

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让瑞安市滨海三单元05-09、05-20地块一、06-18、06-20地块国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积
瑞安市滨海三单元05-09、05-20地块一、06-18、06-20地块	2017CG023号	瑞安市滨海三单元	334919.56㎡,其中05-09地块用地面积74943.95㎡,05-20地块一用地面积89328.42㎡,06-18地块用地面积88604.03㎡,06-20地块用地面积82043.16㎡。	334919.56㎡,其中05-09地块用地面积74943.95㎡,05-20地块一用地面积89328.42㎡,06-18地块用地面积88604.03㎡,06-20地块用地面积82043.16㎡。
用地功能	容积率	建筑密度	建筑高度	建筑面积
二类工业用地	≤2.5	≤55%	≤50m	≤837298.9㎡,其中05-09地块建筑面积≤187359.875㎡,05-20地块一建筑面积≤223321.05㎡,06-18地块建筑面积≤221510.075㎡,06-20地块建筑面积≤205107.9㎡。

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字(2017)029号)。

二、出让用途、年限:本宗地块出让用途为二类工业用地,使用年限为伍拾年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让,不设保留底价,按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册要求:竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人或原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金、履约进度保证金:

地块编号	地块名称	出让用地面积(㎡)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)
2017CG023号	瑞安市滨海三单元05-09、05-20地块一、06-18、06-20地块	334919.56	19090.44	3818	成交价款 的15%

竞买保证金缴纳截止时间为:2017年5月18日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

建设进度履约保证金:根据瑞安市瓯飞办公室《关于瑞安市瓯飞办工业用地挂牌出让相关事宜的函》(瑞瓯飞函[2017]22号),该地块建设进度履约保证金按土地成交价款的15%收取,履约保证金根据项目履约情况,由市财政部门凭瓯飞办审核意见函,分三次返还:按期开工的返还30%,按期通过土建工程竣工验收的再返还30%,按期通过综合验收的再返还40%。超过合同约定的期限未开工、未竣工或未通过综合验收的,市财政部门凭瓯飞办的函,将相应比例的履约保证金转为违约金后缴入国库。

七、项目开竣工时间:竞得人必须按合同约定时间开工、竣工。交地后6个月开工,开工后2年内竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准。

八、地价款缴纳要求:竞得人须于合同签订之日起30日内一次性缴清全部地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为该地块的定金,在全额缴纳出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自合同解除之日起成交确认书自动作废。出让人解除合同的通知以邮政快递方式或其他方式送达。送达当日本合同解除。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向住建部门交纳,契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

现场踏勘联系人:余先生;联系电话:13706683390。

十、土地出让后有关监管措施

1.受让人必须按合同约定时间开工、竣工,不得分期建设。受让人因非主观原因不能按期开工、竣工的,应提前30日向瑞安市瓯飞办提出延期开工或竣工的书面申请,经核实并报市政府批准确认后,开工、竣工及有关经济指标履约时间方可按实际延误时间顺延。

2.受让人签订土地出让合同,付清全部地价款,办理土地交付手续后,向市国土资源部门申请土地使用权初始登记。

3.受让人以宗地抵押向金融机构贷款的,贷款资金必须保证专款专用,同时相关金融机构要加强资金监管。

4.受让人要与市瓯飞办签订工业产业项目管理工作合同。

十一、未尽事项:根据《瑞安市工业用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法(试行)》(瑞政发[2017]22号)文件规定、瑞安市瓯飞办公室《关于瑞安市瓯飞办工业用地挂牌出让相关事宜的函》(瑞瓯飞函[2017]22号)及瑞安市人民政府专题会议纪要[2017]52号执行。

十二、竞买申请:申请人应于2017年5月18日16:00前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

十三、挂牌时间、地点:2017年5月11日至2017年5月22日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十四、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2017年5月18日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十五、银行账户与联系方式:

竞买保证金交纳账户:瑞安市财政局政府非税收收入专户
账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:19245101040025216
开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行
账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235
开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部
联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525
网址:www.raztb.com
特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2017年4月21日

浙江远征汽摩附件有限公司减资公告

根据2017年4月20日股东会决议,浙江远征汽摩附件有限公司拟将注册资本从3540万元减至1000万元,现予以公告。请债权人自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。

浙江远征汽摩附件有限公司
2017年4月21日

瑞安市城通环保科技有限公司解散公告

瑞安市城通环保科技有限公司股东会于2017年4月15日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:叶芬美,联系电话:13736916711,地址:南滨街道阁巷柏树村)

瑞安市城通环保科技有限公司清算组
2017年4月21日

瑞安市中瑞管业有限公司解散公告

瑞安市中瑞管业有限公司股东会于2017年4月19日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:池万林,联系电话:13216085298,地址:汀田街道后里工业园区,邮编:325206)

瑞安市中瑞管业有限公司清算组
2017年4月21日

遗 失

遗失浙江中一建设有限公司业务委托书,编号:32240651,32242528,32242531、32242534,32242535,声明作废。

遗失鞠德明浙江省国家税务局通用机打发票25份,发票号码:01072401-01072425,发票代码:133031520329,其中01072401、01072422、01072424、01072425,声明作废。

遗失瑞安市致翔印刷机械厂2013年1月30日核准的营业执照,证号:330381603108285,声明作废。

遗失陈上冲2016年3月28日核准的营业执照,证号:330381643013575,声明作废。

遗失瑞安市嘟嘟城儿童游乐城2012年3月13日核准的营业执照正副本各一份,证号:330381606208102,声明作废。

遗失王成龙税务登记证正副本各一份,证号:33038119860515161931,企业编码:330381000332432,声明作废。

遗失王锦华2015年12月19日核准的营业执照,证号:330381604131415,声明作废。

遗失潘文海2015年10月27日核准的营业执照,证号:330381605179210,声明作废。

遗失钟方足2013年5月28日核准的营业执照,证号:330381607138973,声明作废。

遗失瑞安市嘉利彩印包装有限公司2016年4月15日核准的营业执照正本一份,证号:913303817976381820,声明作废。

遗失瑞安市仙降街道台头村经济合作社组织机构代码证副本一份,代码:59055788-7,声明作废。

遗失彭纪满2015年7月6日核准的营业执照正副本各一份,证号:330381603163335,声明作废。

遗失瑞安市佳丰标准件厂税务登记证正副本各一份,证号:33038119831004141231,企业编码:330381000316832,声明作废。

遗失瑞安市南方电解厂双桥分厂2016年9月19日核准的营业执照正副本各一份,证号:913303810513098331,声明作废。

遗失瑞安市中航汽车配件厂2016年9月19日核准的营业执照副本一份,证号:91330381145653977C,声明作废。

遗失张秀红由温州医科大学附属第一医院2017年4月5日开票的门诊收费票据一张,收据号:2434233626,金额:5416.10元,声明作废。

遗失瑞安市阿边便利店食品流通许可证副本一份,编号:SP3303811450099338,声明作废。

遗失瑞安市莘塍镇饮食店税务登记证副本一份,证号:330381145629387,声明作废。

遗失瑞安市方圆机械厂2011年4月6日核准的营业执照正副本各一份,证号:330381000107979,声明作废。

遗失阎翠翠2012年11月5日核准的营业执照正副本各一份,证号:330381608061894,声明作废。