文成天鹅堡小镇度假公寓火热销售中

可以用公积金贷款或提取公积金买房

记者 彭丽明

“你们这公寓多大面积？价格是多少？公寓也可以用公积金贷款吗？”近期，前来咨询文成天鹅堡小镇度假公寓的市民络绎不绝，根据该项目70年住宅产权的性质，天鹅堡小镇支持公积金贷款或提取公积金买房。那么异地购房公积金该怎么办理？

“一般来说，商业性质的公寓是不可以用公积金贷款的，但如果是住宅性质的，产权70年的就可以用公积金贷款。”温州市住房公积金瑞安分中心相关负责人表示。而天鹅堡小镇是货真价实的70年住宅产权，因此，购买天鹅堡小镇，可以放心使用公积金。

如果要提取公积金购房，该怎么操作？具体分两种情况。

假如您的公积金余额充足，那么可以选择一次性提取公积金来支付购房款。只要凭借备案登记商品房买卖合同与购房发票可在温州市住房公积金瑞安分中心办理公积金提取即可，提取总额不得超过其购房金额。

但如果您使用公积金贷款购买，则需要去温州市住房公积金文成分中心申请办理公积金贷款。

记者从温州市住房公积金文成分中心获悉，已婚的购房者，需携带本人身份证+配偶身份证+结婚证+户口本+买卖合同+购房发票前往办理。

贷款偿还采用等额本息还款方式，统一由受委托银行代扣，满6个月或12个月可去公积金瑞安分中心提款。



新城吾悦广场二期商铺即将加推

记者 彭丽明

传统文化是我们的宝贵财富，需要传承和不断宣扬。这个清明假期，新城吾悦广场主办的千年古法造纸活动吸引了一批德国交换生前来体验中国传统造纸艺术，正如传统文化源远流长，吾悦广场也期待打造一座瑞安的地标商场。

当天活动现场，学生们围坐在一起，手中搅拌着乳白色的纸浆，木框就着纱布，再撒上一把花草，经过2—3小时的阳光晒干，一件件充满想象和创意的古法造纸就完成了。“希望通过这场活动，让学生们能和中国传统文化来场亲密接触，而不再是停留在书本上。”集云实验学校相关负责人表示。

而作为活动主办方，新城吾悦广场透露，去年项目首期开盘就以火爆的销量售罄，今年他们即将加推二期商铺和SOHO公寓，商铺主力户型30—70平方米，公寓主力户型50平米，产品丰富，无论是投资还是自住都是不错的选择。

新城吾悦广场择址安阳和瑞祥新区交汇处，位居城市发展繁荣中心，辐射范围广，同时，项目自持大商业近15万平方米，可售物业仅3万平方米购物中心商铺和2万平方米都会公寓，将依托其体验式商业模式，打造囊括国际院线、量贩式连锁KTV、连锁超市、大型超乐场、大型购物中心等一站式业态。

据悉，项目将于4月15日启动诚意金缴存，感兴趣的市民不要错过哦！



央企“中科建”项目继续接受认购

项目发行公司为中科院100%控股公司
投资期限18个月，1万元起购

温都金服“中科建”项目由中国科学院旗下公司中科建飞投资控股集团有限公司（简称“中科建飞”）发行，项目期限18个月，1万元起购，以1万元的整数倍递增，项目总募集资金5000万元。

该项目由中科建设开发总公司（简称“中科建设”）担保。“中科建飞”是“中科建设”100%控股公司，“中科建设”是中科院100%控股公司。“中科建设”是国家一级央企，前身为中国人民解放军军事科学院工程局，1999年军企改革，划归于中国科学院管理，系军转地性质的建设开发综合性企业。该公司长期从事部队营房建造、国防建设和国家重点项目建设，经过多年的出色经营，凭借优质的施工能力、丰富的施工经验和优良的施工质量，在军内外享有上佳的口碑。

2015年末“中科建设”合并总资产123.73亿元，在建设项目超过600亿，预计在2017年，建筑施工板块可为“中科建设”带来超过300亿的主营业务收入，中诚信对该公司的信用评级为AA。近三年来，“中科建设”产值成倍增长，并以20%的速度递增。成为多板块经营的及为城市发展建设提供整体方案和一体化服务的大型国有投资建设集团。

目前，温都金服平台上的产品主要为各类金融机构产品、优质企业政信类产品、国有平台挂牌金融资产项目，期限有15天至30天的超短期产品，有2个月至6个月的，还有1年至2年的政信类、百强县、信用评级2A（以上）企业担保的优质国有企业项目。温都金服确保上线产品的发行人、担保方均具有较强的实力，风控严格，以高标准审核项目方的资信状况、经营情况、财务数据等。同时，每个产品的信息都会公开，投资者可以清晰地了解每个产品的投向、预期收益率、期限、还款方式、增信措施等信息，产品上线均报金融监管部门备案。

温都金服全称是温州温都金融信息服务股份有限公司，重要股东为温州报业传媒有限公司和南京金融资产交易中心。双方整合自身品牌、受众、行业资源优势，以及专业的风控能力、理财产品采集能力、网络技术服务能力等，为用户提供切合自身需求的理财产品。

“三都国资”销售过半

继续接受认购
投资期限24个月，5万元起购

国有企业发行、国有企业担保、城投债标准性保障支持条件增信——“三都国资”在瑞报财管家温都金服继续接受认购。“三都国资”本次募集3.5亿元，分期募集。产品期限24个月，5万元起，按5万元递增，每自然半年度付息。

该项目的发行人为三都水族自治县国有资本营运有限责任公司(国有独资)，募集资金用于三都水族自治县中和至塘州城市快速干道建设工程项目建设。在风控方面，国有控股企业三都水族自治县民族文化旅游投资开发有限责任公司向发行人出具《担保函》、城投债标准性保障支持条件增信。同时，贵州省三都水族自治县国有资本营运有限责任公司将其享有合法处分权的3.79亿元应收账款为本项目设立质押担保。

认购方式：

1.扫“瑞报财管家”微信群二维码并通过管理员邀请，了解产品详情。

2. 微信端认购

⑴ 先关注【瑞报财管家微信公众号】；

⑵ 点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。

3.办理请至瑞安日报一楼市民服务中心（安福路30号）5号窗口，咨询热线0577-65818099（工作日8:30到16:30）。

（特别提示：理财非存款，产品有风险，投资须谨慎）

“瑞报财管家”公众号

瑞报财管家微信群