

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让温福铁路瑞安段工程A-01地块国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标:

编号	位 置	用地面积(㎡)	出让面积(㎡)	用途	容积率	建筑密度
2017CG004号	温福铁路瑞安段工程A-01地块,陶山镇枫华路以东,工业路以北,控规01-41地块	2577.92	2577.92	工业	3.0	55%

二、出让用途、年限:本地块出让用途为工业用地,使用年限为肆拾年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:不设保留底价,公开挂牌出让,按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

五、竞买要求:具体地块产业要求等准入条件由瑞安市陶山镇人民政府审查把关。

六、企业登记注册要求:竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

七、挂牌起始价、竞买保证金:

编号	地块号	出让面积(㎡)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2017CG004号	温福铁路瑞安段工程A-01地块	2577.92	182.5243	37

八、竞买保证金缴纳截止时间为:2017年3月29日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

九、项目开竣工时间:竞得人须在交地后一年内开工,开工后三年内竣工。交地时间为合同约定支付国有建设用地使用权出让价款到期日后2个月内。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准,不得分期建设。

十、地价款缴纳要求:竞得人须于签订土地出让合同之日起30日内一次性缴清全部地价款。不按时缴纳地价款的必须自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳滞纳金,延期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金,出让人并可要求竞得人赔偿损失。

出让人解除合同的通知以邮政快递方式或其他方式送达。送达当日本合同解除。地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由受让人向住建部门缴纳,契税由受让人向地税部门缴纳。

十一、建设进度履约保证金制度:根据市政府领导对《关于温福铁路瑞安段工程A-01地块、A-02地块重新挂牌有关问题的建议请示》(瑞土资[2016]93号)的

批示,该地块不执行双合同管理。根据瑞安市陶山镇人民政府要求,该地块不收取履约保证金。

十二、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

现场踏勘联系人:林小姐,联系电话:15957752580。

十三、土地出让后有关监管措施

1.受让人必须按合同约定时间开工、竣工,原则上不得分期建设。非企业自身原因导致不能按合同约定时间开工、竣工的,受让人必须及时向瑞安市陶山镇人民政府提出延建申请,由瑞安市陶山镇人民政府凭相关单位书面证明,经核实并报市政府批准确认审批后,开工、竣工及有关经济指标履约时间方可按实际延误时间顺延。因企业自身原因导致土地闲置的,由瑞安市陶山镇人民政府严格按照《瑞安市工业项目用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法(试行)的通知》(瑞政发[2014]105号)和瑞政发[2015]36号文件有关规定进行处置。

2.该地块项目投资强度、项目建成投产后新增用地亩均年产值和亩均年税费需符合《浙江省工业建设项目用地控制指标》(修订)行业要求。

3.根据市政府领导对《关于温福铁路瑞安段工程A-01地块、A-02地块重新挂牌有关问题的建议请示》(瑞土资[2016]93号)的批示,该地块不执行双合同管理。

十四、竞买申请:竞买申请人应于:2017年3月29日16:00前凭瑞安市陶山镇人民政府出具的资格审查意见书到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明,委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十五、挂牌时间、地点:2017年3月22日至2017年3月31日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十六、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于:2017年3月29日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十七、银行账户与联系方式:

竞买保证金交纳账户:

账户一户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:1924 5101 0400 25216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525 网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局 瑞安市公共资源交易中心

2017年3月2日



奉节的脐橙,福建的玉米

春天就是要多点甜蜜多点鲜



瑞安淘鲜果季 新品包邮到家 咨询热线:66888183

【来自重庆奉节,肚子美脐橙】

奉节县位于长江三峡库区腹心,这里柑桔栽培历史悠久,具有无台风、无冻害、无检疫性病虫害的三大柑桔种植生态优势。出产的奉节脐橙是重庆奉节县特产和中国地理标志产品。据说这还是杜甫喜欢吃的橙呢,他曾题诗:园甘长成时,三寸如黄金。

这里出产的脐橙有什么特点呢?它的果皮橙亮,脆而易剥,肉质细嫩化渣、无核少络,果肉酸甜适度、汁多爽口,余味清香。

瑞安淘推荐的奉节肚子美脐橙,则出产于奉节县示范果园内,采用自然农法耕种,保留了脐橙的天然味道,口感更佳。

那么杜甫笔下如黄金般的奉节脐橙,你何不尝尝呢?

产品规格:5斤装(中果)

产品价格:49元(江浙沪包邮)



扫



扫一扫即可购



【源于台湾,非转基因水果玉米】

平常3元左右的玉米,为什么可以卖到10元/根?如果它叫水果玉米,那么这并不奇怪。

或许你也曾尝过水果玉米,它的特点就是可以生吃,而且非常甜,有人用甜如初恋来形容它的口感。而瑞安淘这次要推荐的水果玉米,源于台湾产自福建,选择优质的环境进行培育种植,并且由专业人员日夜精心呵护。这样种植出来的水果玉米,不仅散发着水果般的香甜诱惑,而且果肉颗粒白嫩、饱满多汁,口感清甜而味甘,入口脆嫩。

更值得一提的是,瑞安淘是采用产地直供的形式,现摘现发,拍下后直接由果园采摘、打包并发货,保证了玉米的新鲜品质。

产品规格:6根装(约净重3.5斤)

产品价格:55元(江浙沪包邮)

【本周新品】黑加仑葡萄干&香妃葡萄干

规格:250g

单价:19元/包

团购内容:购买满两包即可包邮

或到店自提(两包起)立减5元。



【特惠单品】

内蒙古羊寸排

规格:1000g

特惠价:88元

(市区包邮)

