

# 1782套! 一季度瑞安商品房量跌价稳

## 其中住宅类新盘供应不足,非市中心板块成交量最大

■记者 彭丽明

1782套,这是2017年一季度瑞安商品房的最终成交量。相比去年同期的2788套,可以看出在经历了2016年的“历史高峰期”后,今年的一手房成交量已逐渐回落,但房价保持稳定,基本上与去年同期持平。

一季度瑞安商品房成交套数及均价走势图



一季度瑞安住宅及非住宅成交和库存行情



## 住宅市场成交出现回落

2017年一季度,瑞安商品房累计成交1782套,同比下降36%。

1至3月份,受到春节、淡季、供应量不足等影响,月成交均未破千。特别是2、3月份,由于商品房连续两月零开盘,导致市场可售房源不足,很大程度上影响了一季度的成交量。

一季度的成交主力主要是在市中心周边板块上。1月份,德信铂瑞湾三期、华鸿幸福里、新湖春晓柳莺苑相继面市,为市场注入不少活力,带动了整个一季度的成交量,特别是铂瑞湾以310套夺得一季度销售冠军。

不过值得注意的是,尽管这些楼盘带动了销量,但

总体而言不可与去年近似疯狂的抢房现象相比。去年,热销的楼盘集中在市中心,开盘后的去化量基本在80%以上,特别是安阳城几乎是抢起来买,但如果现在你去幸福里、铂瑞湾或是新湖,他们的房源储备还是充足的,这与楼盘的地段位置有很大的关系。

## 商业、住宅冰火两重天

一季度,全市商品房住宅类成交1539套,非住宅类仅成交243套,可以说每成交7套房子,只有一套是商业的。不过,一个更严峻的事实是,商业库存远超过住宅。

截至3月31日,全市商品房库存7739套,其中,住宅类库存2277套,非住宅类库存5462套,去化周期分别为4.36个月和36.39个月。

住宅类和非住宅类库存存在明显差距,但在各个商业项目之间也有着很大的落差。目前的商业地产主要集中在江南新区,有一大片商铺的销售情况一般。业内一位资深人士表示,不同区域的商铺销售是冰火两重天,市区的新城吾悦广场在去年12月开盘以来,却一路领衔销量,一期去化率已超过

90%。根据国家住建部日前发布的《关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》要求,消化周期在36个月以上的,应停止供地,6个月以下的,不仅要显著增加供地,还要加快供地节奏。或许,这也将是下一步我市土地供应市场的主要基调。

## 二季度预测:真正迎来春天?

相比起一季度的不温不火,业内人士分析,二季度很有可能会来个“大逆转”。

从目前可知的项目来说,4月份,德信铂瑞湾四期已开盘,去化率比较客观。而本月备受关注的瑞祥新区新盘中交御墅也已经开启诚

意金缴存,预计于近期开盘,该项目主推105-235平方米户型,是一个主打改善客户群体的高端项目,与此同时,新城吾悦广场二期商铺和公寓也将上市,或将再续一期火爆的销售行情。

另外,二季度还将有一些

新楼盘面世。1月份,华鸿时代联合体一举拿下瑞祥新区3宗地块,创下楼面价新高,其中下沙塘地块目前案名定为时代华鸿·中央公园,营销推广的节奏已经逐步拉开,因此,二季度楼市或许才是真正的春天。

## 瑞明一项目入选2017年度省重点研发计划 获补助经费300余万元

本报讯(记者 项乐茹 通讯员 胡叶)日前,温州瑞明工业股份有限公司的研发项目《特定行业智能化生产线开发及应用示范以汽车铝合金铸造行业为例》获得省重点研发计划项目立项支持,被列为2017年度浙江省重点研发计划项目,并将获得省科技厅下发的专项补助经费300万元。

据了解,瑞明研发项目于2016年启动,计划于2019年完成。瑞明行政部主管何德道表示,该项目基于汽车发动机关键铝铸件产品生产的转型升级需求,开展汽车铝合金铸件智能化生产线开发及应用,以提

高企业生产效率、产品质量,降低运营成本,提高能源利用率,缩短研发周期,实现铸造资源循环利用发展,形成智能制造新模式应用,并在离散型生产模式相关铸造行业、制造业中推广应用。

近年来,瑞明不断通过技术中心研发力量,进行设备、工艺、流程再改造,从而减少用工,改善用工环境,提高产品质量、生产效益。该项目运用多种前沿技术,向信息化、智能化升级。

据悉,目前该项目省级补助经费第一期100万元已拨付到位,我市也将按照相关政策再给予25%的配套支持。

## 瑞安日报携手市社会服务中心进社区服务



本报讯(记者 王鹏洲)4月14日,瑞安日报携手市社会服务中心一同走进安阳街道岭下村,在嘉华锦苑小区为居民分发《瑞安日报》、提供房产咨询、免费发放皖南土鸡蛋

等贴心服务。当天,市供电局、移动瑞安分公司以及志愿者们还在现场免费提供小家电维修、配锁、管道疏通、水电维修、理发、移动业务咨询等服务,受到群众欢迎。

## 遗失

遗失孙力营业执照正副本各一份,证号:33038183110141700031,声明作废。

遗失瑞安市外语协会浙江省社会团体费票据,票据代码:72101,票据号码:1553590255-1553590276,声明作废。

遗失瑞安市易联鞋厂税务登记证副本一份,证号:36222619840711063701,企业编码:330381000660303,声明作废。

遗失瑞安市天牛感应器设备厂税务登记证副本一份,证号:330325700119123,声明作废。

遗失瑞安市顺凯皮革机械厂2015年2月3日核准的营业执照副本一份,证号:330381603057482,声明作废。

遗失陈丽2012年8月29日签发的身份证一份,证号:330325197604070942,声明作废。

遗失瑞安市利源印花加工厂税务登记证正本一份,证号:330381000621640、330381068359386,声明作废。

遗失涂胜一、郑悦之女的出生证一份,编号:O330884117,声明作废。

遗失温州市鸿天建设工程材料有限公司社会保险登记证正副本各一份,证号:17983,声明作废。

遗失温州市鸿天建设工程材料有限公司统计登记证正副本各一份,证号:0793915,声明作废。

遗失肖少林的瑞安市安阳街道周红路138号门牌证一份,证号:100014002,声明作废。

遗失瑞安市湖光机械厂组织机构代码证正副本各一份,声明作废。

遗失瑞安市湖光机械厂税务登记证副本一份,证号:330381704385455,声明作废。

遗失瑞安市湖光机械厂2011年6月1日核准的营业执照副本一份,证号:330381000128360,声明作废。

遗失缪国际税务登记证正副本各一份,证号:33032519520112321131,声明作废。

遗失林任宝由瑞安市人民医院开具的浙江省医疗门诊收费票据一份,电脑号:2451171452,金额:10832元,声明作废。

遗失林候明的瑞安市上望街道新中路4-6号门牌证一份,证号:100007165,声明作废。

遗失应祖明2012年12月24日核准的营业执照,证号:330381607128148,声明作废。

遗失郑来勤特种设备作业人员证一份,作业种类:锅炉,编号:330325196906047110,有效日期:2016年4月22日至2020年4月21日,声明作废。

遗失瑞安市金茅酒业经营部2012年9月19日核准的营业执照,证号:330381607118915,声明作废。

遗失瑞安市公务用车服务有限公司车牌号为浙CJ7V53的中国太平洋财产保险股份有限公司瑞安支公司以下保险单:商业保险单,保单号:AWEZ552Y1416B003103F,流水号:CF-BA1602278923;承运人险单号:AWEZ552CYR16Q000121X,承运人险流水号:CBAH1600040793,声明作废。

遗失瑞安市高英石墨制品厂税务登记证副本一份,证号:330381145595412,声明作废。

遗失瑞安市城关安阳A区安阳路通达塑料综合楼101室尤光兴房屋他项权证一份,证号:瑞房瑞安他字第0098035,声明作废。

遗失瑞安市本科服饰厂2013年9月5日核准的营业执照,证号:330381000227639,声明作废。

遗失瑞安市塘下塘川通讯店税务登记证正副本各一份,证号:330325621002182,声明作废。

遗失瑞安市顺兴鞋材加工场2014年3月17日核准的营业执照,证号:330381607160190,声明作废。

## 关于安阳街道时代大厦1单元房产的拍卖公告

因该房产已抵押,现向社会公开拍卖(详见淘宝网司法拍卖),有关事项公告如下:

拍卖标的:瑞安市安阳街道罗阳大道时代大厦1单元101-2室(大润发超市),建筑面积2751.74平方米,商业用地,带租拍卖,租金一年一付。

拍卖时间:2017年4月20日起

起拍价:3467.191万元

咨询电话:张先生66812609

上海浦东发展银行温州瑞安支行

2017年4月14日