



新格局 再启航

——我市房地产行业相关人士新春寄语

■记者 彭丽明 整理

2016年,瑞安楼市取得了前所未有的突破:新房成交量9913套创历史新高,成交总额约占全年GDP22.5%,越来越多的房企大鳄涌入瑞安市场,一场新的博弈正在进行中。

展望新的一年,在全国楼市又掀起一波“调控潮”的背景下,我市房地产界众多业内人士给我们带来了充满浓浓暖意的新年寄语。

华鸿嘉信集团瑞安公司总经理 吴志坚

华鸿嘉信集团,作为温州房地产龙头企业,2016年,以约209亿元销售额,名列全国房地产销售78强,一直秉承“地段为王,品质为王”,以“城市运营商”为己任,为城市创造价值,为人居制定标杆。

2016年,华鸿嘉信集团在瑞安四盘联动,连开七盘,创造瑞安楼市无数神话。安阳城、瑞安府、瑞安华府、幸福里,不仅是人口称赞的明星楼盘,更成为了2016年瑞安楼市的标签之一。2017年伊始,华鸿瑞安更是7天豪掷47亿元,先后拿下瑞安06-3地块、瑞安下沙塘04-6、04-8地块,以及瑞安07-6地块,不断刷新瑞安土地成交市场的纪录。这不仅体现了我们深耕瑞安,运营瑞安的决心,也阐释了华鸿集团一直以“在最好的土地上打造最好的人居产品”的人居理念。

新的一年,我们将继续匠心臻筑,坚持“成本为品质让道”,致力于为瑞安人民打造顶级、最具品质的高端人居项目。

中交温州置业有限公司董事长 高慎豪

中交地产,系出世界500强——中国交建(中国交建是国务院国资委直属的特大型中央企业,2016年名列世界500强110位)。旗下拥有绿城中国&中房地产双上市公司,业务涵盖房地产开发、资产运营管理、房地产金融等领域,足迹遍及北京、天津、重庆、广东、浙江等地,境外重点投资美国、澳大利亚、印尼、肯尼亚等国家。

2016年,中交地产首进温州择址瑞安,以国际视野重塑东方美学,建筑面积约105-235平方米,瑞安首个新亚洲御墅,落子瑞祥新区。中交御墅,居瑞祥主城中心,拥享政府百亿投资规划配套,畅享城央之心的璀璨繁华。

14幢新亚洲御墅,由南而北有序规划,至尊院墅、尊崇洋房、尊荣高层,形成彼此之间即有独享院落,又有序贯通的围合空间,丰富的产品线,必将开启瑞安豪宅新纪元。2017年,中交御墅值得等待,更值得期待。

德信地产集团瑞安公司总经理 孙乐

2016年是德信地产跻身“百亿俱乐部”的一年,全年销售额达到160多亿元,稳居杭州本土房企前三甲,在瑞安市场首发的41万方大盘德信·铂瑞湾,两个多月三度开盘入市,取得了骄人的成绩,可谓三开三捷真红盘。

事实上,德信早在2013年就已将目光投向了温州,一举在温州连摘5地,目前温州已有十多个项目,开辟了杭州外第二主战场。此次在瑞安市场的成功再次证明了我们“立足杭州,深耕浙江,迈向全国”拿地策略的正确性。

新的一年,我们将继续秉持近乎苛刻的精髓雕琢、力求完美的投入,让德信的房子在瑞安市民心中留下“完美”的品质印象,同时,新的一年我们也将脚踏实地,抓住时机拿地,适时推出新项目。

中兴房地产投资有限公司董事长 陈晓春

天鹅堡小镇是2016年浙江省第二批特色小镇“森林氧吧小镇”的核心,坐拥铜铃山、龙麒源、安福寺、猴王谷等景区的中心地带,森林覆盖率达97%以上,是温州市森林植被最好、海拔最高的森林公园。

2016年小镇二期双拼别墅和养生公寓开盘并热销且年底前均已全面结顶。新的一年,我们将开启三期水岸别墅的建设,未来在天鹅堡酒店平面外还将建立一个空中无边际游泳池,让天鹅堡愈发高大上。

这里空气、水质优于国家一级标准,是一处集森林养生、避暑度假、休闲旅游于一体的绝佳胜地,欢迎瑞安市民安家置业。

瑞安五洲国际商贸城总经理 沈光来

五洲国际商贸城是浙江省“411”工程、温州市温商回归重点工程、瑞安市招商引资重点工程,从2013年进驻瑞安以来,项目以“超快”的速度见证着江南物流园区的发展,2015年正式开业成为瑞安首个专业化的装饰建材市场。

去年,我们推出了五米阳光全能SOHO,以60—98平方米的主力户型,超低总价打造百变的复式空间,深受瑞安购房者青睐。同时,作为本项目的重要组成部分——红星美凯龙、五洲精品馆招商工作正式启动,有望于2017年正式开业。目前各大建材、家居品牌商已纷纷前来咨询,希望能够借助五洲国际、红星美凯龙的平台把生意做大做强!

新的一年,我们希望实现瑞安家居建材市场升级,打造辐射浙南闽北区域的一级建材家居采购中心。

瑞安中宝置业有限公司(新湖春晓)营销总监 纪行

匠心、品质、情怀、讲究是2016年新湖春晓(新湖广场)在市场上异军突起的四大神兵。

我们将自己的热情注入项目的人文关怀和建筑品质,每一个细节的雕琢背后都是孜孜不倦的研发和探究,随着综合体的动工、招商工作的推进、城市进化的板块运动加剧,我们以品质独树一帜的风格,有望在未来给瑞安人带来更多精彩和期待,在城市向东的未来动脉里,新湖以高标准为新时期筑品正名。

(排名不分先后)



Happy New Year
2017

