

有购房合同没有房产证,小孩能安排就学吗? 听听瑞安市教育局怎么说

本报讯(记者 欧苗苗)日前,瑞祥社区业主林女士向本报反映,她于去年11月在瑞祥新区买了房,目前持有购房合同,没有房产证和土地证。“我小孩到了上学年龄,因为户籍在塘下,所以当时买房主要为了让孩子来瑞祥学校上学。可是现在房子买了,却被告知孩子不能入学,我快急死了。”林女士说。

有购房合同、无房产证和土地证,究竟是否可以安排小孩就学?4月27日,记者采访了市教育局相关负责人。

“我市义务教育阶段公办学校招生是根据适龄儿童少年户籍所在地,以‘划片招生,相对就近入学’的原则,按照教育行政主管部门划定的施教区分批错时录取安排入学。”这位负责人说。

据介绍,第一批为施教区范围内拥有户籍和父母或本人不动产权证(房产证)的适龄儿童(少年);第二批为施教区范围内拥有户籍,父母或本人无不动产权证(房产证)的适龄儿童(少年);第三批为施教区范围内无户籍的,父母或本人拥有不动产权证(房产证)、父母或本人拥有房产但不动产权证(房产证)正在办理的适龄儿童(少年);第四批为施教区外需就读的适龄儿童少年。

其招生录取程序和方式如下:

(一)公办学校先招收第一批适龄儿童(少年)。

(二)招收第一批学生后有剩余学额,可启动程序招收第二批学生。若报名人数少于该学校剩余学额时,学校应如数录取;报名人数超过剩余学

额,学校按照户籍取得的时间先后顺序实施招生。

(三)学校招收第二批学生后,尚有剩余学额的,学校先按照不动产权证(房产证)登记时间先后顺序实施第三批招生。拥有房产且不动产权证(房产证)正在办理的按瑞安市不动产登记服务中心收件收据时间先后顺序进行招生。

(四)按上述程序依次招录前三批学生后,尚有剩余学额的,各有关学校采取网上分层次、分区域公开统一报名,独立组织实施电脑派位或参照电脑派位方式招收第四批学生。

该负责人解释,根据《瑞安市2017年义务教育阶段学校招生工作实施方案》第七条规定,招生有效房屋的规划用途必须为住宅,不动产权证(房产证)未记载用途的,土地证记载的规划用途必须为住宅用地。民间契约及协议均不视作招生的房产依据。不动产权证未办理的,如果施教区内确有较多空余学额,且能够满足此类对象的需求,可以提供瑞安市不动产登记中心预告登记证明及全额购房发票(以购房合同标注金额为准),由教育局根据不动产预告登记时间顺序协调照顾入学。

根据文件要求,林女士反映的情况,仅有购房合同是不够的,要有购房合同和全额发票,并且要有瑞安市不动产登记中心预告登记证明,这三者都同时具备的情况下,还要等对应学校招收第三批的适龄儿童(少年)安排入学后还有空余学额的,才会优先考虑照顾这一类情况的孩子入学。

陶山‘4.29’事故,致1死3伤 肇事司机至今未醒,案件还在调查中



本报讯(记者 李心如 通讯员 颜听听)4月29日下午17时许,陶山发生的一起交通事故牵动了许多人的心。事故造成了1死3伤,肇事的出租车司机至今还昏迷未醒。

当天下午17时许,新瑞枫线陶山往湖岭方向,大约在陶山固前村位置,发生一

起车祸。张某(男,34岁,安徽人)驾驶“浙CMT364”出租车行经瑞枫线陶山镇固前村地段时,与赵某(男,39岁,安徽人)驾驶的变形拖拉机及林某驾驶的轿车发生碰撞。

事故造成出租车司机受伤,车内乘客朱某(男,37岁,安阳街道人)当场死亡,

其女儿(10岁)和儿子(4岁)受伤,3车均不同程度损坏。

记者从经办民警处了解到,肇事出租车系瑞安捷达汽车租赁有限责任公司。截止目前,两名受伤的孩子都已经清醒,而肇事司机还在昏迷中但没有生命危险,案件还有待进一步调查。

云周中心小学搞了件年度大事 全校学生都“嗨”翻了

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 陈国瑞)近日,云周中心小学举办了2017年体育节,从3月30日到4月24日,为期近1个月,内容包括广播操、跳绳、“三人行”、象棋、拔河等5场比赛。

此次体育节最激烈的赛事是六年级的拔河比赛。比赛一开始,现场气氛高涨。双方队员紧紧抓牢手中的绳子,勒绳下腰,降低重心,齐心协力往后拉。热情的啦啦队在场外高喊“加油!加油”。最终六(4)班摘得团体



赛第一名。

该小学德育处老师林瑞说,本次体育节不仅是落实阳光体育活动的阶段展示,促进学校体育工作水平的提

升,同时也增强了班级凝聚力,丰富了校园文化建设。通过此次活动,培养人人参与运动,人人享受运动的乐趣。



告别“五一”晴好假期,我市又迎阴雨天 今天开始到后天,阵雨和雷雨轮番“上岗”

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 司波)今年“五一”小长假的天气实在太给力,3天内太阳火力全开,气温也是步步攀升。5月1日,市区气温26.4℃,高楼更是超过了30℃。不过,假期一结束,美好的阳光也随即溜走了。刚好,大家也该收收心,我们在阴雨中开启新一周的工作。

根据气象台最新预

测,本周先雨后晴,市区今天(周二),阴有时有阵雨,部分雨量中等,19-22℃;周三,阴有时有阵雨,19-22℃;周四,阴有阵雨或雷雨,夜里雨渐止转阴到多云,20-25℃。此外,周三夜里到周四上午,沿海局部有雾。

虽然多阴雨,但我们也不难发现,晴晴雨雨再怎么折腾,天气已经势不

可挡地要热起来。从一周预报来看,这周最高温会达到30℃,最低气温也有17℃。毕竟,周五就是“立夏”了,虽说天文学上的节气,和气象学上的气候划分依据,有一个季节的时差,“立夏”还是一个属于暮春的季节。可这气温真有点夏天的模样。

天气逐渐转热,植物生长到了茂盛期,传统中

医认为,“暑易伤气”“暑易入心”。因此,值此时节,人们要重视精神的调养,加强对心脏的保养。应早睡早起,多沐浴阳光,除了要顺应夏季昼长夜短的特点及时调节自己的生活节奏保证充足睡眠外,还应舒展心情,控制情绪,否则会伤及心气,以致秋冬季节易生疾病。尤其是老年人要有意识地进行精神调

养,保持神清气和、心情愉快的状态,切忌大悲大喜,以免伤心、伤身、伤神。这个时节有利于心脏的生理活动,人在与节气相交之时故应顺之。所以,要注重对心脏的特别养护。

