

去年我市小微园项目建设位居温州第一

我市规划三年新建小微园5家以上

通讯员 陈年勇 记者 项颖

作为振兴实体经济、助推小微企业 创新创业新梦 的重要举措 ,我市小微园建设正快马加鞭 ,加速推进 ,并取得了优异成绩。2013 年以来 ,我市共规划布局小微园 23 个、5622.5 亩 ,已供地小微园 16 个、3602 亩 ,已建成投用小微园 11 个 ,建成面积达 312.6 万平方米 ,入驻企业 462 家 ,新增产值超 100 亿元。2013 年、2015 年、2016 年 ,我市小微园建设项目都居温州第一 ,交出令人满意的答卷。

注重分类实施

近年来 ,我市结合瑞安特色鲜明的块状经济 ,引导各功能区、镇街的优势产业集聚发展。如布点塘下北区汽车电子小微园、塘下八水汽摩配产业小微园等 5 个总用地面积超 700 亩的汽摩配产业小微园。入驻后 ,企业可以抱团发展 ,把大家的力量拧成一股绳 ,提高园区品牌价值的同时 ,也能提升产业链的核心竞争力。市经信局相关负责人说。

按照 六个度 (科技高度、投资强度、税收贡献度、品牌知名度、单位能耗度、安全生产放心度)要求 ,合理设置入园门槛和出让 (出租)价格 ,优先安排成长型科技型企业、实施 机器换人 技术改造重点项目企业等 7 类对象入园。如占地面积 300 亩的江南科技孵化小微园 ,建成投用后 ,吸引 59 家成长型科技企业入驻 ,亩均产值达 550 万元、亩均税收 28 万元。

此外 ,推进污染行业出城入园 。从 2013 年开始 ,我市整合提升电镀、印染、酸洗等高污染、高能耗产业 ,统一入园、集中生产、集中管理、集中治污、集约经营 ,强化产业集群效应 ,转变 低小散 的产业结构 ,实现行业健康发展和环境持续改善 双赢 。2013 年 6 月 ,引导全市 57 家电镀个体工商户入园生产 ,园区统一提供污水处理、中水回用等配套服务 ,产生了良好的 绿色效益 。据悉 ,通过这种方式 ,形成了集中生产、集中管理、集中治污的集聚格局 ,最终达到节能降耗和减少污染的双重目的 ,促进我市电镀行业转型升级 ,带动发展。



马屿眼镜光学小微园



阁巷高新产业小微园



瑞安印染小微园

强化多元保障

近年来 ,我市以 三个一批 强化小微园用地保障 ,以 三个模式 强化小微园资金保障 ,以 三个机制 强化小微园服务保障。

拆违建设一批 ,铁腕推进拆违工作 ,对拆后土地进行统筹规划、科学利用 ;整合建设一批 ,针对一些存量建设用地与农用地交织混杂的地块 ,将低效用地与新增建设用地指标相挂钩 ,通过奖励一定新增

建设用地计划指标 ,促进低效用地及时有效利用 ;改旧建设一批 ,结合 腾笼换鸟 ,将部分老工业点改建成小微园。

建立公私合营模式 ,积极探索 PPP 模式 ,通过规划指路、政策引路、配套铺路 ,引入民间投资。例如引入 8.2 亿元建设阁巷高新技术产业小微园 ,目前已竣工投产 ;建立企业联建模式 ,鼓励企业通过组建投资联盟、

土地换股份等方式 ,参与建设小微园 ,对于拥有合法闲置厂房的出险企业 ,支持其改建小微园并分割出让 ,通过要素流动既化解企业风险 ,又腾出用地空间 ;建立 一园双招 模式 ,引导企业参与小微园建设和招商 ,既招投资企业 ,也招入园企业。

建立零审批机制 ,在滨海科技文化创意小微园实行 先承诺、后验收 的零审

批试点 ,从立项到开工仅花了 50 天 ;建立无偿协办机制 ,出台《瑞安市园区项目高效审批试点》 ,对园区项目实行特事特办 ,从立项到开工 ,所有审批事项全程无偿协办 ;建立 一事一议 机制 ,成立小微园建设领导小组 ,定期召开联席会议 ,及时研究解决建设中遇到的资金、政策处理等方面的困难和问题 ,保障园区建设顺利推进。

坚持产城融合

近年来 ,我市坚持产城融合 ,不断做大、做优生产配套 ,做强产业链配套 ,高标准推进小微园建设。

根据行业特点 ,统一设计建设研发办公楼和公共服务平台大楼 ,设立统一的管理服务机构 ,统一安排入驻企业管理办公、研发设计、检测展示等生产性配套服务 ,真正做到 一条龙 服务。例如云江

机械轻工小微园建成了机械厂区、轻工厂区、生活服务区、科研办公区、科技孵化区五个区块 ,配套功能齐全 ,企业完全可以 拎包入住 ,十分方便。

对接园内企业的生活需求 ,统筹编制周边区域整体规划 ,适当安排商业、住宅、教育、卫生等规划用地 ,同时支持以旧村改造等方式 ,在园区周边建设员工生活服务和娱乐消费

等场所。例如滨海科技文化创意小微园 ,周边规划了加油站、医院、学校等配套设施 ,让进驻企业没有后顾之忧。

此外 ,引导园区主导产业向产业链上下游延伸、向价值链两端攀升 ,大力推进生产、服务、研发、销售全产业链发展 ,引进配套的上下游企业 ,降低园区内企业的采购成本、运行成本和库存压力 ,同

时还能畅通销售渠道 ,增强企业竞争力。如今年即将正式开园的马屿眼镜光学小微园 ,入园企业除眼镜光学产业外 ,还招引设备仪器、配套服务等产业链上下游企业同步入园 ,打造 引不走 的产业链。

园区负责人陈积龙介绍 :小微园还将成为马屿眼镜产业集聚的助推器 ,实现从 马屿人卖眼镜 到 买眼镜到马屿 的转变。

三年规划新建小微园 5 家以上

小微园的建设 ,能够为促进 四无 生产经营单位集中整治、企业搬迁改造、小微企业转型升级等提供良好的平台。

记者从市经信局了解到 ,2017 年 2019 年 ,我市将通过启动新建一批小微园、改造提升一批小微园 ,建园、搬迁和培育多管齐下 ,着力促进小微园建设提速提质。争取到 2019 年

底 ,全市新规划建设小微园 5 个以上 ,落实用地 1000 亩 ,建成生产及配套用房 134 万平方米以上 ,新增入驻科技型、成长型小微企业 500 家左右 ,力争建成省级示范小微园 1 家以上。

市经信局相关负责人表示 ,推进小微园建设 ,不是简单意义地搞标准厂房建设 ,也绝非是小微企业的搬家堆砌 ,而是要通过加快

产业集聚 ,完善产业链条 ,强化公建配套 ,提供技术支撑 ,构建服务体系 ,赋予小微园以内在生命力 ,有序引导小微企业向小微园转移 ,让园区企业专心从事生产经营。把无数的小微企业聚集在一起 ,形成企业的森林 ,再通过以小见大、以小推大的模式培育 参天大树 ,这才是我们最终的目标 !该负责人说。

随着经济转型步伐加速和政策红利的不断释放 ,小微园建设驶入了快车道。今后 ,我市还将继续抓住这一发展机遇 ,通过打造一个富有生命力的小微园 ,使其成为小微企业创新发展的孵化器和群众创业致富的乐园 ,从而进一步点燃产业转型升级新引擎 ,推动实体经济发展 ,助力区域社会经济赶超发展。