

飞云启动出租房消防 整村整治 行动

严格执行 十个一律 标准

记者 钱枫枫

近日,飞云街道启动出租房消防 整村整治 行动,巩固2016年出租房消防安全整治工作成效,建立长效管理机制,采取 连片推进、整村整治、逐户建档 的方式,全力推进出租房安全整治行动。

据悉,整村整治 行动以村(居)为单位,多村连片形成强大的整治氛围,分批次连片整村推进整治工作,全面掌握辖区内出租房底数、隐患数、整改数等基础数据,在行动结束前努力达到10人以下居住出租房整治合格率100%的目标。



推进会



执法现场

召开出租房消防 整村整治 行动推进会

2月14日,飞云街道正式启动出租房消防 整村整治 行动,并于2月16日召集村居驻村干部、户管员、安监员以及消防员召开出租房消防 整村整治 行动推进会,切实推进居住出租房、合用场所消防安全整治工作。

会上,飞云街道消防站站长陈卫洪组织大家学习了《飞云街道出租房消防 整村整治 行动方案》。飞云街道党工委副书记林南斌强调,整村整治 推进工作势在必行,要把思想统一到市委市政府的决策部署上来,把整村整治行动落实到位,按时完成上级任务;飞云出租房消防形势依然严峻,要严格按照居住出租房 十个一律 整治标准进行整治,整治工作由驻村干部带

队 组织村干部、户管员、消防员合力推进,切实消除安全隐患,为村民平安提供保障。

同时,还成立了飞云街道出租房消防 整村整治 行动领导小组,街道党工委书记谢骁为第一组长,办事处主任廖伟建为组长,林南斌为常务副组长,各工作片片长为副组长,派出所、综治办、城建办、消防站、市监所、安监所、电力所、新居民管理所、住建所等站所负责人为成员。

此次行动从2月14日起,将持续到6月30日。据飞云街道相关负责人介绍,街道力求通过排查整治,进一步提高出租人和承租人消防安全主体责任意识,提升自救逃生能力,有效减少火灾事故发生。

排查地毯式、复查联动式、执法铁腕式

据悉,该次行动分为排查、复查、执法三个阶段。排查阶段,飞云街道将根据网格划分和登记在册出租房底数,组织新居民管理员按照 村不漏户、户不漏房、房不漏间、间不漏人 的原则,对整治村居的出租房首先开展全面排查摸底,逐一登记。对存在消防隐患的个体,发放消防安全隐患督改通知

书,同时与房东或承租人签订消防安全责任书,责令房东和承租人限期完成隐患整改。

复查阶段,在之前户管员排查的基础上,由工作小组牵头、驻村干部带队,联合派出所、消防站、新居所对责令限期整改的出租房进行复查,对已整改完毕的予以登记备案并归档,对已开始整改的由

驻村干部予以继续跟踪督改,直至整改完毕。

执法阶段,复查过程中发现未开始整改的出租房,由驻村干部搜集信息并报送给消防站,消防站负责组织派出所、电力所、新居所等部门进行联合执法,经整改验收合格后再予以恢复通电,达到联合执法促整改的目的。

高标准完成出租房整治任务

对于检查中发现的问题,飞云街道相关负责人表示,将严格执行 十个一律 标准。

即居住出租房的电气线路必须检测、改造,电线未穿管保护、未安装空气开关等漏电保护设施的,一律停租;

合用场所电气线路必须改造,商业、工业用电必须与居住用电分开,未独立设置的,一律停止供电;

居住出租房内明火必须集中,并用实体墙与其他部分完全隔开,隔墙上

确需开门的,应采用钢制防火门,改造不到位的,一律不得出租;

3层及以上或10人以上的居住出租房必须要有第二通道并进行 三木 拆除,采用木楼梯、木楼板、木隔断,一律停租;

居住出租房与生产经营场所必须采用实体墙分隔,不得开设门窗孔洞,隔墙上确需开门的,应采用钢制防火门,未完成分隔的,一律不得生产或居住;

通天房居住出租房必须配备消防安全 四要件

和智能报警器,未配置的,一律停租;

居住出租房必须对铁栅栏和防盗窗进行改造,未拆除或无法开启的,一律强制拆除;

电瓶车的停放或充电必须在室外,并使用电瓶车智能充电插座,一律不得放置在室内。

违法建筑用于出租房居住和生产的,一律纳入三改一拆,先行拆除;

存在重大火灾隐患,一律查封,擅自拆封、使用的一律拘留。

第一批整治林泗垌村、金光堡村、汇头村

作为第一批列入出租房消防 整村整治 范围内的林泗垌村、金光堡村、汇头村,相关行动已紧锣密鼓地展开。2月17日,根据行动方案,在前期地毯式排查的基础上,林泗垌村驻村干部组织消防员、安监员、户管员共8人,分两组对62家出租房进行复查,现场验收合格27家,发放复查意见书35份。

2月22日,飞云街道组织消防站、新居所、供电

所、网格干部对林泗垌村复查阶段存在隐患未整改到位的出租房开展联合执法。该次执法涉及的出租房仍存在电线套管未到位、未配备消防器材、人灶未隔离等隐患。此前,工作人员曾多次上门督改、复查,但仍然有部分房东未配合整改,现场执法组对不合格的出租房采取联合执法。据统计,此次行动共出动人员17人,对35家出租房开展整治行动,拆除电表7家,现场整改

10家,限期整改16家,停租2家。

截至目前,林泗垌村原先存在消防隐患的62家出租房,通过一轮 整村整治 行动,整改完毕46家,该村剩余未完成整改的16家出租房交由驻村干部负责跟踪督改,直至整改完毕。金光堡村、汇头村 整村整治 行动将于近期开展。

下一步,飞云街道将继续落实 整村整治 行动方案,分11个批次滚动推进整治。

飞云街道拆除两处 四无 单位违建

本报讯(记者 钱枫枫)2月24日上午,随着挖掘机挥舞着长臂,孙桥村一石材加工厂铁皮棚轰然倒塌。当天,飞云街道共拆除两处 四无 生产经营单位违章建筑,面积达3300多平方米。

这家石材加工厂不仅安全隐患极大,而且粉尘大,污水直排,喷漆也未经环保处理,对环境污染非常严重。飞云街道办事处副主任林玲海说,这家石材加工厂属于 四无 生产经营单位,街道已于2016年年底向该

加工厂发放拆违通知书,并多次上门沟通。加工厂负责人表示配合,并提早一个月着手腾空。

当天,飞云街道还拆除了前金村一家具厂的违章建筑。该家具厂也属于安全隐患大、污染严重的 四无 生产经营单位。

记者从飞云安监所了解到,截至2月24日,飞云街道辖区内共有 四无 生产经营单位共1386家,部分既无证无照、无安全保障,又无合法场所。这些

四无 生产经营单位包括无证无照590家(已完成整改580家),其中限期整改5家,停产整改443家,关闭取缔142家;无安全保障487家(已完成整改445家),其中限期整改290家,停产整改7家,关闭取缔190家;无环保措施239家(已全部完成整改,行政处罚2家,处罚金额62000元),其中限期整改38家,关闭取缔201家;无合法场所216家,已全部关闭取缔。



拆违现场