

环境整体提升 村民积极配合 安阳上沙塘村 打响今年全市城中村改造‘第一枪’

■记者 钱枫枫 通讯员 蔡晓金

4月19日,瑞祥新区院士路安阳上沙塘段附近拉起警戒线,围观村民看着挖掘机挥舞着长臂,推倒一幢幢老旧房屋,笑谈今后的愿景。

据悉,上沙塘村旧村改造工程是今年我市城中村改造重点项目。该项目启动旧房拆除工作,打响了今年全市城中村改造的“第一枪”。



解决危房问题 改善居住环境

记者从安阳街道获悉,上沙塘村旧村改造团块位于G15沈海高速公路瑞安市区出入口附近、瑞安城市规划展览馆旁边,院士路以北、东溪路以东、安阳路以西,紧靠万松山。

记者看到,被拆除的老旧房屋多为二层或单层结构的平房,与相距约1公里外的安阳新区相比,居住条件较差。

“这个旧村改造团块涉及全村252户1080人,旧房300多间,占地约90亩。”上沙塘村村委会主任潘贻顺介绍,这些老旧房屋大多是上世纪80年代建造的,建成时间较长、结构脆弱、布局散乱、环境脏乱差,同时存在严重的消防安全隐患和房屋安全隐患,对瑞祥新区整体形象造成一定影响。

去年11月14日,该村集

体研究决定对整村地块进行旧村改造,并通过村民代表大会表决。目前,该村已启动与村民签订旧村改造拆迁协议工作,村民同意改造签字率达98.4%,全体村民均已腾空搬出。今年4月19日,该村启动旧房拆除工作,并加快与剩余4户村民签订协议的步伐。拆除后与安置留地整合共102亩整体挂牌出让,实行货币安置。

树立‘大拆大整’新典型 建立瑞祥新区新形象

“这些房屋老旧程度严重,我们都希望早点拆掉。”当天,村民吴建敏站在警戒线外,观看拆除现场。据悉,他家5口人原来的老房子已经是危房,现在租房住,新房集体安置房正在装修中,因此不愁住房问题。

“2010年,我们村建设集体安置房,252户每户一套,现在已经竣工验收,大多数村民在装修新房了。”潘贻顺说,考虑到许多家庭三代人挤在一套房子里,该村还启动了老人临时住房建设,缓解住房难题,“由于没有‘后顾之忧’,大多数村民积极响应旧村改造工作。”

安阳中心城区管委会党委委员余淮鹏在现场监督拆除工作进度。他说,近年来瑞祥新区发展迅速,上沙塘村位于瑞祥新区中心地带,该村旧村改造势在必行,而且占地近

百亩的旧村改造团块在瑞祥新区极少,旧村改造工程完成后不仅改善整体环境,也能带来较大的经济效益。

安阳街道办事处主任蔡永杰表示,该街道全力做好拆前宣传发动工作,不仅多次组织召开动员大会,解读

政策、引导方向,为团块改造提供服务,同时不断加强监督把关。他说,上沙塘村旧村改造工程事关城市形象和安全、治水问题,改造条件相对成熟,改造完成后将成为我市“大拆大整”新典型,树立瑞祥新区新形象。



安阳街道‘创文’再鼓干劲

本报讯(记者 钱枫枫 通讯员 蔡晓金)4月21日,安阳街道召开迎检推进会、志愿者动员大会,组织各社区“互学互比”,参观社区文化廊,对“创文”工作再动员、再部署、再鼓劲,进一步助力我市创建全国文明城市。

4月21日上午9时许,安阳街道召开创建全国文明城市迎检推进会,各村、社区“两委”成员及基层站所负责人、全体机关干部150多人参加。街道党工委书记张海飞指出,本次会议是新一届村、社区“两委”成员的第一课,今年全街道上下要为打造“都市水乡·至美安阳”奋力拼搏,务必把创建全国文明城市工作推向新高潮。

当天上午10时30分,安阳街道召开创建全国文明城市志愿者动员大会,表彰荣获“2016年度先进志愿者”称号的11名志愿者代表。张海飞

强调,去年各村、社区志愿者奋战在志愿工作第一线,安阳街道全体人员为志愿者取得的成果感到骄傲,希望今年志愿者队伍继续发扬“奉献、友爱、互助、进步”的精神,以饱满的工作热情推进“创文”工作。

打造特色社区文化是安阳街道的重点文化工程。一直以来,该街道大力推进文化廊建设,让文化廊成为居民休闲娱乐的理想场所。

4月21日,安阳街道各社区党支部书记、居委会主任参观了育才、风荷、康佳等社区的文化廊,育才社区“五和”文化阵地以及各社区的“非物质文化遗产展示”获得高度评价。随后,参观人员开展建设经验学习交流。

据悉,安阳街道组织此次参观活动,旨在考察社区文化建设成果,促进各社区“互学互比”的良性循环。

助力‘剿劣’和危房整治 安阳街道3天拆除 违章建筑1.4万平方米



本报讯(记者 钱枫枫 通讯员 蔡晓金)4月21日上午,安阳街道杨家桥村水库旁,挖掘机将11处彩钢棚结构的涉水违章建筑一一推倒。据悉,当天该街道出动机关人员及行政执法、环保、安监、消防、水务、电力等单位工作人员150多人次,拆除杨家桥违章建筑5100多平方米,助力“剿劣”和危房整治。

记者获悉,杨家桥村水库周边有11家机械加工、注塑、模具加工、铝合金等行业的涉水违章建筑,其中以注塑污染最为严重。

附近村民介绍,这些作坊不仅将污水直排入塘河支流,也污染了杨家桥村水库。

“这些涉水违章建筑

大概建于1998年至2004年,多为彩钢棚结构,建筑安全质量隐患较大,在台风来临时尤其严重。”安阳街道拆迁办主任金明华告诉记者,经多次排查,今年3月,该街道向11家涉水违章建筑业主发放拆违通知书,并上门与业主沟通,多数业主积极配合、主动腾空,4月21日街道组织拆违行动,拆除违建面积5100多平方米。

金明华表示,当前剿灭劣Ⅴ类水和危房整治是我市中心工作,该街道连续拆违3天,拆除下沙塘二期改造工程范围内违章建筑4000多平方米,塘根村违章建筑及文昌阁涉水违章建筑总计5000多平方米,助力“剿劣”和危房整治。