

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让滨海三单元02-07地块国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积(㎡)	出让面积(㎡)	用地功能	容积率	建筑密度	建筑高度	建筑面积(㎡)
瑞安市滨海三单元02-07地块	2017CG018号	滨海新区,望湖路以北,望海路以西	66411.15	66411.15	二类工业	≤2.5	≤55%	≤50m	≤166027.87

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权公开出让规划条件》(瑞规条字(2017)009号)。

二、出让用途、年限:本宗地块出让用途为二类工业用地,使用年限为伍拾年,自交付土地之日起算。

四、出让对象:凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书。

该项目用地的受让对象必须符合相关产业政策和要求。根据瑞安市人民政府市长办公会议纪要([2016]2号)、瑞安市农业林业局《关于要求瑞安市滨海三单元02-07地块挂牌出让的函》(瑞农林函[2016]121号)、瑞安市甌飞办公室《关于瑞安市甌飞办工业用地挂牌出让相关事宜的函》(瑞甌飞函[2017]10号),符合以下准入条件的项目或企业,并凭瑞安市农林局出具的竞买资格初审意见参与竞拍:

地块编号	地块	用地面积(㎡)	产业要求	资格条件
2017CG018	瑞安市滨海三单元02-07地块	66411.15	农副食品加工业	1.项目投资强度须达到180万元/亩以上;亩均产值300万元以上;亩均税费8万元以上。 2.年生猪屠宰量达到30万头以上。

五、企业登记注册要求:竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人或原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金、履约保证金:

地块编号	地块名称	出让用地面积(㎡)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)
2017CG018号	瑞安市滨海三单元02-07地块	66411.15	2649.8	529.96	成交价款的10%

竞买保证金缴纳截止时间为:2017年4月26日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

建设进度履约保证金:根据瑞安市甌飞办公室《关于瑞安市甌飞办工业用地挂牌出让相关事宜的函》(瑞甌飞函[2017]10号),该地块建设进度履约保证金按土地成交价款的10%收取,履约保证金根据项目履约情况,由市财政部门凭甌飞办审核意见函,分二次返还;按期开工的返还50%,按期竣工投产的再返还50%。超过合同约定的期限未开工或未竣工的,市财政部门凭甌飞办的函,将相应比例的履约保证金转为违约金后缴入国库。

履约保证金的收缴不影响国土部门按《土地使用权出让合同》及《闲置土地处置办法》有关规定征缴闲置土地费或依法没收无偿收回土地使用权。

七、项目开竣工时间:竞得人必须按合同约定时间开工、竣工。本地块须在交地后一年内开工,开工后三年内竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

八、地价款和履约保证金缴纳要求:竞得人须于挂牌出让成交后30日内一次性缴清全部地价款和履约保证金。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款和履约保证金的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。出让人解除合同的通知以邮政快递方式或其他方式送达。送达当日本合同解除。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向住建部门交纳,契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。受让人按时付清全部出让价款、履约保证金和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地手续后,受让人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:余先生;联系电话:13706683390。

十、土地出让后有关监管要求

根据瑞安市甌飞办公室《关于瑞安市甌飞办工业用地挂牌出让相关事宜的函》(瑞甌飞函[2017]10号),该地块土地出让后监管措施如下:

1.受让人必须按合同约定时间开工、竣工,不得分期建设。受让人因非主观原因不能按期开工、竣工的,应提前30日向瑞安市甌飞办提出延期开工或竣工的书面申请,经核实并报市政府批准确认后,开工、竣工及有关经济指标履约时间方可按实际延误时间顺延。

2.受让人签订土地出让合同,付清全部地价款、履约保证金和有关违约金,办理土地交付手续后,方可向市国土资源部门申请土地使用权初始登记。

3.受让人以宗地抵押向金融机构贷款的,贷款资金必须保证专款专用,同时相关金融机构要加强资金监管,如涉及抵押物处置时,新受让对象必须符合市政府相关的准入条件要求,并经有关部门审查,报市人民政府批准同意后,抵押权人方可处置转让抵押物。

4.建设项目在竣工验收后两年内转为投产初始运行期,受让人在投产初始运行期满后3个月内,由受让人书面申请,瑞安市甌飞办组织有关部门综合对约定的投资强度、亩均产值、亩均税收等主要指标进行验收。验收合格的,给予办理土地变更登记。对约定投产初始运行期未满的或综合验收不合格的,受让人不得转让房屋所有权和土地使用权,如遇特殊情况需报市政府通过“一事一议”方式研究决定。

5.工业用地出让后,未经综合验收(包含工程竣工、用地复核、投入产出三项验收)合格的,企业确因经营不善或其他原因转让土地使用权的,由市人民政府优先实行收购,收购价格按原土地出让成交价格扣除已使用年限的土地价格、银行同期活期存款利息、厂房的重新购置价格三项之和的价格对土地受让人的土地使用权和房屋产权予以收购,终止出让合同,收回土地使用权,但市场价低于原土地出让价格时,收购价格不得高于市场价。若市政府放弃收购的,则土地受让方新项目也必须符合功能区、镇街的准入条件,由瑞安市甌飞办审核确认后,出具“工业土地使用权转让审核意见书”;住建(房管)、国土资源部门依据功能区、经济开发区管委会、镇人民政府(街道办事处)出具的“工业土地使用权转让审核意见书”方可办理房屋所有权和土地使用权变更登记。

6.地块成交后,受让人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前与市甌飞办签订工业产业项目管理合同,明确投资项目建设内容和投资强度,亩均产值和亩均税收等相关条件。

十一、未尽事项:根据《瑞安市工业用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法(试行)》(瑞政发[2014]105号)和《瑞安市人民政府关于部分修订瑞安工业用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法的通知》(瑞政发[2015]36号)相关规定,瑞安市甌飞办公室《关于瑞安市甌飞办工业用地挂牌出让相关事宜的函》(瑞甌飞函[2017]10号)执行。

十二、竞买申请:竞买申请人应于2017年4月26日16:00前凭瑞安市农林局出具的竞买资格初审意见到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

十三、挂牌时间、地点:2017年4月19日至2017年4月28日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十四、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2017年4月26日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十五、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市财政局政府非税收入专户

账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:19245101040025216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017年3月30日

遗失

遗失金增卯的特种设备管理证,编号:330325197602203414,有效日期:2013年5月2日至2017年5月1日,声明作废。

遗失瑞安市祥安保健按摩馆2015年6月29日核准的营业执照,证号:330381603162387,声明作废。

遗失瑞安市益纯小卖部2015年6月3日核准的营业执照,证号:330381607080526,声明作废。

遗失瑞安市富联超市2014年8月6日核准的营业执照副本一份,证号:330381000210088,声明作废。

遗失瑞安市天顺模具设计有限公司统计登记证副本一份,证号:0794198,声明作废。

遗失白式亮2012年9月4日核准的营业执照,证号:330381605105326,声明作废。

遗失瑞安市安阳国波机铸厂2014年7月18日核准的营业执照,证号:330381603054082,声明作废。

遗失杨正办的瑞安市安阳街道安泰路35弄2幢12号门牌证,证号:100000173,声明作废。

遗失杨正办的瑞安市安阳街道安泰路35弄2幢四单元301室门牌证,证号:100000174,声明作废。

遗失瑞安市金马食品机械制造有限公司组织机构代码证副本一份,代码:14559689-6,声明作废。

遗失瑞安市金马食品机械制造有限公司统计登记证正副本各一份,证号:0427198,声明作废。