



致力于做海南养生房一线品牌

全国主流媒体专访中南置地海南公司董事长张宝忠

记者:作为从长三角起家,如今已发展成为扬名全国乃至海外的大型企业集团,想请您给我们介绍一下中南集团。

答:中南集团起步于1988年,2016年综合产值超755亿元的大型集团化上市企业。其中,中南置地作为中南集团的核心板块,开发和销售规模位居江苏省前列;以“致力于做健康生活方式的领导者和有温度的开发与服务商”为核心发展理念,从战略布局深度调整到以“5U健康+”的全生活体系、以“全生命周期关怀和陪伴”为主旨的社群建设,均取得了丰硕的战果,实现了规模和品质的跨越式发展,实现销售500亿元。

记者:中南置地何时进入国际旅游岛海南的呢?目前在海南的布局怎样?

答:中南置地算是进入海南市场

很早的企业了,我们2005年就进驻海南,布局海南已有12年,开发产品涵盖洋房、高层住宅、别墅、商业等多种业态。现已相继开发了文昌的中南森海湾、儋州的中南西海岸、昌江的中南林海间、万宁的中南芭提雅等四个精品项目,覆盖海南东西两线,布局相当合理,刚好是东线两个项目、西线两个项目,琼北两个项目,琼南两个项目,销售面积已过百万方,入住业主也近2万户。

记者:中南是基于什么考虑重点布局海南的呢?

答:主要有两方面的原因。

第一,海南作为我国唯一的热带省份,有着天然的地理优势,空气好,环境好,是一个很好的养老养生胜地,这是内地发达城市无法比拟的。

第二,海南作为全国最大的经济特区,也有国家国际旅游岛的政策,

虽然现在经济发展和内地比有一定的差距,基础设施也相对落后,但是,正是有很多不足的地方,才有发展的空间和投资的潜力啊。

记者:那中南置地在海南的后续发展有没有什么规划呢?

答:当然有,我们在海南不仅有规划,而且规划得非常长远,计划在海南一直发展下去。根据公司“十三五”整体目标,我们也制定了下一个五年计划。中南置地海南公司力争在2020年实现百亿级城市公司的目标,同时,要实现海南区域地产品牌前三强。

围绕这个目标,我们将会在现有四个项目的基础上再加大投资,增加项目,扩大布局,坚持“大项目”+“中项目”+“短平快项目”相结合的模式,重点进入海口、三亚、陵水区域,深耕文昌、万宁优势景观资源区域,发展

乐东、东方、昌江等新兴旅游地产市县。我们想了很多办法,提出了我们的“138工程”,即围绕以指标为中心的一大根本,做好拿地、营销、客户满意度三大提升,抓好企业文化、货值、品质、工程、成本管控、人才保障、资金保障及客户服务等八大举措。

此外,未来5年,海南公司还将围绕旅游度假、健康生活等方式进行品牌与文化的打造,将“5U+”的精髓落实到地,推进高品质健康旅居生活,把中南在海南的项目打造成为客户的第二个家。而我们海南公司的全体同仁,也将坚持中南“同心·共信”的文化理念,树立担责、阳光的员工核心价值观,发挥“中南置地”服务质量优势,联合“中南服务”打造中南品牌,使“中南置地”在海南形成优良的业主口碑,成为同行尊敬、业主认可的企业。

项目一览

海南看房团 4月21日出团

看房时间:4月21日—4月23日(3天2夜)

中南项目:儋州西海岸 昌江林海间

活动费用:1299元/人(岛上食宿交通全含)

团购海南养生房 可享三大优惠

一、报名即由本报统一组织到海南参观体验,岛上食宿全免,成功购房后机票免单。

二、跟着本报购房可享独家优惠。

三、成功购房,免费赠送购房大礼包。

参与方式:

1.扫一扫,关注“瑞安日报微地产”点击“看房团”子菜单即可线上报名

2.报名电话:66888080

报名地址:瑞安日报大楼401室



儋州西海岸

“比邻海花岛 成熟度假区”。《海南国际旅游岛规划纲要》规定,全省分四大中心城市(北海口、东琼海、南三亚、西儋州)。

该项目紧邻被喻为“十二五”期间海南省西部旅游一号工程的“海花岛”项目,占地1008亩,总建筑面积约120万平方米,容积率1.49,绿化率约36.63%,拥有花园洋房、电梯洋房、高层海景住宅等产品类型。



A2.3户型 46.41㎡



B2.3户型 36.54㎡

昌江林海间

林海间位于海南西部城市昌江的棋子湾旅游度假区,南林海间整体规划用地为568.8亩(二期地政府正在审批),首期开发202亩,占地13.4万平方米,建筑面积8万平米,容积率0.6,绿化率65%,是中南集团目前打造容积率,绿化率的度假养生项目。

项目主打新亚洲建筑风格,以深厚的地域特色,给人以质朴的气息。



A户型 78㎡



B户型 62㎡