

# 农村房屋该如何保障安全

# 漫画解读农村安全建造知识

记者 钱枫枫

当前,农村陈旧房屋质量问题较为突出,严重影响人民群众的生命财产安全。农村建房应注意什么?如何提升抗灾能力?对农村构造有何要求?为普及农村房屋建造基本常识,增强农村房屋所有者的安全意识,记者咨询了市住建局,整理如下漫画为读者一一解读。

## 农村房屋安全建造知识

### 浙江省住房城乡建设厅

#### 一、农村建房选址应避免以下“六个”不利和危险地段

**1. 不利地段**

- 山口溪滩口等抗风不利地段
- 泥石流、山体滑坡等地质灾害危险区
- 孤立山丘,非岩质陡坡地段

**2. 危险地段**

- 古河道,小流域低洼地,洪水内涝灾害危险区
- 抗震设防区内易震陷的淤泥及淤泥质软土地基的地段
- 埋藏较浅的松散砂土、饱和粉土地基的地段

#### 二、农村建房抗灾材料要求

##### 1、生土材料

- 选用上下面比较平整,质地坚硬的石材(不用风化严重的)
- 杂质少的粘土
- 麦秆、竹片等纤维
- 粘土应选择杂质少的粘土并掺纤维
- 砌墙泥浆用草泥浆

##### 2、木材

- 木材材质要好,选择无虫蛀、腐朽、变形的木材)
- 耐腐性好的木材(梁、柱、椽、屋架等主要构件采用无虫蛀、腐朽、变形的木材)

#### 三、农村建房构造要求

##### 1、构造一般要求

- 相邻建筑物高低自一致,避免少数单幢房屋过分突出
- 结构的平立面布置宜简单、规则、对称
- 楼层不宜错层
- 纵横墙的布置均匀对称,门窗洞口上下整齐

##### 2、泥木、木结构房屋

- 木构架设置要全,避免硬山搁檩木,檩与梁(屋架)连接要牢
- 加强木构架稳定性(需设置剪刀撑增加纵向稳定)
- 加强柱脚的连接
- 加强木结构和围护墙的拉结

##### 3、砌体材料

- 砖的强度等级不应低于MU10,其砌筑砂浆的等级不应低于M5
- 砖混混凝土砌块的强度等级不应低于MU7.5,其砌筑砂浆等级不应低于M7.5

### 3、砌体结构房屋

#### 1、外墙四角和楼梯间四角以及内外墙交接处需设置钢筋混凝土构造柱

马牙槎(高度为五皮砖,厚度不小于6厘米)

圈梁

拉结筋

楼板

马牙槎

#### 2、墙体连接处应牢靠,纵横墙和转角墙加设抗震砌块

#### 3、屋盖及每层楼盖处设置现浇钢筋混凝土圈梁,楼盖与墙体连接要牢靠

圈梁

墙体

木构件

拉钉

砖垫

竹片、麦秆、荆条

#### 4、生土结构房屋

室内地坪

防潮层

室外地坪

防潮层用防水砂浆

直在土坯中加入麦秆、竹片、荆条等

#### 1、木构架设置要全,避免硬山搁檩木,檩与梁(屋架)连接要牢

剪刀撑

木柱

木压条

铁丝缠绕于木柱

A 角柱节点一

B 角柱节点二

C 边柱节点

#### 2、加强木构架稳定性(需设置剪刀撑增加纵向稳定)

加强柱脚的连接

A 榫结合

B 销键结合

#### 1、选用上下面比较平整,质地坚硬的石材(不用风化严重的)

正确

#### 2、杂质少的粘土

#### 3、麦秆、竹片等纤维

#### 4、粘土应选择杂质少的粘土并掺纤维

#### 5、砌墙泥浆用草泥浆