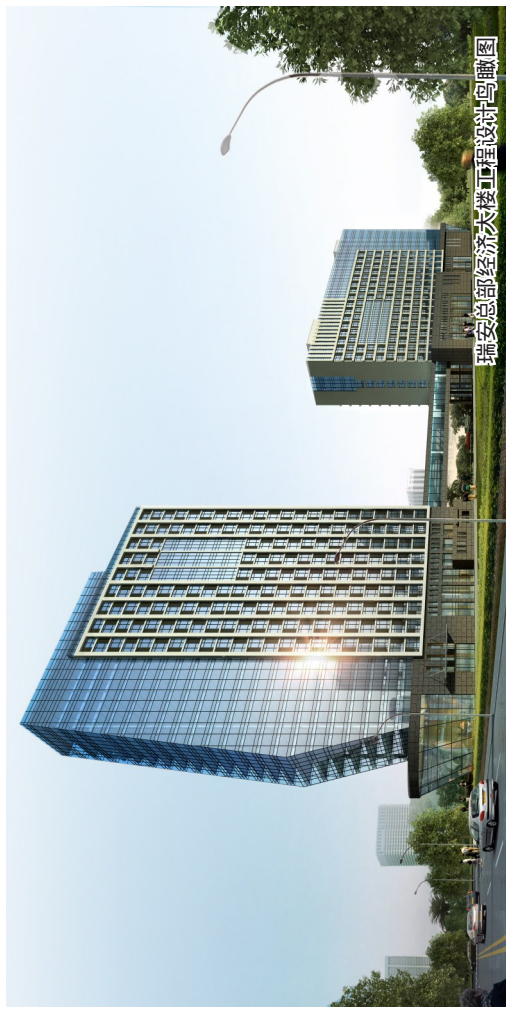


投资热土 创业乐园 发展宝地

瑞安经济开发区重点招商项目展示

浙江省瑞安经济开发区是1994年8月经浙江省人民政府批准设立的省级经济开发区，总面积44.92平方公里，共包括江北、江南、阁巷三个区块，初步形成了高分子材料及其制品、汽摩配、机械电子、轻工、水产品精深加工等五大主导产业，是瑞安经济建设的主战场、招商引资的主阵地、转型升级的主平台。2016年开发区规模以上企业完成工业总产值341.8亿元，同比增长19.93%，占全市规模以上企业工业总产值完成成数的35.46%；完成限上固定资产投资100.1亿元，同比增长18.75%；省外回归资金13.82亿元，同比增长252.55%。

未来几年，瑞安经济开发区作为瑞安经济发展最具实力、最具活力、最具潜力的经济增长点，将在提升经济总量、优化经济结构、改善投资环境等方面起到更加积极的示范、辐射和带头作用。



瑞安总部经济大楼工程规划设计鸟瞰图

瑞安经济开发区总部经济大楼

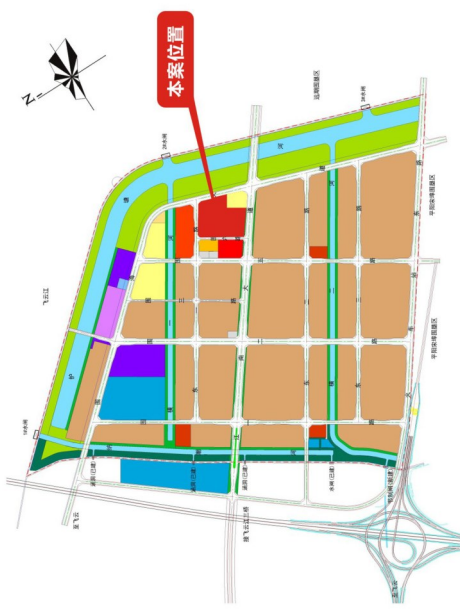
项目地址：瑞安经济开发区发展区。
项目规划、背景及建设条件：该项目坐落于开发区大道与港口大道交叉口，距离瑞安市区中心仅3公里，紧邻滨海大道和飞云江三桥，对外交通十分便利。项目建成后，将形成集商务办公、研发设计、创意展示、营销结算等功能为一体的标志性建筑综合体，打造产业转型升级新高地。
建设规模、内容及进展情况：占地面积16.87亩，地上建筑面积45592㎡，地下室面积8980㎡。建筑密度24%，容积率4.054，绿地率30%。该项目由25层(1号楼)和15层(2号楼)的两座单体建筑构成，大楼底层拟设有工商、税务、银行等配套服务机构，二层为展示中心，顶层为洽谈服务会所。该项目目前主体结构封顶，预计2017年底竣工。
合作方式：分层、分幢或整体公开出让。



本案位置

浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)住宅地块

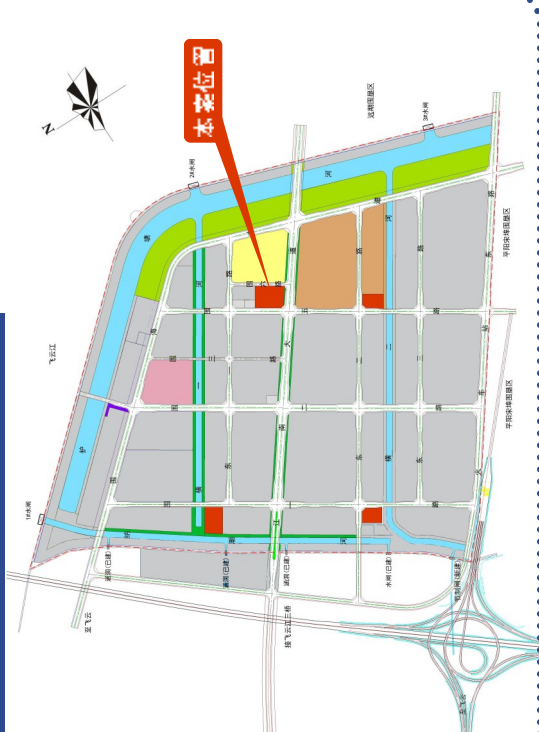
项目地址：瑞安经济开发区阁巷分区。
项目规划、背景及建设条件：浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)住宅地块位于围海大道与江南大道交叉口。该住宅地块地理位置优越，沿江布局，随着瑞安阁巷分区的企业入驻，购房需求十分旺盛。
建设规模、内容及进展情况：浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)住宅地块总面积93.2亩，建筑密度30%，容积率1.6，绿地率30%，建筑限高24m。该项目三通一平已完成，周边基础设施比较完善。
合作方式：公开出让，以市场评估价作为起拍底价。



本案位置

浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)商务地块项目

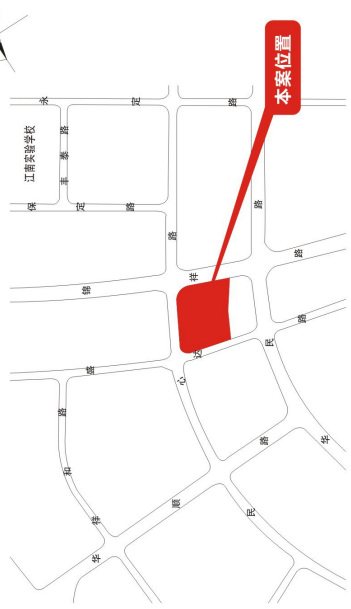
项目地址：瑞安经济开发区阁巷分区。
项目规划、背景及建设条件：该项目位于围五路以东，围六路以西，江南大道以北。该项目主要引进超市(含菜市场)、酒店、商务办公、宾馆等。
建设规模、内容及进展情况：该项目用地面积23.5亩，容积率2.5，建筑密度35%，建筑限高75m。该项目三通一平已完成，周边基础设施比较完善。
合作方式：公开出让，以市场评估价作为起拍底价。



本案位置

瑞安经济开发区飞云新区商住地块

项目地址：瑞安经济开发区飞云新区。
项目规划、背景及建设条件：该项目位于飞云新区核心地块，西邻江南邻里中心，东邻锦祥路，周边配套齐全，人口密集，购房需求旺盛，且周边江南实验学校、幼儿园等教育机构完备。
建设规模、内容及进展情况：该项目占地面积24.5139亩，用地性质为居住用地，容积率2.5，建筑密度30%，绿地率30%。该项目周边基础设施比较完善。
合作方式：公开出让，以市场评估价作为起拍底价。



本案位置

项目联系方式

联系人 李先生 联系单位 浙江省瑞安经济开发区管理委员会
 电话 :0577-58901318、65605538 手机 :13958890158、18267767189 传真 :0577-65605691
 地址 :瑞安市毓蒙路1688号 邮编 :325200 电子邮箱 :3776298@qq.com