

我市楼市2月榜单出炉 新房成交674套、二手房成交468套 刚需商品房稀缺 二手学区房受欢迎

记者 彭丽明

刚过去的2月,瑞安商品房成交674套,比2016年同期多了500多套。这意味着楼市热度依旧很高吗?或许不然,1月有5个项目入市,新增商品房925套,推动了2月这波成交潮。同时,2月份瑞安二手房成交468套,比2016年同期多了100多套,成交主力是学区房。

从各个项目的去化情况来看,新上市的楼盘如华鸿幸福里、新湖春晓柳莺苑二期、德信铂瑞湾三期等,最高去化率还不足60%,种种迹象似乎透露出购房者需求不再如去年那么强烈。

2月商品房 零 供应 200万元以下刚需楼盘稀缺

2月份,瑞安商品房供应零套,单月成交的新房均为消化之前的库存,截至2月底,全市商品房库存已降至7623套。

与此相对应的是,购房者发现市区200万元以下的刚需商品房不好买了。从2月份成交情况来看,单月销量第一的新湖春晓柳莺苑二期,平均每套房子总价在270万元;幸福里均价238

万元/套,德信铂瑞湾尽管位置稍微有些偏远,但均价也在176万元/套左右。此外,安阳城近期签约楼盘平均总价已达268万元/套,瑞安华府和瑞安府没有300万元基本买不下来。

有市民感叹,去年初在市区还能买到150万元左右面积较小的新房,今年是很难买到了。据悉,随着去年大批刚需房源被消化后,今

年市区范围内无论是还未出售的或是刚上新的房源,多为改善类型,面积相对较大,总价基本在200万元以上。

进入3月份,这波刚需供应不足的行情或许还将延续。瑞祥新区今年1月份出让的3宗地块由于地价高,预计开发商会继续打造成改善型楼盘面世,同时,目前正在加大推广的中交御墅项目也定位为高端楼盘。

学区房成交火热 二手房2月创小高峰

2月份,瑞安的二手房成交468套,比2016年同期多了100多套,成交主力是学区房,价格基本平稳。

据市不动产登记中心工作人员透露,2月份来窗口办理过户手续的市民排队是常见的,为了赶在3月份之前办理好手续,不少市民从看房到买房的时

间不足1个月。基本上是最好的学区房源一放出来,没几天就卖掉了,市区大管家房产机构工作人员介绍说。

值得一提的是,除了80、90、100平方米左右,户型大小适中、价格较实惠的房源外,一些小面积如2050平方米的迷你户型也

成了热门。这类房源多集中在清荷小区、岭下小区、笕筢桥、安盛路一带,多为1楼可做店面的房源,由于学区对应的是安阳实验中学、安阳实验小学、马鞍山实验小学等受市民欢迎的学校,故而买的人也不少,从单价来看,这类房源已接近2万元/平方米。



周二沪深两市开盘涨跌不一,随后两市开始了小幅度震荡并翻绿,午盘后,两市有小幅回升,三大股指纷纷翻红。从盘面上看,人工智能、乳业、白酒、次新股等板块涨幅居前,钛白粉、小金属、煤炭、有色等板块跌幅居前。

截至收盘,沪指涨0.26%,报3242.41点,成交额为2099亿元;深指涨0.28%,报10552.1点,成交额为2813亿元;创业板指涨0.77%,报1977.85,成交额为881.1亿元,创业板收出三连阳。

股票

看平

上海证券:昨天还是维持牛皮市格局,盘面资金和委托比绝对值够用但不算多,大单资金没有表态,全天大盘也是继续震荡走势,量能方面也没有有效放大。盘后来看虽然这两天收阳但是量能方面并没有放大,依旧处于缩量格局,表明多头做多的信

心并不足,且市场也没有形成新的热点板块来吸引人气,不少周一的强势股昨天出现长上影线的走势,同时也可以看到目前大盘维稳情绪比较浓厚,下跌的幅度也很有限,因此,鉴于目前市场方向性并不明确,投资者还是要控制好仓位,不要盲目追涨。

期货

浙商期货:棉花方面,首日抛储成交率100%,成交价折算3128为16640元/吨,纺企参与率占69.83%,较去年大幅提高,3月7日上午拍卖全部成交,但加价幅度下降。目前,商业库存仍有180万吨,新年度进口配额已发放,在供应充足背景下,本年度抛储热度或不及去年,而抛储棉花的品级或为本年度的抛储重点。操

作上,抛储前期逢回调做多为主,竞拍底价大概率为棉价底部。油脂方面,美国对以大豆为原料的生物燃料需求预期增加提振豆油期货,目前棕榈油产量恢复在即,恢复周期叠加季节性增产,后期供给充裕,加上南美大豆丰产,油脂后期维持逢高沽空思路。(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)(项乐茹)

房屋招租公告 [RACQJJ201701011R]

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受瑞安市人民政府招待所委托,定于2017年3月17日下午3时,在瑞安市公共资源交易中心交易大厅对下列标的五年租赁权进行公开竞价,现将有关事项公告如下:

- 一、标的概况:
瑞安市玉海街道邮电北路15号房屋(建筑面积6510.31平方米,详见清单)及空地(使用面积1882.36平方米)。
- 二、竞价起始价:180万元(年租金)。竞价保证金50万元。
- 三、交易方式:
(1)二位或二位以上报名者参与竞买,通过竞价方式,价高者得。

(2)只有一位报名者参与竞买,可按竞价起始价协议出租。

- 四、报名时间、地点:
时间:2017年3月15日至2017年3月16日下午4时止。
地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。
- 五、竞价保证金交纳账户:
账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:19245101040025216,开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行
账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

- 六、联系电话:65903978 65903958 65879516
- 七、网址:www.raztb.com
- 八、办理报名手续事项:
1.有意竞买者,须缴纳竞价保证金,竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,竞价保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞价,凭授权委托书、授权人身份证和代理人身份证)。竞买人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后,企业携带营业执照副本原件、公

章、法定代表人身份证明,个人携带本人身份证办理报名手续。

- 2.未成交者,竞价保证金于2017年3月17日起三个工作日内无息退还。
- 九、特别约定事项:
1.原承租人在同等条件下有优先购买权,届时在竞价时体现。但原承租人须办理报名手续才能参加竞买。否则视原承租人放弃优先购买权。
- 2.房屋租赁用途:宾馆、餐饮、舞厅。
瑞安市人民政府招待所
瑞安市公共资源交易中心
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
2017年3月8日

遗失
遗失瑞安市塘下玄琪服装店的税务登记证副本一份,证号:51382219890730180731,声明作废。

遗失瑞安市长途汽车运输公司的道路运输证正本一份,证号:浙交运管客330381008475,车牌号:浙CM3962,声明作废。

遗失瑞安市山皇古寨风景旅游开发有限公司税务登记证副本一份,证号:330381693634697,企业编码:330381000630586,声明作废。

遗失瑞安多贝特电子商务有限公司2014年4月24日核准的营业执照正本各一份,证号:330381000258670,声明作废。