

日前,温州2016年度房地产交易分析白皮书发布,公布多项权威数据 你知道吗?去年瑞安房价在温州排名第4!

记者 彭丽明

日前,温州市住建委现场发布《温州2016年度房地产交易分析白皮书》,公布多项2016年温州楼市权威数据。

该白皮书统计显示,去年温州全市销售商品房66905套,同比上升58.03%;建筑面积795.57万平方米,同比上升56.70%。瑞安去年的商品房销售量约占温州全市销售量的15%,房价在全市12个行政区中排名第4,仅次于鹿城、瓯海和龙湾。

白皮书指出,去年温州全市完成房地产投资902亿元,同比增长17.7%,增速全省第一。

全市房价持续小幅上升,新建商品住房和二手住房分别比2015年增长6.5%和4.9%,低于今年GDP增长速度。

去年全市一手房价均价每平方米1.43万元,其中市区2.03万元,鹿城区均价2.41万元/平方米,瓯海区1.83万元/平方米,龙湾区1.71万元/平方米,而瑞安商品房住宅均价1.51万元/平方米,排名第4。

2016年各县(市、区)商品住房均价表

行政区域	商品住房均价(万元/平方米)
鹿城区	2.41
瓯海区	1.83
龙湾区	1.71
瑞安市	1.51
永嘉县	1.32
乐清市	1.2
苍南县	0.98
经济技术开发区	0.89
平阳县	0.88
洞头区	0.72
文成县	0.68
泰顺县	0.6

新闻+

80后购房比例最高

90-144平方米(含)的房源最紧俏,80后购房比例最高。

去年,在全市成交的53051套商品住房中,90平方米(含)以下成交套数占总量的19.77%,90-144平方米(含)占59.88%,144平方米以上套型占20.35%。

从购房群体年龄来看,70前(指1970年以前出生,以此类推)占14.73%,70至80年占31.44%,80至90占33.01%,90后占20.82%。

家居建材团购大会来袭 低到心底的价格,这个清明假期不要错过

原价818元的豪华半包套餐,团购价仅558元;高大上的乳胶防蚊垫,原价1000多元,团购价只要100元。这么低的价格,也许今年只有这一次机会了。

由新城吾悦广场联合爱家联盟举办的团购大会将在清明假期火热上演,现场将有十几家品牌商带来几十种家装产品,低廉的价格、权威的品质保障,让您享受淘宝的价格,品牌的质量。

据悉,此次参加团购的品牌商有中域装饰、富亿康床垫、卢浮宫家具、箭牌衣橱柜、雅利斯卫浴等瑞安本土知名家居零售商,团购的产品包括装饰、瓷砖、墙艺、地板、吊顶、厨卫、灯具、沙发等,如果您正有装修的打算,那么趁着清明假期来这里看看吧,一定会有惊喜的收获。

(彭丽明)

活动时间:4月2日—3日(9:00—17:00)
咨询热线:0577-25868888
活动地址:瑞安市瑞祥大道1288号

央企 中科建 项目 继续接受认购

项目发行公司为中科院100%控股公司
投资期限18个月,1万元起购

温都金服 中科建 项目由中国科学院旗下公司中科建飞投资控股集团有限公司(简称 中科建飞)发行,项目期限18个月,1万元起购,以1万元的整数倍递增,项目总募集资金5000万元。

该项目由中科建设开发总公司(简称 中科建设)担保。中科建飞是中科建设100%控股公司,中科建设是中科院100%控股公司。中科建设是国家一级央企,前身为中国人民解放军军事科学院工程局,1999年军企改革,划归于中国科学院管理,系军转地性质的建设开发综合性企业。该公司长期从事部队营房建造、国防建设和国家重点项目建设,经过多年的出色经营,凭借优质的施工能力、丰富的施工经验和优良的施工质量,在军内外享有上佳的口碑。

2015年末,中科建设合并总资产123.73亿元,在建项目超过600亿,预计在2017年,建筑施工板块可为中科建设带来超过300亿的主营业务收入,中诚信对该公司的信用评级为AA。近三年来,中科建设产值成倍增长,并以20%的速度递增。成为多板块经营的及为城市发展建设提供整体方案和一体化服务的大型国有投资建设集团。

目前,温都金服平台上的产品主要为各类金融机构产品、优质企业政信类产品、国有平台挂牌金融资产项目,期限有15天至30天的超短期产品,有2个月至6个月的,还有1年至2年的政信类、百强县、信用评级2A(以上)企业担保的优质国有企业项目。温都金服确保上线产品的发行人、担保方均具有较强的实力,风控严格,以高标准审核项目方的资信状况、经营情况、财务数据等。同时,每个产品的信息都会公开,投资者可以清晰地了解每个产品的投向、预期收益率、期限、还款方式、增信措施等信息,产品上线均报金融监管部门备案。

温都金服全称是温州温都金融信息服务股份有限公司,重要股东为温州报业传媒有限公司和南京金融资产交易中心。双方整合自身品牌、受众、行业资源优势,以及专业的风控能力、理财产品采集能力、网络技术服务能力等,为用户提供切合自身需求的理财产品。

三都国资 销售过半

继续接受认购
投资期限24个月,5万元起购

国有企业发行、国有企业担保、城投债标准性保障支持条件增信。三都国资在瑞报财管家温都金服继续接受认购。

三都国资本次募集3.5亿元,分期募集。产品期限24个月,5万元起,按5万元递增,每自然半年度付息。

该项目的发行人为三都水族自治县国有资本营运有限责任公司(国有独资),募集资金用于三都水族自治县中和至塘州城市快速干道建设工程项目建设。在风控方面,国有控股企业三都水族自治县民族文化旅游投资开发有限责任公司向发行人出具《担保函》、城投债标准性保障支持条件增信。同时,贵州省三都水族自治县国有资本营运有限责任公司将其享有合法处分权的3.79亿元应收账款为本项目设立质押担保。

认购方式:

1. 扫二维码并关注【瑞报财管家】微信公众号,了解产品详情。
 2. 微信端认购
(1) 先关注【瑞报财管家】微信公众号;
(2) 点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。
 3. 办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)5号窗口,咨询热线0577-65818099(工作日8:30到16:30)。
- (特别提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎)



瑞报财管家 公众号



瑞报财管家微信群