

房价直逼国内二线城市水平 海南买房买的是什麼？

海南楼市在过去一年已回暖,加上中国北方雾霾肆虐,让2016年的海南楼市火了一把。在鸡年春节期,在各大城市楼市冷淡开年之时,海南楼市依旧热火朝天。2017年,海南房价或直逼二线热点城市。

持续的回暖乃至火爆之后,海南楼市攀上了15000元/平方米单价的高峰,而1月份三亚成交均价达20890元/平方米,直逼国内热点二线城市水平。

那么,海南买房,买的是什麼？

海南省政府《2016年海口、三亚房地产价格走势分析》指出,冬季是海南房地产市场销售旺季,同时随着内地雾霾污染的加重,越来越多的人选择到海南来居住。

中国综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁也认为,海南作为中国唯一的热带海岛,以及海南基础设施的投资,令其环境优势凸显,也是多数北方人躲避雾霾、避寒的买房动力。海南由旅游度假的需求,正在向环境需求为主的多元化转变。

宋丁的观点正是时下最为流行的:对海南房产的投资是健康环境投资,可说是一种刚需。

那么在城市配套服务设施比一线城市落后许多的情况下,在海南买房是否划算？

对此,任志强回应:来海南买房的人是来买阳光的,海南最吸引人的地方就在它的环境资源。阳光、空气、蓝天、海水,这些才是最珍贵的,至于教育、医疗等虽然还相对落后,但这里的房产着力点是在旅游发展上。

专家表示,海南这轮房价的上涨,主要由六因素叠加造成:

- 一、雾霾因素。
- 二、海南房价过去调整了几年,处于价值洼地。
- 三、老龄社会的来临,海南冬季养老优势明显。
- 四、海南环境与设施配套的持续完善。
- 五、人们对生活品质的重视提高与需求升级。
- 六、海南政府办事效率高,吸引了众多新兴企业落地。

未来,在国内中高端人群的疾病检测、预防、治疗、养生等方面,海南的优势将会越来越明显。中老年人来海南养生治病,特别是冬季来海南旅游度假的趋势必然成为一种潮流。

楼盘推荐

儋州西海岸



西海岸项目紧邻被喻为“十二五”期间海南省西部旅游一号工程的海花岛项目,占地1008亩,总建筑面积约120万平方米,容积率仅1.49,绿化率约36.63%,拥有花园洋房、电梯洋房、高层海景住宅等产品类型,认筹的新品公寓高层均价约8000元/平方米。

昌江林海间



林海间位于海南西部城市昌江的棋子湾旅游度假区,首期开发202亩,占地13.4万平方米,建筑面积8万平米,容积率仅0.6,绿化率65%,是中南集团目前打造容积率、绿化率的度假养生项目。目前推出最新的1.4期小户型叠墅新品,面积在60-70平方米间,均价约11500元/平方米,本月底开盘。

全国主流媒体房地产联销平台 30多家都市媒体共同打造 瑞安日报独家代理楼盘

享蓝天鲜氧

40万起,置业海南

3天2夜双飞1299元/人

出游时间:2017.4.28~4.30

团购海南养生房 可享三大优惠

- 一、报名即由本报统一组织到海南参观体验,岛上食宿全免,成功购房后机票免单
- 二、跟着本报购房可享独家优惠。
- 三、成功购房,免费赠送购房大礼包。

瑞安日报“海南养生房” 团购平台 周周发团

报名电话:66888080

报名地址:瑞安日报社401室

