

房地产税法草案年内不审议,坚持住房的居住属性……

今年全国两会,房地产关键词出炉

2017年全国两会正在火热召开中。每年的两会,房地产都是全国人民关注的焦点,今年,关于房地产,有哪些值得关注的新闻?总理李克强作的政府工作报告,关于房地产都有哪些亮点?房地产的预测又是什么?

房产税

关键词

3月4日,十二届全国人大五次会议首场新闻发布会召开,大会发言人傅莹解答了有关房地产税的问题。

傅莹回答,加快房地产税立法并适时推进改革,是在中共十八届三中全会提出的改革任务中列出来的,所以本届全国人大常委会把制定房地产税法列入了五年立法规划。根据我的了解,我们今年没有把房地产税法草案提请常委会审议的安排。

也就是说,房地产税今年还不会出台。

居住属性

关键词

坚持住房的居住属性,落实地方政府主体责任,加快建立和完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制,以市场为主满足多层次需求,以政府为主提供基本保障。

总理强调,坚持住房的居住属性,弦外之音则是减少住房背后的金融属性,因为只有打击炒房投资,才能使得住房的居住功能更好地体现。

今年政府工作报告里创新使用了“居住属性”一词。这与去年底召开的中央经济工作会议的表述“要坚持房子是用来住的,不是用来炒的”基本上一致。

去库存

关键词

继续强调因城施策去库存,目前三四线城市房地产库存仍然较多,要支持居民自住和进城人员购房需求。

中原地产首席分析师张大伟认为,从政府工作报告来看,2017年房地产市场去库存依然是最重要的任务,未来一年,全国三四线城市房地产政策依然会以宽松去库存为主。而对房地产市场分类调控的加强,意味着房地产市场将持续一城一策。针对房价上涨明显的城市,后续调控可能继续加码,针对房价平稳的城市去库存。

棚户区改造

关键词

今年政府工作报告中提到,目前城镇还有几千万人居住在条件简陋的棚户区,要持续进行改造。今年再完成棚户区住房改造600万套,继续发展公租房,因地制宜提高货币化安置比例,加强配套设施建设和公共服务,让更多住房困难家庭告别棚户区,让广大人民群众在住有所居中创造新生活。

增加住宅用地

关键词

房价上涨压力大的城市要合理增加住宅用地,解决供需矛盾的预期问题。

对此,易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,这是一个积极信号,意味着房价上涨过快的城市后续依然会有积极供地的可能。大城市重点开拓郊区市场用地和市区存量用地开发,而小城市重点围绕新兴城区比如说高铁新城积极供地。

规范中介

关键词

落实地方主体责任,加强市场监管,规范开发、销售、中介等行为。

寥寥数字,却是首度将规范开发领域、销售领域和中介领域相关市场主体行为写入政府工作报告,后续对于此类市场参与主体来说,经营模式需要更加规范,尤其是要警惕违规销售或虚假销售的做法。

后两会楼市预测:房价促稳将是主线

住房问题依旧是老百姓强烈关注的问题,而房价走势则是关心的重点。2016年房地产市场的狂飙突进引致严厉调控,仅在9月30日至10月7日内就有19个城市先后出台相关政策,但整体一路上扬的房价仍是群众最为关心的经济动向。

今年政府工作报告内的表述及今年两会上没有将《房地产税法草案》列入审议计划等迹象表明,基于今年经济增长的压力以及所面临的各种风险,稳增长、保就业、防风险,特别是防金融风险,成为重中之重。

此前,国新办举行了房地产和棚户区改造有关情况新闻发布会上,“今年的房价到底会不会涨”也作为重点问题被提出,住建部部长陈政高表示,“预计今年一季度房地产价格会继续趋于稳定。尽管2017年房地产市场面临许多矛盾和问题,面临许多不确定的因素,但我认为有利条件更多,我们有能力、有办法来保持房地产市场平稳健康的发展。”

年轻群体的购房刚需、中产阶层的稳妥投资、精英集团的既得利益都与房价有着最直接的联系。从政府工作报告来看,今年保持房地产市场的稳定被提到了前所未有的高度。

(彭丽明 综合新华网、人民网、钱江晚报消息)