

广瑞集团30年

用诚信与专注 打造一家房企的“百年老店”



广瑞集团
GUANGRUI GROUP

在如今外来房企为主流的瑞安房地产市场,有一批扎根本土,从瑞安萌芽进而走向全国的房地产企业。在家乡,他们建造了瑞安最早的一批商住小区,缔造了一个个瑞城地标性建筑,为这座城市的面貌留下了隽永的一笔;在外地,他们勇敢开拓,锐意进取,足迹踏遍大江南北,用一座座标杆楼盘证明瑞安房企的实力。

作为一家发源于瑞安的本土房企——广瑞集团今年30岁了。30年,对于风起云涌的房地产行业来说,已经是沧桑中年,但而立之年的广瑞,却有着自己的梦想——打造一家房企的“百年老店”。



广瑞集团总部瑞安万松大厦

始于瑞安,筑就瑞城众多标杆住宅

滨江小区、万松大厦、新世纪佳园、祥湖小区、天益花园、元隆山庄……这些在各自年代独领风骚的瑞城名小区均出自广瑞集团之手。

广瑞集团始创于1986年,是我市一家以房地产开发经营为主的多元型综合公司。“可以毫不夸张地说,我们经历了中国房地产的全过程。”广瑞集团负责人表示。

据了解,广瑞集团最早叫“瑞安投资咨询公司”,属于建设银行,参与廉价房建设。此后,多次易名,虽然计划经济的色彩依然浓重,但已是一家专业的房地产公司。

从最初的职工建房到经济房等项目的承建,再到第一个住宅小区

——瑞安滨江五组团的成片开发,广瑞集团曾一度引领瑞安的商住潮流。

1996年,中国股份制改革起步。它顺应时势,改组为股份制的“天元置业”,转为纯民营企业。迈出了这最为关键的一步后,2003年至2004年,公司进行了股份重组,并改名为“广瑞置业”,也正是这时候,广瑞集团萌生了创立“百年老店”的意识。

带着“百年老店”的理念,2010年广瑞集团投资建设了塘下品质楼盘——绿城玉园。项目总建筑面积超20万平方米,小区内拥有温州首创的高尔夫果岭,同时引进了绿城园生活服务体系,堪称塘下精品住宅典范。

进军杭州,捧得全国人居大奖

从瑞安出发,逐渐走向全国,将足迹踏遍包括杭州、桂林、昆明、内蒙等诸多地方,一个又一个项目的成功,让广瑞的名字越来越响亮。

杭州瑞城花园,是广瑞在杭州开发的首个楼盘,也是其在杭州打响品牌的首次尝试。2004年,项目择址杭州未来科技城板块,总占地面积约740亩,是一个集生态居住与休闲度假为一体的双主题大型国际化品质社区。该项目还在当年拿下了“全国人居经典综合大奖”和“中国IACE国际别墅范例奖”,成为杭城一标杆楼盘。

同年,于桂林开发的瑞城·加州花园被列为国家西部开发重点示范工程并获“2004中国桂林最具升值

潜力人居环境标志楼盘奖”。

作为“百年老店”计划的具体战略布局,广瑞集团非常清楚当下的房地产环境,他们并没有盲目地去扩张,去和第一梯队的开发商比规模,而是决心走差异化路线,将运动、休闲等概念融入到住宅小区中,致力于打造宜居、健康、环保的现代化人居社区。

据悉,目前广瑞集团在杭州、嘉兴、湖州、上海、桂林、贵州、辽宁、澳大利亚等国内外城市均设有分支机构和项目基地。近年来已完成房地产开发项目60余个。现有在建房地产项目建筑面积累计超过100万平方米,总投资超过200亿元,系国家一级开发企业。



杭州瑞城花园鸟瞰图



德清新市奥体之星鸟瞰图

不忘初心,“百年老店”任重道远



广瑞集团30周年酒会现场

广瑞30年,是中国房地产从无到有,从摸着石头过河到疯狂扩张的30年。当年与广瑞同时起步的房地产公司大部分消失了,而广瑞则一直步伐谨慎,“闲看庭前花开花落”。

“做企业,不在一朝一夕,不求短暂的辉煌,但愿不忘初心,像工匠雕琢一块璞玉般,用时间酿造属于自己的‘百年老店’”。广瑞集团负责人表示,

“距离实现‘百年老店’的目标还有很长一段路,我们任重道远。”

30年间,广瑞集团先后获得首届中国房地产荣誉AAA级单位、浙江省重质量守信用优秀房地产企业、温州市地产资信十强等荣誉,但公司仍然保持着初心,胜不骄败不馁,“在没有能力遍地开花的时候,应该专注地做项目,做我们的产品,我们不会妄自菲薄也不会坐井观天,在不断学习的过程中,带领整个团队不断提升。”这是广瑞集团的发展理念。

近年来,广瑞集团还积极回归瑞安,参与城乡居民保障房和郊区安置代建房等公益类建设项目的开发,如天成小区二期、东山街道上埠村3号地块、东山街道下埠村后半垵地块等。而未来,集团负责人期盼有机会再为瑞安人民筑造品质楼盘。

(彭丽明)