

《2017年瑞安市重点建设计划》出炉

今年,我市重点工程续建项目86个,开工项目39个,总投资135亿元

■记者 黄国夫 通讯员 林瑞 季林敏

近日,本报热线接到多位市民的电话,咨询今年重点项目的建设情况,具体计划是否出炉等。记者从市重点办了解到,《2017年瑞安市重点建设计划》(下称《计划》)已于近日出炉。根据《计划》,2017年我市安排重点建设项目125个,其中续建项目86个,年度计划投资约103.9亿元;开工项目39个,年度计划投资约31.1亿元,两类项目合计年度总投资约135亿元。同时,安排争取开工项目60个,前期研究类项目85个。

在这些项目中,有拉开城市框架、改善人民出行环境的交通能源类项目;有改造河道环境、加快滩涂围垦的农林水利类项目;有提高人民生活质量、完善城市基础设施的民生改善类项目;有推动城市发展、实现我市经济提升的产业提升类项目。这些项目的相继开工、建设,将为我市“实现融合发展,打造至美瑞安”带来新的“助燃器”,实实在在地改变市民的生活。

若市民欲详细了解今年《计划》的具体项目,可登录瑞安市发展和改革委员会网站(<http://fzj.ruian.gov.cn/>)查看。

交通能源项目： 为城市发展搭好骨架 绘就交通脉络



总体规划:续建项目25个,其中投资5亿元以上项目12个,包括3条高速公路、104国道西过境2条进垦区大道、塘下中心路延伸工程、甌飞起步区、滨海新区和东新城的道路网及公共停车场项目、电力工程续建项目。开工项目10个,其中投资5亿元以上3个,即市域S2线瑞安段、龙湾至瑞安公路瑞安段工程和市区主要道路综合整治工程。

工程进度:交通是经济发展的筋骨,是拉开城市框架的一个重要环节。去年,飞云五桥、温州南塘大道瑞安汀田段、56省道东延伸线等道路完工通车,为市民的出行带来了便利。而在今年的重点建设计划中,交通建设依然占有主要的部分,它将为我市发展搭好骨架,绘就城市脉络。

近年来,高楼、马屿等地连年多次受到洪水的侵袭,322国道(原编号为330省道,是浙江省重要国道之一)被水淹没时有发生,为抢险带来了极大的麻烦。与此同时,作为目前瑞安和文成之间唯一的高等级道路,322国道日均交通量已接近万辆,位于二级公路服务交通量的中上水平,交通拥堵的情况时有发生。322国道瑞安塔石隧道至高楼段防洪抢险通道工程的开工修建将有效改变这一困境。

据了解,该工程全长5.8公里,其中隧道部分3.2公里,路面双向两车道、宽12米,设计时速为80公里,工程总投资4.1亿元。工程从高楼镇塔石岭隧道出口岭脚村、江边村为起点,终点在高一、高三村,沿线涉及高楼镇江边村、岭脚村、吴界山村、下角村、坑底角村、马前村、施宅村、上马前村、彭宅村、大华村、溪口村、高一村、高三村13个村居。为全力推动该工程的进度,自2016年以来,我市多次召开会议,讨论该道路建设情况,并最终将其作为2017年十大民生实事工程之一。同时,涉及的13个村的征地、拆迁等前期政策处理工作,高楼镇倒排时间计划强化攻坚,统筹研究解决,做到一户一核实、一村一方案。前期工作准备充分,近期该项目将按计划进场施工。

这个工程的建成,不仅能为文成县、我市高楼片开通一条对外联系的生命通道,同时将进一步带动地方的经济发展,对文成县、瑞安高楼片的社会意义重大。市交通工程建设办公室工作人员说。

农林水利项目： 改善河道景观环境 提高防洪能力



总体规划:续建项目10个,其中投资5亿元以上项目5个,包括丁山三期围涂、甌飞一期围垦、飞云江综合治理一期、温瑞塘河整治、飞云江高楼绿道综合整治工程等。开工项目3个,其中投资5亿元以上项目1个,为滨江城防东延伸工程。

工程进度:昨日,记者来到温瑞塘河前庄段的岸边,一辆挖掘机正在忙碌地工作着,这是温瑞塘河塘下段沿河景观提升工程项目前庄段的施工现场。前庄段是温瑞塘河塘下段沿河景观提升工程项目之一,于3月初开始动工建设,为该项目的建设拉开了序幕。该段建设涉及用地面积9196平方米,包括休闲廊架、滨河步道、亲水平台等休闲空间,供沿河村民休闲活动,预计年中完成建设。

等工程完成了,河边的景观将大大提升,村民就可以到这边来休闲游玩了。前庄村村委会主任庄健介绍,另外,村中的旧村改造项目就位于塘河边上,但因为种种原因,近年来进展缓慢,他希望该工程能带动村中旧村改造项目的进度,让村民早日住上新房子,享受沿河风景。

前庄段只是温瑞塘河塘下段沿河景观提升工程项目的一小部分,据了解,该项目东至沿河东路民房,西至沿河西路,南至塘下大桥康欣花园围墙,北至前庄塘河大桥,总长3.2千米,塘河两岸景观共

长6.4千米,经过四宅一西及前庄村,总用地面积44.5万平方米。项目将改造建筑立面1049间,绿化工程改造以及临时绿地建设7837平方米,道路改造面积53925平方米,改造桥梁11座,码头1个,河埠头54个,驳岸改造42米,还有陈傅良公园改造、灯光亮化、景观小品建设、给排水、场地整理等,概算总投资6000万元。该项目改造后,将提升塘河两岸、景观,提升滨水公园、滨水码头景观,并结合塘河文化、塘下文化内涵,在保留原有风貌的基础上打造一条多功能滨水休闲观光带。

这个项目的建设,不仅改善温瑞塘河沿岸的人居环境,提升群众的生活品质,而且将化解沿河旧村改造推进难题,强化沿河休闲、文化、运动等功能,为市民提供休憩交流、观景娱乐的场所。塘下镇副镇长王昌宁说。

在农林水利类项目中,和温瑞塘河塘下段沿河景观提升工程项目一样的,还有瑞平塘河综合治理一期工程、湖岭滨水绿道及水岸提升工程等,都是旨在改变河道景观,美化绿化河道环境。此外,丁山三期西片围涂工程、甌飞一期(南片)围垦工程、飞云江治理一期工程等项目,立足于防御超强风暴潮的基本功能,提高区域防灾减灾能力,同时还有效缓解我市土地资源瓶颈制约,拓展经济社会发展空间。

民生改善项目： 改善人民生活,促进社会和谐



总体规划:续建项目20个,其中5亿元以上项目9个,包括市人民医院瑞祥分院(二期)、新江南水厂、截污纳管工程、美丽乡村建设工程、农村生活污水处理工程、赵山渡库区生态搬迁工程、滨江三期旧城改造、万松东路安置房建设和飞云江农场拆改安居工程。开工项目19个,其中投资5亿元以上3个,包括人文公园及配套道路工程、东新城安置房建设、沿江新村危旧房改造。

工程进度:近日,记者来到市第四中学校园扩建工程现场,只见现场机械声隆隆,泥土车进进出出,一片忙碌景象,该项目自去年年底开工建设以来,进展顺利。

据了解,该扩建工程北靠万松东路,东临富民南路,西抵明镜公园,为2016年我市重点建设项目。项目总投资7811万元,总建筑面积2.2万平方米,项目建设工期620天,主要包括教学综合楼、合班教室、体育艺术中心等建筑。扩建之后,市第四中学总的校园面积将达到57000平方米,将可容纳48个班级2160名学生。

此次扩建工程是对学校硬件设施的一次升级,能进一步满足群众对优质教育资源的需求,对提升

学校乃至瑞安市的教育水平具有深远的意义。市第四中学相关负责人说。

教育作为市民关心的问题之一,在今年的重点建设计划中得到重要体现,玉海实验中学、东山中学、塘下四小、曹村中学等15个学校的拆扩建项目均在该计划之中,另外,备受瞩目的瑞安中学新校区建设工程,目前也在选址之中。这些校区的建设,必将丰富我市的教育资源。

而市民另一个关注点——医疗问题,也在《计划》中有所体现。在今年2月14日我市第一批重大项目集中开工的18个项目中,市第二人民医院改建工程就是其中之一。

该项目将新建建筑面积10433.48平方米,设门急诊楼、住院楼、保留建筑面积1566.52平方米,原建筑改为医技楼,总建筑面积12000平方米,相关配套设施同步建设。

据了解,市第二人民医院担负着江南片区20多万户籍和外来人口的医疗卫生服务任务,该项目的建成将大大改善就医环境,加快城市基础设施建设和我市三级医疗卫生网络的建设。

相关链接:《计划》历经9个月才出炉

一个项目的落地,需要做好大量的前期规划。《2017年瑞安市重点建设计划》不仅关乎今年我市重点工程建设的进度,更关乎今年我市有效投资的任务是否顺利完成,为此,在制定《计划》时,市重点办慎之又慎,几易其稿,历经9个月才得以完成。

市发改局副局长杨明龙介绍,《计划》的制定工作从去年7月份就已开始。去年7月底,市重点办向各乡镇人民政府、各街道办事处、市各有关单位发送《关于做好2017年重点建设续建、开工、争取开工及研究类项目申报的通知》,要求各单

位做好申报工作。申报材料汇总后,开展多轮修改补充,特别是去年11月11日和16日,市领导参加的2017年重点项目计划会议,分项目类别、建设区域予以专题研究。在资料的核实中,市重点办更是兵分多路,到项目较多的单位开展现场办公,如塘下镇、瑞安经济开发区等。

在《计划》的分类上,除按项目的意义不同,分为交通能源类、农林水利类、民生改善类、产业提升类等4部分外,还按工程的进度情况,分为续建类、开工类、争取开工类和前

产业提升项目： 引领我市经济发展,提高生活品质



总体规划:续建项目31个(工业19个),其中投资5亿元以上项目15个(工业7个),包括吾悦广场、万松城市综合体、上海力宝、海尚机器人、中科光电、马太新能源、马屿眼镜光学平台等项目。开工项目7个(工业6个),其中投资5亿元以上3个(工业3个),主要包括华峰新材料产业园、塘下鲍田汽配小微园、江南集中供热项目等工程。

工程进度:开车经过塘下镇中心区,来到塘下中心区,你会看到,这里的高楼大厦拔地而起,168城市广场热闹非凡、全民健身中心内设施齐全,万众瞩目的香港城和政府重点工程中心公园也在该中心区内。

记者走进中心公园工程现场,只见公园的轮廓已十分清晰,草坪广场、艺术展厅、喷水池等都已建设完毕,公园内种满了一株株稚嫩的树苗。

自开建以来,我们一直在赶工,建设进度非常快。在此工作的工人傅天周从去年8月份公园绿化开工以来,一直在该工地工作,亲眼见证了中心公园从无到有的整个过程。

而在公园的另一侧,是一幢一幢高高耸起的大楼,这便是塘下城市综合体香港城,目前已进入收尾阶段,工人们正在实施玻璃外墙、石板外墙等施工以及室外工程。

据了解,香港城项目是我市首个

城市综合体,自开建以来就备受瞩目。该项目总投资约12亿元,包含商业综合体、住宅楼、城市公园,总用地130亩,其中香港城45亩,地上建筑面积94585平方米,中心公园85亩,地上建筑面积2067平方米。地下综合开发利用,两层地下室合计面积约89253平方米,其中商业面积18909平方米,停车位1447个。

随着主体工程逐渐接近尾声,综合体的招商工作也已有条不紊地开展之中,目前已经敲定肯德基、星巴克、博多拉面、必胜客等国际知名品牌,另外还引入天明火锅等塘下本地知名商家,让商场更接地气。此外,地下室联合招商,引进大型超市大润发,5月份将开始进场装修,商场4楼电影院也将同时进场装修。按照计划,中心公园将于今年10月对外开放,香港城将于今年年底开放。

在此次的重点建设计划中,产业提升类涉及的项目最多,像塘下城市综合体、中润广场、吾悦广场等项目将进一步提升城市品质,海尚集团有限公司新增年产8万台装配用关节机器人投资项目、浙江马太新能源汽车项目等项目将助推我市产业实现转型发展,瑞安鞋业国际商贸城、经济开发区总部经济大楼等项目将带来聚集效应,实现我市经济的融合发展。

含全市34家农贸市场,每家农贸市场的投资额度只有几十至几百万元,达不到5000万以上的要求,但将其整合打包,其总投资达到了8500万元。

将这些小项目进行整合打包,一方面增加了重大项目的数量,另一个更重要的作用就是有利于落实牵头部门的主体责任,在监督和考核上按重点项目的标准走,有助于项目的推进。杨明龙说。

与此同时,为了确保今年重点建设的顺利完成,市重点办将狠抓项目攻坚,狠抓要素保障,狠抓督查考核,全力推进项目建设。