

全覆盖 出重拳

## 陶山镇铁下决心全力打赢拆违攻坚战

■记者 林晓

挖掘机的作业声伴随着旧房屋的“轰隆”倒塌声,响彻陶山镇花园底村的上空。连日来,陶山镇铁下决心开展“大拆大整”专项行动,对违章建筑始终保持高压态势,坚决打赢拆违“攻坚战”。

拆除17间违建  
面积达5000平方米

3月23日,陶山镇党委书记贾建华带队,行政执法中队、国土、住建等部门共出动110人,依法强制拆除花园底村鲤鱼山违建出租房及周边违章建筑,拆违面积共计5000平方米。

据悉,该处出租房建于2003年,共有17间四层楼房,南临鲤鱼山,与山体距离近,系未经依法审批擅自建设的,建成时间久,存在安全隐患,且用于出租营利,属于十大重点类型存量违建。

花园底村鲤鱼山一带卫生环境差,蚊蝇乱飞,与周边其他高层住宅小区环境形成鲜明对比。记者在拆除现场看到,在挖掘机的巨大轰鸣声中,违章建筑墙体轰然倒下,拆除行动有序地开展。

这里除了脏乱差,旧房屋还存在一定安全隐患。

拆除违法建筑  
作为储备用地

轰隆隆 日前,陶山镇组织有关部门开展联合执法,拆除花园底村古楼庭院违法建筑。

据悉,该古楼庭院违法建筑位于陶山镇陶马路和花园路交叉口,该处是陶山镇的门面和核心发展区域,去年11月,其被录入省三改一拆信息系统,计划今年拆除,是陶山镇大拆大整专项行动重点整治违法建筑。

今年初,经群众举报,媒体曝光了古楼庭院偷排污染物污染周边环境的行为,陶山镇立即与花园底

村对接,由花园底村组织人员处理相关污染物,并于元宵节后开展联合执法,依法拆除该违法建筑。

该违建周边土地约25亩,其中7.85亩已农转用,镇政府正多方协调剩余农转用指标,尚有部分缺口。陶山镇副镇长陈光星介绍,目前我镇正在编制小城镇环境综合整治规划,该违建拆除后将改为临时停车场和广场,待农转用指标问题解决后,把该大团块用地作为储备用地,统一开发建设高档商住小区。

患。据当地村民反映,这17间违章建筑靠近鲤鱼山,与陡峭的山体十分接近,多为外来务工人员租住,不仅存在山体滑坡的隐患,还存在较大的消防安全隐患。去年,该违章建筑已被录入省三改一拆信息平台。3月21日,作为温州市重点类型违法建筑典型案例在《温州日报》公示。

鉴于此,陶山镇组织各村居对周围类似区域进行排查,同时加快拆违进度,杜绝事故的发生。去年,陶山镇启动拆违攻坚行动,将该违建作为重点,多次入户动员,并于去年年底采取停电停水等措施,清退暂住人员,并在拆违前完成所有住户腾空工作。

据了解,根据陶山镇主镇区规划,该违建拆除后,该地块将用于建设体育活动和场所和小公园。

据了解,根据陶山镇主镇区规划,该违建拆除后,该地块将用于建设体育活动和场所和小公园。

村对接,由花园底村组织人员处理相关污染物,并于元宵节后开展联合执法,依法拆除该违法建筑。

该违建周边土地约25亩,其中7.85亩已农转用,镇政府正多方协调剩余农转用指标,尚有部分缺口。陶山镇副镇长陈光星介绍,目前我镇正在编制小城镇环境综合整治规划,该违建拆除后将改为临时停车场和广场,待农转用指标问题解决后,把该大团块用地作为储备用地,统一开发建设高档商住小区。

R 大拆大整 促转型  
rui bao Tel: 66886688

花园底村古楼庭院违法建筑拆除前后对比



花园底村鲤鱼山违建出租房拆除前后对比

## 对新建违建 零容忍

3月16日,陶山镇组织国土、住建、行政执法、环保、供电等部门86人,依法强制拆除岱下糖厂违建。

据悉,岱下糖厂建于2016年,系简易棚结构,存在严重的安全隐患,被列为

我市典型违法建筑并在全市公示。

对新建违建必须零容忍,之前已责令当事人自行拆除,但对方一直未行动。陶山镇人武部部长金斌介绍,当天,工作人员对该违建

采取停水停电措施后,用挖掘机将之夷为平地。

同一天,该镇还联合相关部门拆除了花园底村、陶峰村、苏山村、山下头村等4处违法建筑,共计2000平方米。

今年已拆违30处  
面积达2.6万平方米

金斌说,陶山镇结合小城镇环境综合整治,深入开展大拆大整专项行动,加大巡查力度,以铁的手腕推进拆违行动。去年共组织拆违行动46次,出动3412人,拆除违法建筑125处,拆除违法建筑面积86600多平方米,完成年度考核任务的

144.39%。其中,开展大拆大整专项行动以来,共组织拆违行动13次,出动1015人次,拆除违法建筑56处,拆除违法建筑面积24360平方米,完成任务的120%。

今年以来,陶山镇已发放拆违通知书113份,拆除各类违建30处计26031平

方米。

下一步,陶山镇将紧紧围绕小城镇环境综合整治工作重点,结合“四边三化”、“五水共治”等工作,针对已录入省三改一拆信息平台及沿河、沿路、沿山的违章建筑,继续实行“一周一大拆”,强势推进大拆大整专项行动。

## 陶山镇开展主要街道 百日攻坚 专项整治行动

本报讯(记者 林晓)日前,陶山镇组织开展主要街道百日攻坚专项整治行动,集中整治违法乱搭乱建、占道经营行为,规范街道经营秩序。

记者了解到,百日攻坚专项整治行动是陶山

小城镇环境综合整治系列行动之一,主要包括以下三个方面内容。

大力整顿乱搭乱建,优化街道布局。责令经营户限期拆除在人行道上私自搭建的违建物,当场拆除部分简易违建物。

全面整治占道经营,保持街道畅通。严禁以路为市、占道经营和沿街叫卖等经营行为,责令经营户在经营区范围内规范经营。

大力清理沿街横幅广告,改善街道面貌。责令经营户停止悬挂横幅、粘

贴广告,清理街道两侧乱挂乱贴的横幅广告。

据悉,陶山镇将以打造城郊型现代化城镇为目标,进一步深入开展主要街道百日攻坚专项整治行动,加强主要街道尤其是花园路、陶马路和陶峰

街等重点街道的日常经营管理和环境卫生保洁,营造文明、整洁、有序的生活经营环境。同时,以小城镇环境综合整治为抓手,打造宜居村镇、美丽城镇,为至美瑞安贡献和美陶山拼图。