1149套！3月二手房月交易创历史新高！

■记者 彭丽明

受2017年招生政策的影响，3月下旬我市二手房交易量激增，日最高交易量达87套。市住建局统计数据显示，全市3月份共计交易二手房1149套。毫无疑问，3月我市二手房楼市成功破了曾经的最高月交易量纪录，创下历史新高！

交易量虽大，但不少是父母赠送的

据市住建局工作人员介绍，在3月份交易过户的1149套二手房（包含买卖、赠送、继承等多种过户方式）中，通过买卖实现二手房交易的有900多套，也创下来近年历史新高。不过，该工作人员也表示，虽然3月份交易量很高，但其中有不少是以“赠送”的方式过户到子女名下的。

“本来是打算自己买房的，但新招生政策出来地太突然，我们只能选择将父母的房产先过户1/3到我名下。”3月下旬，像陈女士这样来办理赠送过户的市民有很多，考虑到新政策刚施行，个别市民盲目赠送，市教育局提醒，并不是所有情况都需要办理赠送的，只要适龄少年儿童在施教区范围内，房屋所有权人为其祖父母或外祖父母的，儿童和其父母双方与祖父母在一个本上，且在我市范围内确无其他住房的，并符合相关户籍迁入及房产取得时间要求的，就能入学。

学区房价格趋于稳定，家长选择理性购房

“政策刚出来的时候，学区房价格是一天一个价，现在比较稳定了，如果你房价定得太离谱，一般购房者也不会再买账。”大管家房产经纪人许先生说，原来二手房爆单现象频现，但现在基本上不会有这样的情况。

前不久，宏瑞大厦的房源一度涨到190万元，涨幅在25万元左右，现在这样的房源价格已基本回落到170多万元。同样是热门的学区房，清莲小区、清泰小区以及安庆小区的价格目前也逐渐平稳，成交的每平方单价约1.6万元。

不过总体上，学区房价格比新政策出来前还是涨不少，因此也有家长选择等待和观望。

“现在价格太高了，买不起。”周小姐从2月初就开始找学区房，看了一些房源但都因为一些原因没买下来，接着市里就出台了新招生政策，学区房价格一时疯狂上涨，无奈之下，她选择再观望看看，“没准儿过段时间房价会下降”。与此同时，她也将目光转向一些别的学校，如安阳实验小学和安阳实验中学联盟学校。据悉，该校将落户东都片区，采取政府和社会资本合作的模式，拟建占地约22亩的一所高质量九年制公立联盟学校，建成后将成为我市的重点教育资源之一。

4月行情会否降温？可能性比较大

3月二手房成交量创新高后，4月份的行情会否降温？从目前来看，降温的可能性比较大。

“3月31日是一个时间节点，2017年入学的学生家长需赶在这个时间前完成过户交易，所以成交量才会这么高。”市住建局有关工作人员介绍，历年3月份都是二手房交易的高峰期，接下来的4月成交量会有一个下滑的趋势。

而从3月二手房日交易数据来分析，3月17日招生新政出台后，3月17日到24日迎来一个二手房成交量的高峰期，日成交量均在60套以上，17日和22日分别达到了81和87套的高成交量。然而进入上周以来，二手房网签量已经开始减少，趋于正常的水平，在一定程度上透露出4月行情降温的迹象，或者也可以说这波赶在2017年入学的群体已差不多消化完了。

不过，尽管3月份这个节点已经过了，但是根据最新的招生政策，如果想入读安阳实验小学等五所热门学校，2018、2019和2020年入学的适龄儿童，房产面积60平方米以上的，其不动产登记证登记时间均最迟截止于2017年6月30日，因此在6月底前，学区房的需求应该还是会比较旺盛，在6月份又将重新达到小高峰。



周三早盘，两市在雄安新区概念股的带领下，纷纷高开，经过小幅调整后，在券商股的助力下，股指再度冲高，午盘后，在中字头的助攻下，两市再创新高，以光头中阳收盘，截至收盘，沪指涨1.48%，报3270.31点，成交额2732亿；深指涨1.90%，报10627.13点，成交额为3031亿；创业板指涨1.88%，报1943.16点，成交额为775.6亿。

板块方面，京津冀、河北板块板块内个股几乎全线涨停，钛金属、中字头、锂电池、PPP模式，OLED概念，量子通信概念涨幅紧随其后，而次新股和一带一路板块也出现止跌迹象。

股票

看平

上海证券：

周三开盘时沪深300盘面资金直接由之前的1500亿级别直接跃升至8000亿级别，大量资金的入场奠定了多头的强势，全天市场稳步上扬创6个月最大单日涨幅。盘后来看当天的上涨主要是受到雄安新区概念股的带动，早盘大量的涨停板挂单使得盘面资金数据大幅放大，且一带一路和有色两个板块趁机恢复强势，在强热点刺激下市场看多热情大涨，做多信心增强，以目前的市场资金数据来看，暂时还能继续维持看多状态，投资者可以精选个股，谨慎看多。

期货

浙商期货：

沪铜方面，特朗普医改法案受阻，市场对特朗普基建和税改等一系列改革计划表示忧虑。同时，中国房地产调控升级，限制投资性需求，下游消费呈现旺季不旺。而中国3月官方制造业PMI数据高于预期，连续8个月位于荣枯线上，整体经济数据表现依旧向好支撑铜价。海外铜矿陆续恢复生产，供应端利好因素或将逐渐消退，限制铜价反弹高度。操作上高位震荡思路，逢低短多参与。沥青方面，油价企稳，沥青获成本支撑，当前国内炼厂沥青开工不高，库存压力不大，同时“雄安新区”成立提振基建预期，利好沥青需求。建议沥青多单继续持有，止损2600。

（分析师观点仅供参考，不构成投资建议）

（项乐茹）

政务微信公号 掌上行政服务
瑞安日报新媒体中心——微信公号高级功能定制开发专家
微信公众平台+微网站开发，提供资讯内容维护
瑞安日报
瑞安日报新媒体中心 联系电话：65820169
部分案例
瑞安发布 清廉瑞安 瑞安交警 平安瑞安 瑞安旅游 瑞安财税