

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让温福铁路瑞安段工程A-02地块国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标

编号	位 置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	用途	容积率	建筑 密度
2017CG005号	温福铁路瑞安段工程A-02地块,陶山镇 枫华路以东,工业路以南,控规01-43地块	10540.08	10540.08	工业	3.0	55%

- 二、出让用途、年限 :本地块出让用途为工业用地 ,使用年限为肆拾年 ;自交付土地之日起算。
- 三、出让方式 :不设保留底价 ,公开挂牌出让 ,按价高者得原则确定受让人。
- 四、出让对象 :中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织 ,法律、法规另有规定的除外。
- 五、竞买要求 :具体地块产业要求等准入条件由瑞安市陶山镇人民政府审查把关。
- 六、企业登记注册要求 :竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的 ,须在成交后半年内 ,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司 ,并进行税务和统计登记 ,接受本市有关行政管理部门的监督与管理 ;出让人可以根据挂牌出让结果 ,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》 ,在竞得人办理新公司登记注册手续后 ,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》 ,由新公司申请国有建设用地使用权登记。
- 七、挂牌起始价、竞买保证金 :

编号	地块号	出让面积(㎡)	起始地价 (万元)	竞买保证金 (万元)
2017CG005号	温福铁路瑞安段工程A-02地块	10540.08	706.7962	142

- 八、竞买保证金缴纳截止时间为 :2017年3月30日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳 ,不可他人代缴 ,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。
- 九、项目开竣工时间 :竞得人须在交地后一年内开工 ,开工后三年内竣工。交地时间为合同约定支付国有建设用地使用权出让价款到期日后2个月内。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准 ,竣工时间以竣工验收时间为准 ,不得分期建设。
- 十、地价款缴纳要求 :竞得人须于签订土地出让合同之日起30日内一次性缴清全部地价款。不按时缴纳地价款的必须自滞纳之日起 ,每日按迟延履行款项的1 %向出让人缴纳滞纳金 ,延期付款超过60日的 ,视为竞得人放弃竞得资格 ,出让人有权解除出让合同 ,竞得人无权要求返还定金 ,出让人并可要求竞得人赔偿损失。
- 出让人解除合同的通知以邮政快递方式或其他方式送达。送达当日本合同解除。
- 地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由受让人向住建部门缴纳 ,契税由受让人向地税部门缴纳。

- 十一、建设进度履约保证金制度 :根据市政府领导对《关于温福铁路瑞安段工程A-01地块、A-02地块重新挂牌有关问题的建议请示》(瑞土资[2016]93号)的批示 ,该地块不执行双合同管理。根据瑞安市陶山镇人民政府要求 ,该地块不收取履约保证金。
- 十二、交付土地 :本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查 ,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况 ,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受 ,并对有关承诺承担法律责任。
- 现场踏勘联系人 :林小姐 ,联系电话 :15957752580。
- 十三、土地出让后有关监管措施
- 1.受让人必须按合同约定时间开工、竣工 ,原则上不得分期建设。非企业自身原因导致不能按合同约定时间开工、竣工的 ,受让人必须及时向瑞安市陶山镇人民政府提出延建申请 ,由瑞安市陶山镇人民政府凭相关单位书面证明 ,经核实并报市政府批准确认审批后 ,开工、竣工及有关经济指标履约时间方可按实际延误时间顺延。因企业自身原因导致土地闲置的 ,由瑞安市陶山镇人民政府严格按照《瑞安市工业项目用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法(试行)的通知》(瑞政发[2014]105号)和瑞政发[2015]36号文件有关规定进行处置。
- 2.该地块项目投资强度、项目建成投产后新增用地亩均年产值和亩均年税费需符合《浙江省工业建设项目用地控制指标》(修订)行业要求。
- 3.根据市政府领导对《关于温福铁路瑞安段工程A-01地块、A-02地块重新挂牌有关问题的建议请示》(瑞土资[2016]93号)的批示 ,该地块不执行双合同管理。
- 十四、竞买申请 :竞买申请人应于2017年3月30日16:00前凭瑞安市陶山镇人民政府出具的资格审查意见书到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明 ,委托他人申请的 ,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。
- 十五、挂牌时间、地点 :2017年3月23日至2017年4月1日16 :00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。
- 十六、本次挂牌出让的详细资料及具体要求 ,见挂牌出让文件。申请人须于2017年3月30日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。
- 十七、特别说明与要求
- 根据瑞安市供电局反馈意见 :该地块有10kv双回线路3档及10KV单回线路1档 ,请安排线路迁改工作。竞得人在开发建设时需取得相关部门许可意见 ,并自行承担相关费用。
- 十八、银行账户与联系方式 :
- 竞买保证金交纳账户 :
- 账户一户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :1924 5101 0400 25216
开户行 :中国农业银行股份有限公司瑞安支行
- 账户二户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :33050162613500000235
开户行 :中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部
- 联系、咨询电话 :0577-65879516 ,0577-65879525
网址 :www.raztb.com
特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017年3月3日

遗 失

- 遗失瑞安市会针便利店2012年6月20日核准的营业执照正副本各一份 ,证号 :330381608057316 ,声明作废。
- 遗失瑞安市安阳雄鹰日用品商店2007年6月28日核准的营业执照正副本各一份 ,证号 :3303813073229 ,声明作废。
- 遗失瑞安市中旺花木种植有限公司税务登记证正副本各一份 ,证号 :330381699541889 ,声明作废。
- 遗失瑞安市琪媛美容会所食品经营许可证 ,号码 :JY13303810170078 ,声明作废。
- 遗失戈颖颖会计从业资格证一份 ,二维码 :3303305111 ,声明作废。

- 遗失瑞安市神龙车业有限公司组织机构代码证正副本各一份 ,代码 :691280530 ,声明作废。
- 遗失瑞安市兴力标准件有限公司机构信用代码证 ,代码 :G1033038100291220Q ,声明作废。
- 遗失林绍楷2012年7月19日核准的营业执照 ,证号 :330381605100311 ,声明作废。

瑞安市美沃贸易有限公司解散公告

瑞安市美沃贸易有限公司股东会于2016年12月6日决议解散公司 ,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内 ,向本公司清算组申报债权。(联系人 :杨宗海 ,联系电话 :13958849589 ,地址 :瑞安市云周街道下碓村) 瑞安市美沃贸易有限公司清算组
2017年3月3日

通 知

- 各购房户 :
- 绿洲豪庭 商品房楼盘地下室停车位第一轮认购工作已结束 ,根据不少购房户急切要求认购第二个车位的愿望 ,经本公司研究决定 ,对购房客户第二轮认购车位的方式、方法通知如下 :
- 1.未定购第一个车位的余留购房客户限于2017年3月13日之前到本公司售楼处选购第一个车位 ,在截止日期后仍
- 未定购车位的购房客户视为自动放弃定购车位的权利。
- 2.2017年3月16日开始 ,剩余车位将向有定购第二个车位购房客户公开认售 ,并按照先交款先选位的方式定购车位。
- 3.具体事宜请向本公司售楼处咨询。
- 电话 :0577-66086666
- 温州祥云投资有限公司塘下分公司
2017年3月3日

招 租 公 告

[RACQJJ201701013]

- 本行受委托 ,定于2017年3月16日下午2:30分在瑞安市公共资源交易中心对下列标的进行公开招租。现将有关事项公告如下 :
- 一、出租标的 :
- 瑞安市安阳镇万松路43号1-3层属瑞安市国有粮食资产投资经营有限公司的房屋租赁权 ,总建筑面积约 :270.92㎡(其中 :一楼为一间营业房 ,建筑面积约 :36.7㎡ ,其中店铺使用面积约28.3㎡、楼梯间及厕所约8.4㎡为辅助房 ;二至三楼建筑面积为234.22㎡) ,租赁权期限为五年 ,起始价 :9.8万元/年。(保证金 :1万元)
- 二、招租条件 :1.承租人必须具备完全民事行为能力、自然人、法人及社会其他组织(法律法规者除外) ;2.承租人需有良好的信誉与经营能力及租金支付能力。
- 三、办理报名手续有关事项 :
- 1.竞买人须缴纳竞买保证金。保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准 ,保证金不可他人代缴。
- 2.保证金交纳账户 :
- 账户一 :户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :1924 5101 0400 25216
开户行 :中国农业银行股份有限公司瑞安支行
- 账户二 :户名 :瑞安市公共资源交易中心 ,账号 :33050162613500000235

- 开户行 :中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部
- 3.竞买人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据后 ,企业携带营业执照、公章、法定代表人身份证 ,个人携带身份证 ,到报名地点办理报名手续。
- 4.委托他人代理报名、竞价的 ,凭委托书、委托人及代理人的身份证原件。
- 5.如只有一人报名竞买可协议出租 ,委托方可与该竞买人以起始价签订《房屋租赁合同》 ;二人或二人以上报名的 ,以公开拍卖方式进行。
- 四、报名时间 :3月14日至3月15日下午4点止 ,报名地点 :瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心温州市恒大拍卖行有限公司服务窗口)。展示时间、地点 :即日起至3月15日下午4时止 ,标的物现场。
- 五、咨询电话 :
- 0577-88922299 65899501
网址 :www.hdauction.cn
工商监督电话 :0577 65611172

瑞安市国有粮食资产投资经营有限公司
瑞安市公共资源交易中心
温州市恒大拍卖行有限公司
2017年3月3日