

瑞安市国土资源局 国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积 (㎡)	出让用地面积(㎡)	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
莘塍街道中村村安置留地B-1-2-8地块	2017XG002	莘塍街道中村村,富民南路以东、莘塍一幼以南	5798.58	5518.58	住宅用地	2.5	25%	20%	100m	14496㎡

说明 :具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权公开出让规划条件》(瑞规条字(2016)031号)。

二、出让年限 :本宗地块出让用途为住宅用地 ,使用年限为柒拾年 ,自交付土地之日起算。

三、出让方式 :挂牌出让。本次出让不设保留底价 ,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:

出让对象为中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买 ,法律、法规另有规定的除外 ,申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求 :竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的 ,须在成交后6个月内 ,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的 ,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致) ,并进行税务和统计登记 ,接受本市有关行政管理部门的监督管理 ,独立法人新公司需符合法律法规规定 ,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果 ,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》 ,在竞得人办理新公司登记注册手续后 ,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》 ,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金:

地块名称	地块编号	用地面积 (㎡)	出让用地面积 (平方米)	起始地价 (万元)	竞买保证金 (万元)
莘塍街道中村村安置留地B-1-2-8地块	2017XG002	5798.58	5518.58	4049.09	810

竞买保证金交纳截止时间为 :2017年3月21日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳 ,不可他人代缴 ,凭银行出具的竞买保证金交纳有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞买保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:

竞得人必须按合同约定时间开工、竣工 ,交地时间为合同约定支付国有建设用地使用权出让价款时间到期日后2个月内 ,交地后一年内开工 ,开工后三年内竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准 ,竣工时间以建设工程竣工验收合格时间为准 ,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时 ,应向出让人书面申报 ,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的 ,将向社会公示 ,计入诚信档案 ,出让人并有权限制其参加瑞安市国有土地出让活动。

受让人不能按期开工、竣工的 ,应提前30日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请 ,并提供有关证明材料 ,经核实并报市政府同意后 ,开工、竣工时间方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求:

竞得人须于挂牌出让成交后30日内一次性缴清全部地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金 ,在全额缴纳出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清地价款的 ,自滞纳之日起 ,须每日按迟延支付款项的

1 向出让人缴纳违约金 ,逾期付款超过60日的 ,视为竞得人放弃竞得资格 ,出让人有权解除出让合同 ,竞得人无权要求返还定金。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳 ,契税由受让人向地税部门交纳。

九、交付土地:

参加本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查 ,充分了解本次出让地块及其周边的通水、通电、通路、通讯、通气、排污、地质、环境等情况 ,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受 ,并对有关承诺愿意承担所有责任。

现场踏勘联系人 :蔡先生 ,联系电话 :13958830600。

十、竞买申请:

申请人应于2017年3月21日16:00前 ,到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请人申请时应提交下列文件: 竞买申请书; 企业法人营业执照、企业资质证书; 法定代表人居民身份证 ,若委托他人申请的 ,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证; 联合竞买协议 ,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成 ,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人; 竞买保证金交纳凭证; 出让文件规定需要提交的其它文件。

十一、公开出让时间、地点:

2017年3月14日9时至2017年3月23日16时 ,在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次公开出让的详细资料 and 具体要求 ,见公开出让文件:

申请人须于2017年3月21日16:00前 ,到瑞安市公共资源交易中心获取本次公开出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户 :瑞安市财政局政府非税收入专户
账户一 :户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :1924 5101 0400 25216
开户行 :中国农业银行股份有限公司瑞安支行
账户二 :户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :33050162613500000235
开户行 :中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部
联系、咨询电话 :0577 - 65879516 ,0577 - 65879525
网址 :www.raztb.com
特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017年2月21日

关于瑞安市社区服务中心综合楼(养老院) 公建民营 项目的招标公告

(RAZT2017001010)

根据《浙江省民政厅关于推进养老机构公建民营规范化的指导意见》等有关规定,经批准,温州八方拍卖有限公司受瑞安市民政局委托,就瑞安市社区服务中心综合楼(养老院)"公建民营"项目进行公开招标,欢迎合格的投标人前来投标。

一、招标项目概况(内容、用途、数量、简要技术要求等):

标项内容	招标人	简要技术要求、用途	备注
瑞安市社区服务中心综合楼(养老院) 公建民营 项目	瑞安市民政局	瑞安市社区服务中心综合楼(养老院) 公建民营 (详见招标文件第三部分)	合作期限10年

二、投标人资格要求:

1.具有独立承担民事责任能力的企业、社会组织;
2.具有一定的养老服务从业经历和经验;

3.拥有专业的管理和服务团队;
4.近三年财务状况良好。

三、投标人报名时需提供以下资料:

1.有效的企业法人营业执照副本或事业单位营业执照副本或民政部门颁发的民办非企业单位证明文件(加盖公章,携带原件审查);

2.具有从事社会养老机构服务资质的证明材料(此资质国内是指已持有民政部门登记的涉老民办非企业单位、社会组织 ,或工商部门登记注册的涉老企业);

3.运营管理养老服务的合同或相关证明;

4.参加报名的是投标人的法定代表人 ,需携带本人有效身份证件原件及复印件 ;授权代表参加报名的 ,需携带本人有效身份证明原件、法人代表身份证复印件(加盖公章)以及《法定代表人

授权委托书。

四、报名及招标文件发售时间及地点:
时间 :2017年2月23日至2017年3月1日(工作日) 上午 :8:30-11:30 ,下午 :14:00-17:00

地点 :瑞安市公共资源交易中心温州八方拍卖有限公司服务窗口(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)
标书价格 :每本500.00元

五、投标截止时间 :2017年3月15日上午9:00止

六、投标地点 :瑞安市公共资源交易中心开标室(见当天大厅公示栏)

七、投标保证金 :人民币贰拾万元整
交付方式 :保证金应以转账形式提交 ,不得用现金提交 ,投标人汇(转)保证金的账户名称应与投标人名称一致。投标保证金需在本项目投标截止时间前到达以下指定账户:

账户一 :户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :1924 5101 0400 25216
开户行 :中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二 :户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :33050162613500000235
开户行 :中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

八、开标时间 :2017年3月15日上午9:00正

九、开标地点 :瑞安市公共资源交易中心开标室(见当天大厅公示栏)

十、联系方式:
联系电话 :88866161 65879516 13906655844 传真号码 :88866161

瑞安市民政局
瑞安市公共资源交易中心
温州八方拍卖有限公司
2017年2月21日

遗 失

遗失许贤程由苏州市相城人民医院2016年1月12日结算的江苏省医疗住院收费票据一份 ,号码 :000289183 ,住院号 :179806 ,金额 :8347.52元 ,声明作废。

遗失廖建华2015年3月20日核准的营业执照一份 ,注册号 :330381608073531 ,声明作废。

遗失虞焕银2013年8月8日核准的营业执照一份 ,证号 :330381608071280 ,声明作废。

遗失宁仕松2009年签发的身份证一份 ,证号 :532126197606212937 ,声明作废。

遗失瑞安市广泰法器有限公司统计登记证正副本各一份 ,证号 :0714035 ,声明作废。

遗失瑞安市志邦鞋行2014年7月22日核准的营业执照 ,证号 :330381645003624 ,声明作废。

遗失瑞安市华泰工艺品厂诸启英1995年10月退休的退休证一份 ,声明作废。