

农村房屋该如何保障安全

漫画解读农房安全使用知识

记者 钱枫枫

当前,农村陈旧房屋质量安全问题较为突出,严重影响人民群众的生命财产安全。农房的日常使用应注意什么?如何做好自我体检?万一出现问题该如何改造治理?为普及农村房屋使用基本常识,增强农村房屋所有权人的安全意识、责任意识,记者咨询了市住建局,整理如下漫画为读者一一解读。

房屋使用安全知识宣传

浙江省住房和城乡建设厅



农房所有权人承担房屋使用安全责任。对房屋进行安全检查和修缮、维护,及时排除安全隐患和对危房房屋采取修缮加固、拆除等危险措施;配合政府组织变更的房屋安全隐患排查、危险房屋治理和房屋使用安全突发事件应急处置。

一、日常使用篇

- 1 不动房屋地基及基础
- 2 不拆改墙体及梁、柱等主体结构



3 不得擅自加层、改(扩)建



4 不超负荷使用



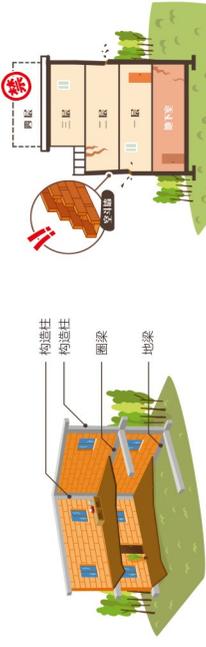
5 不随意更改房屋使用功能

6 不在房屋内堆放易燃、易爆等危化品



二、自我体检篇

日常维护中应做到“十个必查”:



1 无圈梁、无构造柱、无地梁、有地下室的空斗墙房屋及温州地区大(小)砖砌的三层以上的房屋



2 块石干砌的基础



3 房屋出现明显倾斜、变形的墙体(基础)出现咬闪(包)的

4 粉刷完致掉落的

5 粉刷完致掉落的



6 地下室出现渗漏的

7 晚上睡觉有砖块等断裂声或突然发现门窗无法关闭的

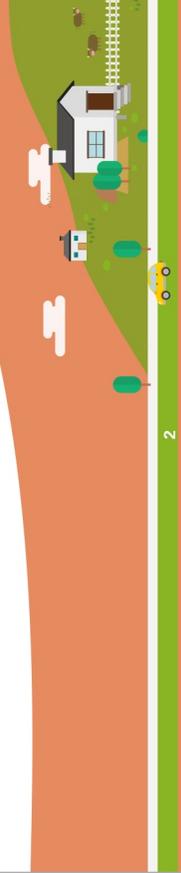
8 缝宽超过1mm(一元硬币厚度的一半)的竖向长裂缝或多条竖向长裂缝的

9 单条宽度大于10mm(一角硬币宽度)或最大宽度大于5mm的多条平行斜裂缝的

10 预砌板内出现裂缝的,发现裂缝长度(长边)大于(短边)的



10 预砌板内出现裂缝的,发现裂缝长度(长边)大于(短边)的



三、治理改造篇

治理改造要做到“八项必改”:



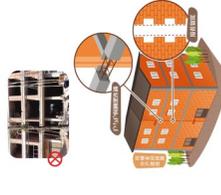
1 房子不能“赤脚”应及时进行粉刷



2 房屋出现的裂缝应及时进行封闭处理并进行跟踪观察



3 架空层以下砌体及与土壤接触的砌体,要用水泥砂浆进行粉刷



4 向侧多间房屋分户建造时应加强户与户间的联结,如圈梁及宜设截水沟,并保证排水畅通



5 地势低洼的房屋应设置合理的排水沟,依山而建的房屋宜设截水沟,并保证排水畅通



6 相邻房屋出现建造时间差时,应注册后建房屋对先建房屋的地基造成的不利影响

7 房屋周边场地出现地质交错的(如崩塌、净坡等)应及时处置

8 从事民宿、农家乐等涉及公共安全的生产经营或出租的房屋及受变后的房屋必须委托专业机构进行鉴定,经鉴定为危房的房屋应及时进行治理

9 房屋安全鉴定费用、修缮加固、拆除等危险措施费用,由农房所有权人承担

