展平稳,滨湖锦园、赵宅大厦等多个楼盘开盘销售,而在建的楼盘则日夜赶工,进展顺利。

经过中心路,来到塘下中心区,可以看见一幢幢拔地而起的高楼大厦。这里将成为塘下最繁华的中心地段,目前多个楼盘在建,其中最引人关注的便是我市首个城市综合体

香港城。

据了解,香港城项目总面积18万平方米,投资逾12亿元,地理位置优越,东临瑞安大道,西至塘下中心区购物中心,北到中心路,南抵规划二路,定位为集商业金融办公、市民休闲、娱乐、文化为一体的城市综合体,建成后将成为塘下标志性建筑。

这里有大型购物中

心、高端住宅、星级酒店、精品酒店、精品商业街、儿童主题乐园、品牌幼教、大润发超市、影院等多种业态,是吃喝玩乐购的理想场所。香港城项目负责人戴绍耿说。

借助塘下中心区优越的地理位置,香港城项目自开建以来,就受到塘下市民的关注,住宅部分出现一开盘就销售一空的现象。目

前,该项目的楼房已于去年9月份结顶,正在进行外墙粉刷和内部装修。

我们正在赶工期,争取今年10月份验收,年底交付。戴绍耿介绍,在建设的同时还加快招商力度,已经敲定肯德基、星巴克、博多拉面、必胜客等国际知名品牌,另外还引入了天朝火锅等塘下本地知名商家,让商场更接地气。