

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让瑞安飞云新区 19 号地块(2017CG017 号)国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标:

地块编号	地块名称	地块位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	用途	容积率	建筑 密度	建筑面积
2017CG017 号	飞云新区 19 号地块	瑞安飞云新区,顺和路以东,孙敖路以南	5296.4	5296.4	工业	≤2.5 且 ≥1.0	≤ 55%	≤13241㎡ 且 ≥5296.4㎡

二、出让用途、年限:本宗地块出让用途为工业用地,出让年限为 50 年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让,不设保留底价,按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册要求:竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后 6 个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人或原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金:

地块编号	地块名称	出让用地面积(㎡)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2017CG017 号	飞云新区 19 号地块	5296.4	889.78	178

竞买保证金缴纳截止时间为:2017 年 5 月 15 日 16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 and 主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置		总用地面积	出让用地面积	土地用途	出让年限	起始地价
阁巷新区 109 号地块	2017CG011 号	瑞安经济开发区阁巷新区,围二路以东,东一路以南,围三路以西,江南大道以北		9686.5㎡	9686.5㎡	工业用地	50 年	414.1 万
竞买保证金	履约保证金	各项规划指标要求						
		容积率	建筑密度	建筑面积		产业要求	资格条件	
82.8 万	成交价款的 10%	≤2.5 且 ≥1.2	≤55%	≤24216.3㎡ 且 ≥11623.8㎡		汽车制造业	企业计划投资的工业项目投资强度须达到 243 万元/亩以上,项目建成投产后,新增用地亩均年产值和亩均年税费要分别达到 450 万元/亩和 27 万元/亩以上	

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安经济开发区规划建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞开发规设字(2016)22 号)。

二、出让方式:挂牌出让。本次出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

三、出让对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后 6 个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)。

出让对象必须符合经济开发区管委会的产业要求和资格条件,并凭瑞安经济开发区管委会出具的竞买资格初审意见参与竞拍。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求:见挂牌出让文件。申请人可于 2017 年 4 月 14 日至 2017 年 5 月 16 日到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)获取出让文件。

五、本次挂牌出让活动有关时间:

申请人可于 2017 年 4 月 14 日至 2017 年 5 月 16 日 16:00,到瑞安市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金交纳截止时间为 2017 年 5 月 16 日 16:00。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,瑞安市公共资源交易中心将在 2017 年 5 月 16 日 17:00 前确认其竞买资格。

申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质

七、项目开竣工时间:竞得人必须按合同约定时间开工、竣工。交地后一年内开工,开工后三年内竣工。

八、地价款缴纳要求:竞得人须于签订土地出让合同之日起 30 日内一次性缴清全部地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳出让价款时该定金抵作土地出让价款。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。

九、交付土地:参加本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

现场踏勘联系人:蔡先生;联系电话:13506568789,628799。

十、竞买申请:竞买申请人应于 2017 年 5 月 15 日 16:00 前凭瑞安安阳中心城区开发建设管理委员出具的竞买资格审查意见向瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

十一、挂牌时间、地点:2017 年 5 月 5 日至 2017 年 5 月 17 日 16:00 在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于 2017 年 5 月 15 日 16:00 前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、银行账户与联系方式:

竞买保证金交纳账户:瑞安市财政局政府非税收入专户

账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:1924 5101 0400 25216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017 年 4 月 14 日

证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

挂牌时间:2017 年 5 月 7 日 9:00 至 2017 年 5 月 18 日 16:00。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为瑞安市公共资源交易中心。

七、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

八、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市财政局政府非税收入专户

账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:1924 5101 0400 25216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;

账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017 年 4 月 14 日