

营改增让企业 盈改增

我市首笔不动产进项税额抵扣为企业抵税128万元

通讯员 阮敏哲 高映霞 首席记者 严小章

“去年底,我们抵扣税额100多万元,大大缓解了年底公司的资金压力,太感谢你们在申报过程中给予的帮助。”近日,温州远标鞋业有限公司董事长蔡东勇站在去年购入的新厂房里,拉着前来了解新厂房建设情况的市国税局飞云分局工作人员高兴地说。



据了解,远标鞋业百余万元的抵扣税额得益于全面营改增后国家税务局出台的《不动产进项税额分期抵扣管理暂行办法》。根据该办法规定,增值税一般纳税人2016年5月1日后取得并在会计制度上按固定资产核算的不动产,以及2016年5月1日后发生的不动产在建工程,其进项税额应按照本办法有关规定分两年从销项税额中抵扣,第一年抵扣比例为60%,第二年抵扣比例为40%。

2016年12月,远标鞋业通过司法拍卖购入一处不动产作为新厂房,总价值4505万元。根据该规定,远标鞋业于当月进行了第一年60%比例的抵扣,抵扣税额高达

128.71万元,而剩余40%比例的抵扣,将在第2年进行抵扣,成为我市首家尝到不动产进项税额抵扣企业。

这项高达214.52万元的营改增政策红利更让企业盈改增。蔡东勇说,去年底,制鞋原材料上涨,挤压了企业利润空间,而这项不动产进项税额抵扣降低了税负,间接提高了收入,提高了企业净收益。2016年,远标鞋业实现年销售额1.45亿元,同比增长40%。

我们的目标是3年后产值翻一番。蔡东勇说,在传统的胶鞋领域之外,该公司将尝试拓展运动鞋、时尚鞋等其他不同的鞋种。

虽然不动产进项税额抵扣的政策和依据都很明

晰,但在会计核算、纳税资料的填报上,公司的会计还是费了一番功夫,多亏了国税飞云分局的解答。蔡东勇说。据悉,市国税局飞云分局管理员和业务骨干组建了一支营改增服务小分队,主动深入重点企业,通过一对一面对面的方式帮助纳税人正确填写申报表,确保每一名纳税人懂政策、会操作、能申报。

帮助纳税人合理享受便民快捷的纳税服务也是国税部门服务营改增的一项重要举措。市国税局办税服务厅推出了领导值班和志愿值班服务、预约服务、错峰服务、绿色通道、同城服务等多项举措,让纳税人办税更快、体验更好。

飞云江绿道获评浙江“最美绿道”

去年接待游客50多万人次

本报讯(通讯员 蒋茹 记者 潘敏洁)近日,由浙江省旅游联合会、浙江日报报业集团联合开展的2016浙江旅游总评榜活动结果揭晓。飞云江绿道成功入选2016浙江旅游总评榜之年度最美绿道。

据悉,此次活动受到了浙江省各地区旅游单位积极参与,共收到省内相关部门和旅游企业近400个项目的

报名。其中全域旅游、精品民宿、乡村旅游示范乡和骑行绿道等项目的报名反响尤为热烈,飞云江绿道在众多项目中脱颖而出。

去年,飞云江绿道接待游客量为50多万人次,同比增长18%。据介绍,飞云江绿道总投资约11亿元,绿道从起点塔石村开始,将沿途周边的东源木活字印刷文化村、南山索面村、美丽乡村精

品村坳口村、悠然南山农家乐、半岭堂森林古道等乡村旅游点一一串联起来,同时与高楼炒双粉、猪头爿、本地鸡、溪鱼等美食品尝,以及富硒杨梅、柿子等农副产品采摘连接起来,串起了沿途乡镇的乡村美景美食,形成了一个集观光、休闲、美食、度假于一体的乡村旅游胜地,成为温州地区游客追捧的休闲度假地。



周四早盘,两市纷纷轻微高开,随后两市维持高位震荡,盘面暂未出现强势主线板块,午后,大盘受B股指数跳水影响,沪指、深指快速下跌,双双翻绿,随着B股的企稳,两市也随之企稳回升。截至收盘,沪指涨0.10%,报3248.55点,成交额为2582亿,深市涨0.28%,报10583.04点,成交额3213亿,创业板跌0.01%,报1948.37点,成交额988.1亿。板块方面,西藏、新疆、苹果概念板块全天强势,酿酒、石油、电力等权重板块跌幅居前。

股票

看平

上海证券:
昨日开盘后上证盘面资金大增,但是相对的沪深300的盘面资金大减,表明市场目前资金量的缺乏,无法保证全面的上涨,因此随着盘中抛压的增大大盘盘中下跌,尾盘大单主力有所动作将市场维稳收阳。盘后来看目前市场

有选择方向的迹象,多空双方都有试探性的出手,但是由于双方信心力量均不足,市场未来的方向依旧不明朗,短期内可能还会继续震荡。对于投资者来说,鉴于市场有蓝筹再次下跌引起恐慌盘的可能性风险,因此还是要控制好仓位,不要盲目追高。

期货

浙商期货:
周四大宗商品农产品震荡偏弱,豆粕1709主力合约开盘2872元/吨,下跌幅度达1.57%以2827元/吨收盘,外盘美豆1000美分附近窄幅震荡,建议投资者豆粕维持观望。有色沪铜1705主力合约开盘46730元/吨,上涨幅度达0.51%以47120

元/吨收盘,铜矿罢工导致供应忧虑加剧,料铜价短期维持震荡,建议投资者暂观望或短线。贵金属黄金,由于美国废除医改投票在即,不确定性支撑金价,建议投资者黄金多单持有。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)

(项乐茹)

“讲文明 树新风”公益广告

我是“光盘”

拒绝剩宴

中共瑞安市委宣传部
瑞安市文明办 宣
瑞安日报社