

# 森林+小镇+旅游+养生 总价33万元的公寓 让瑞安人不淡定了

■记者 彭丽明

可以当退休后的养老房,可以做全家人的度假房,还可以出租给来此旅游的游客……天鹅堡小镇公寓自推出以来就备受瑞安市民的热捧,森林+小镇+旅游+养生的产品理念,直抵都市人向往自由、渴望回归大自然的内心情结。

## 为什么选择天鹅堡?

天鹅堡小镇地处素有“避暑胜地”、“天然氧吧”美誉的文成县石垟森林公园,坐拥国家4A级铜铃山景区、龙麒源风景区、安福寺、猴王谷、月老山等景区的中心地带,森林面积81600亩,森林覆盖率达97%以上,平均海拔900多米,是温州市森林植被最好、海拔最高的森林公园。

这里山川秀美、奇峰鼎立、峡谷幽深、风光旖旎,如世外桃源;这里空气质量优于国家一级标准,是一处集森林养生、避暑度假、休闲旅游于一体的绝佳胜地。

项目总占地面积1162亩,一期独栋别墅已交付使用,二期双拼别墅去年售罄,目前天鹅堡公寓火热销售中,以小面积、低总价、精装修的优势瞬间吸引众多购房者的青睐。

## 总价33万元拥有度假公寓

天鹅堡度假公寓地处天鹅堡室内滑雪场和天鹅堡温泉之间,住宅70年产权,建筑面积约38000平方米,总价33万元。

“一般来说,商业性质的公寓是不可以用公积金贷款,但如果是住宅性质的,产权70年的就可以用公积金贷款。”温州市住房公积金瑞安分中心相关负责人表示。而天鹅堡小镇是货真价实的70年住宅产权,因此,购买天鹅堡小镇,可以放心使用公积金。如果您的公积金余款充足,还可以一次性提取公积金购房。

据项目负责人介绍,公寓可做度假房,也可以做养老用。购买公寓后,可以委托开发商代为出租,每年还有30天免费入住的机会。

## 50—70平方米演绎公寓浪漫生活

天鹅堡养生公寓由4栋小高层组成,公寓主推两大户型,51和70平方米,户型南北通透,精装修可直接拎包入住,室内装修包括空调、彩电、热水器、电磁炉、油烟机、淋浴房、床(含床上用品)、沙发床、餐桌、窗帘等。

除了精装修,天鹅堡公寓最受推崇的还是其配套。据悉,小镇以先进理念精细打造“生态、美食、保健、游乐、运动”5大养生体系,小镇内配套有室内滑雪场、山地温泉、欧式度假别墅、四星级养生度假酒店、欧式商业风情小镇、迷你高尔夫、网球场、室内恒温、室外天然泳池以及真人CS、垂钓养生区、自行车骑行健身道等。

退休后,在这里颐养天年;假期,在这里畅享一家人的快乐时光。住在天鹅堡公寓,总有一种幸福浪漫值得去体验。



天鹅堡公寓  
团购报名电话:  
66888080  
67890288

## 央企“中科建”项目继续接受认购 项目发行公司为中科院100%控股公司 投资期限18个月,1万元起购

温都金服“中科建”项目由中国科学院旗下公司中科建飞投资控股集团有限公司(简称“中科建飞”)发行,项目期限18个月,1万元起购,以1万元的整数倍递增,项目总募集资金5000万元。

该项目由中科建设开发总公司(简称“中科建设”)担保。“中科建飞”是“中科建设”100%控股公司,“中科建设”是中科院100%控股公司。“中科建设”是国家一级央企,前身为中国人民解放军军事科学院工程局,1999年军企改革,划归于中国科学院管理,系军转地性质的建设开发综合性企业。该公司长期从事部队营房建造、国防建设和国家重点项目建设,经过多年的出色经营,凭借优质的施工能力、丰富的施工经验和优良的施工质量,在军内外享有上佳的口碑。

2015年末“中科建设”合并总资产123.73亿元,在建设项目超过600亿,预计在2017年,建筑施工板块可为“中科建设”带来超过300亿的主营业务收入,中诚信对该公司的信用评级为AA。近三年来,“中科建设”产值成倍增长,并以20%的速度递增。成为多板块经营的及为城市发展建设提供整体方案和一体化服务的大型国有投资建设集团。

目前,温都金服平台上的产品主要为各类金融机构产品、优质企业政信类产品、国有平台挂牌金融资产项目,期限有15天至30天的超短期产品,有2个月至6个月的,还有1年至2年的政信类、百强县、信用评级2A(以上)企业担保的优质国有企业项目。温都金服确保上线产品的发行人、担保方均具有较强的实力,风控严格,以高标准审核项目方的资信状况、经营情况、财务数据等。同时,每个产品的信息都会公开,投资者可以清晰地了解每个产品的投向、预期收益率、期限、还款方式、增信措施等信息,产品上线均报金融监管部门备案。

温都金服全称是温州温都金融信息服务股份有限公司,重要股东为温州报业传媒有限公司和南京金融资产交易中心。双方整合自身品牌、受众、行业资源优势,以及专业的风控能力、理财产品采集能力、网络技术服务能力等,为用户提供切合自身需求的理财产品。

## “三都国资”销售过半

### 继续接受认购

### 投资期限24个月,5万元起购

国有企业发行、国有企业担保、城投债标准性保障支持条件增信——“三都国资”在瑞报财管家温都金服继续接受认购。“三都国资”本次募集3.5亿元,分期募集。产品期限24个月,5万元起,按5万元递增,每自然半年度付息。

该项目的发行人为三都水族自治县国有资本运营有限责任公司(国有独资),募集资金用于三都水族自治县中和至塘州城市快速干道建设工程项目建设。在风控方面,国有控股企业三都水族自治县文化旅游投资开发有限责任公司向发行人出具《担保函》、城投债标准性保障支持条件增信。同时,贵州省三都水族自治县国有资本运营有限责任公司将其享有合法处分权的3.79亿元应收账款为本项目设立质押担保。

### 认购方式:

1. 扫“瑞报财管家”微信群二维码并通过管理员邀请,了解产品详情。

2. 微信端认购

(1) 先关注【瑞报财管家微信公众号】;

(2) 点击菜单栏【浙金中心】、【浙里投】或【温都金服】进入即可。

3. 办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)5号窗口,咨询热线0577-65818099(工作日8:30到16:30)。

(特别提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎)



瑞报财管家微信群



“瑞报财管家”公众号