

市不动产登记服务中心今起实施优惠新政 减免15种不动产登记收费

本报讯(通讯员 盛雯霄 首席记者 严小章) 不动产登记住宅类收费标准为每件80元,非住宅类收费标准为每件550元,但今起这笔费用有7种情况就不再收取了。记者昨日从市不动产登记服务中心获悉,今起,对15种不动产登记收费实行减免优惠。

据悉,此次收费减免优惠包括免收不动产登记费、只收不动产权属证书工本费、减半收取不动产登记费等。

其中免收不动产登

记费情况,包括农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得农用地的土地承包经营权申请登记的;农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权申请登记的;依法由农村集体经济组织使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农业生产,申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的;因农村集体产权制度改革导致

土地、房屋等确权变更而申请变更登记的;申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记,不单独核发不动产权属证书或登记证明的;因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更而申请变更登记的;小微企业(含个体工商户)申请不动产登记等的。

只收不动产权属证书工本费情况,包括单独申请宅基地使用权登记的;申请宅基地使用权及地上房屋所有权登记的;

因将夫妻共有不动产的权利人变更为夫妻一方或双方而申请变更登记的;因不动产权属证书丢失、损坏等原因申请补发、换发证书的等。

此外,减半收取不动产登记费的情况,包括经济适用房等保障性住房所有权及其占用的建设用地使用权申请登记的;因不动产权利人姓名或名称变更而申请变更登记的;同一权利人因分割、合并不动产而申请变更登记的;申请不动产更正登记、异议登记的等。

苍南县考察团 来瑞考察 全国文明城市 创建工作

本报讯(记者 陈希林) 近日,苍南县委常委、宣传部长林森森率考察团来我市,学习考察全国文明城市创建工作。我市市委常委、宣传部长叶艳陪同考察。

当天下午,林森森一行参观了瑞安客运站、瑞安广场、安阳街道育才社区、外滩、东门菜市场等地,听取了相关情况介绍。在随后召开的座谈会上,市创办介绍我市全国文明城市创建有关情况。

据悉,我市于2003年成为浙江省首批文明城市,2011年通过复评荣获“省示范文明城市”称号,2015年成为创建全国文明城市提名城市。近2年来,为创建全国文明城市,我市做好顶层化的引领、项目化的管理、专项化的整治,坚持品牌化的推动、链条性的监督,实行结对化的共建,坚持网格化的定责、主题化的宣传、动态化的考核,做到工程化的保障,通过各项切实有效的举措,有力推进了全国文明城市创建工作。

安徽岳西县考察团 来瑞考察 移风易俗工作

本报讯(记者 金邦寅) 日前,安徽省岳西县委常委、宣传部长储耀华一行来我市考察移风易俗工作,实地考察了塘下镇陈畚村、湖岭镇亦垟村,并听取了我市乡村文明行动移风易俗工作整体情况介绍。

近年来,我市把丧葬礼俗整治工作作为深化殡葬改革的重点工作和创建文明城市的一项重要内容,大力推进殡葬改革工作。文明治丧,从2008年10月起,我市推行丧事活动审批制度;严格执法,市殡改联合执法大队开通24小时举报电话,受理群众投诉;倡导“绿色”殡葬,对采用花葬、草坪葬、壁葬、海葬等生态葬法的居民给予奖励。截至目前,全市已有17个生态葬区。

参观中,岳西县考察团成员纷纷表示,瑞安市多举措创新工作,真正把移风易俗工作作为提高群众满意度的民生工程来抓,这些成功的经验和做法非常值得借鉴和学习。

郁金香花开游人醉

近日,新湖广场郁金香绽放,色彩各异的郁金香,引得不少市民前来踏春赏花。看见盛开的郁金香,游客和市民纷纷拍照留念。(记者 庄颖昶)



线下实体驿站接待 线上虚拟e站服务 最多跑一次 ,市地税局创建 党员助税驿(e)站 跑出加速度

本报讯(首席记者 严小章 通讯员 刘彪) 我们企业申报错了,导致多缴税了,应该怎么办退税?市金安机动车驾驶员培训学校的柳红英在“直属税企微信群”里,咨询由于误申报导致多缴税款如何退税的问题,市地税局直属分局工作人员随即予以解答。次日,根据提示,带齐资料,前往直属分局,一次性办好了更正申报和误收退税的申请手续。她也成为市地税局推进“最多跑一次”改革的受益者。

日前,市地税局建立“党员领衔+团队运作+线下线上服务”的“党员助税驿(e)站”,打通线下线上对接通道,通过驻站接待、税企交流微信群、瑞安财税“微信公众号”、党员助

税热线等方式,提供政策咨询、解答涉税难题、指导减免优惠、提示涉税风险等服务,实现让纳税人办税“最多跑一次”。

跑断腿、磨破嘴,打不完的电话,盖不尽的公章。以前,一直在路上,曾是群众和企业办事的写照。如今,一直在路上,渐渐向“最多跑一次”转变。

税企微信群是我们打造的线上“党员助税e站”的一部分,努力让纳税人多走网路、少跑马路。市地税局党委副书记张筱珍说,该线上“党员助税e站”包含税企微信群、瑞安财税“微信公众号”、税收实务百科电子书三方面。目前,该局已建立税企微信群24个,涉及纳税人2550人,

及时解答纳税人问题;瑞安财税“微信公众号”则推出了办税大厅繁忙程度查询和预约排队服务等,目前关注人数达7000多人;税收实务百科电子书涉及常用财税(国资)法规政策和涉企优惠政策500多个条目。

下步,税收实务百科电子书还将建立典型案例、常见税收问题等数据库。今后,纳税人只要有涉税问题,就可以在手机上登陆电子书查询,无需再去办税大厅或电话咨询税务人员。她说。

除了在线上搭建虚拟“党员助税e站”,市地税局还在线下搭建实体的“党员助税驿站”。

走进市地税局直属分局,工作人员徐高峰正坐在“党员助税驿站”,解答

一纳税人涉税疑惑。据介绍,一名税务人员、一张办公桌、一台电脑、一张沙发、一个电话。像这样的“党员助税驿站”,将覆盖全市6个地税分局,提供面对面、一对一的导税服务、专家服务和维权服务。

张筱珍表示,“最多跑一次”是一种改革理念与目标,进一步节约纳税人办税时间,激发创业活力,但它是一个逐步实现的过程,需要各方共同努力。接下来,市地税局将借总局“便民办税春风行动”的东风,以“党员助税驿(e)站”为主平台,开展“纳税沙龙”、“税企会商”、“成长论坛”、“税收学校”等系列活动,打造互为支撑、互动开放、征纳共赢的有效服务价值链,跑出加速度,让纳税人办税“最多跑一次”落到实处。