

交通便利、设施齐全、大牌入驻、侨商回归…… 瑞安侨贸小镇火热建设中



记者 钱枫枫

悄然间,飞云江南岸一座年轻富有活力的侨贸小镇正在兴起。

瑞安侨贸小镇位于江南新区物流园区(浙江省服务业集聚示范区),规划面积约2.76平方公里,小镇范围东至沈海高速,南至火车站路,西至次纬二路,北至飞云江路。

这座朝气蓬勃的小镇因区位优势明显、交通四通八达、配套设施齐全、周边产业发达、侨商人脉丰富、知名品牌入驻等原因,正被越来越多的人所熟知。不久的将来,这一侨贸小镇将会成为集物流、电商、居住、创业、文化为一体的经济小镇、活力小镇。



侨贸小镇效果图

交通四通八达 配套设施齐全

侨贸小镇地处海峡西岸经济区和长三角经济区的黄金交界处,东濒东海,是浙南闽北地区的重要交通节点,区位优势。同时,侨贸小镇距瑞安市区约3公里,通过飞云江大桥、五桥、六桥、瑞安大桥与市区连接;距离温州机场约30公里,通过滨海大道直抵机场;还可从瑞安港经飞云江入东海,与瓯江沿线港口相互协作,具有便利的水运交通。侨贸小镇优越的地理位置为海陆空等多种运输模式提供了便捷的交通条件。

区域内,温福铁路、沈海高速、沈海高速复线、龙丽温

高速、温州绕城高速西南线、104国道、322国道等重要交通要道贯穿交错,拥有高速出口和高铁站,交通网络完善。

除区位优势明显、交通四通八达外,侨贸小镇还因配套设施齐全、周边产业发达等优点,被许多回归侨商一眼相中。据瑞安江南新区开发建设管理委员会(下称江南新区管委会)相关负责人介绍,小镇环境优美,公园广场绿道穿插遍布,仓储中心、货运中心、城乡配送中心、普洛斯瑞安物流园已建成运营,江南客运中心、华侨中医院、站前学校已开工建

设,小镇客厅正在谋划,华侨宾馆即将营业。

另外,侨贸小镇周边产业十分发达。众所周知,瑞安大批名优产品在国内外享有盛誉,19种产品在全国市场占有率有50%以上份额,拥有中国汽摩配之都、中国休闲鞋生产基地、中国工艺礼品生产基地、中国(瑞安)胶鞋名城、中国男装名城、中国塑料薄膜生产基地、中国包装机械城、中国锻造产业基地、中国箱包名城等13张国字号工业金名片,拥有3个中国名牌产品和29个中国驰名商标。

知名品牌云集 侨商人脉丰富

据悉,瑞安侨贸小镇定位清晰、目标明确,将分五个区块打造重点项目:智慧物流区内有仓储中心、货运中心、普洛斯瑞安物流园、城乡配送中心;商贸电商区内有四季青瑞安服装电商城、物流大厦、江南客运中心、蓝睛灵眼镜电商城、云霞家园、电商创业基地、瑞安华侨国际酒店;生活居住区内有江南新区保障房、华侨公寓、华侨实验学校;侨商创业区内有侨贸创新创业园、华侨经济总部大楼、进口商品直销中心、国际名品购物中心、五洲国际轻工电商城、商城家俱城、侨贸小镇客厅、雷克萨斯4S店、瑞安华侨中医院、华侨公园;侨乡文化区内有国际轻工电商园、万国风情休闲

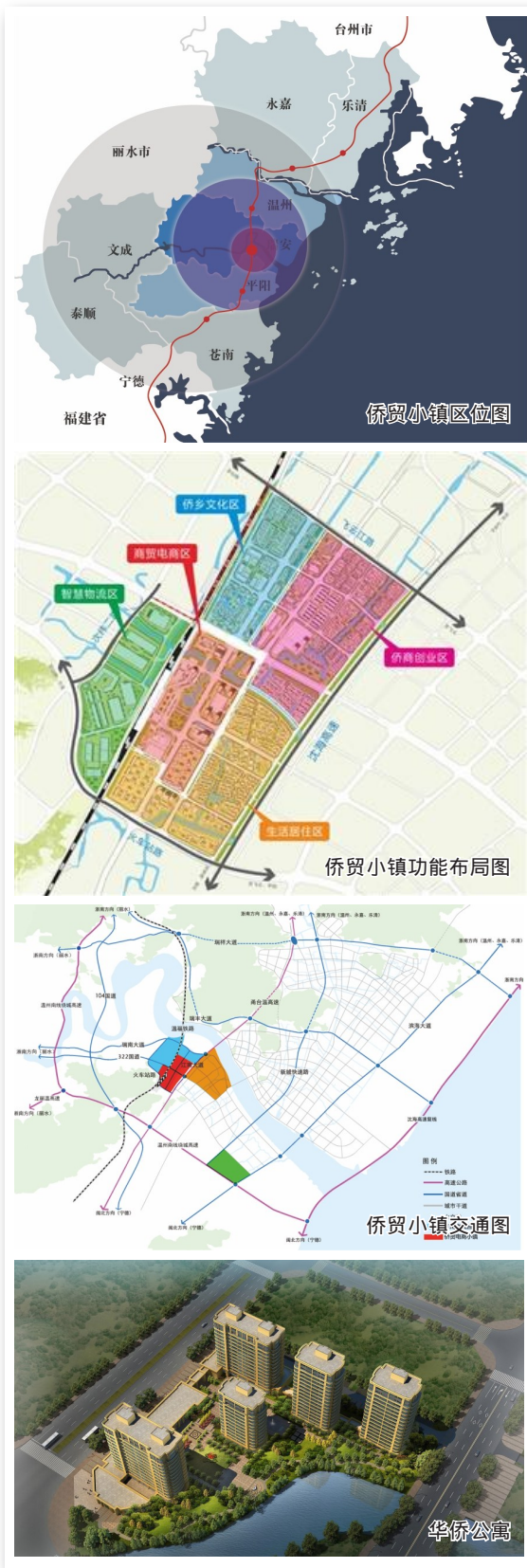
街、侨乡文化村、江南财富大厦。

建设大项目、招引大企业、集聚大品牌是侨贸小镇的招商原则。江南新区管委会相关负责人告诉记者,目前已入驻的品牌有新加坡上市企业普洛斯集团、中国家居流通业领导品牌红星美凯龙、中国最大自营式电商企业京东商城、香港上市企业五洲国际集团、中国服装一级批发与流通市场四季青服装城、亚洲最大隐形眼镜生产企业台湾精华光学集团等,侨贸小镇品牌云集、星光熠熠。

不仅有天时、地利,侨贸小镇更拥有人和。近年来,为进一步引导侨商和华侨华人参与我国经济

创新发展,国家正大力推进万侨创新行动,海外华侨回归投资,海归创业创新呈加速态势。侨商回归也是瑞安市产业转型升级的有力引擎。目前,温州籍海外华侨华人分布在世界180个国家(地区),而瑞安海外华侨华人数量位居温州前二,约16万人。江南新区管委会相关负责人说,这给侨贸小镇的发展提供了良好的人才条件。

如今,我市在全省层面率先规划建设侨贸小镇,做好侨字文章,有助于引进海外高层华侨人才,建设新型创业服务基地、培育侨资侨智创新创业企业,打造侨商回归、瑞商回归的战略支点,加快发展万侨双创新经济。



城乡配送中心



电商创业基地



华侨经济总部大楼



国际轻工电商城



侨梦创新创业园