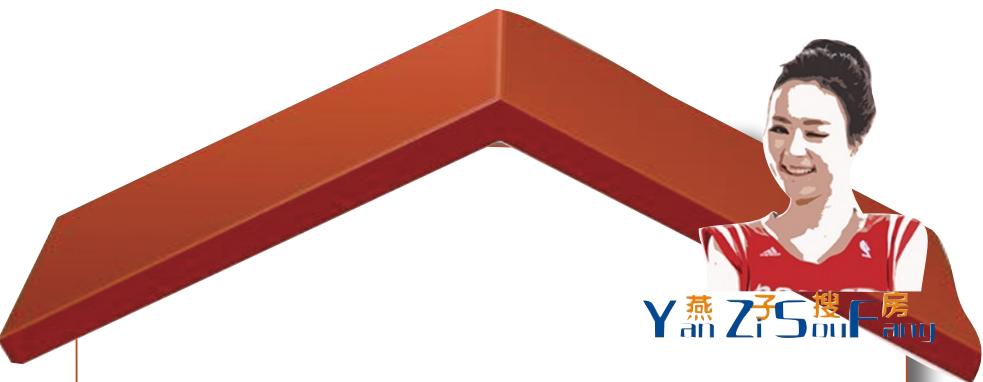




买房卖房 ,求购出租 燕子找房帮你忙！

燕子找房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目 ,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台 ,如果您也有房源想要出售 ,关注 瑞安日报微地产 微信公众平台或拨打栏目热线 :66888080 即可免费登记房源。

本期房源

我要出售

王女士位于筑笕桥小区有一套房源要出售 ,1楼 ,国有出让 ,双证齐全。房子面积为44.6平方米 ,毛坯房 ,单价为2万元/平方米。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

刘女士有一套大桥新村的房子要出售 ,国有出让 ,双证齐全。房子楼层位于6楼 ,精装修 ,三室两厅一卫一厨 ,朝南 ,采光好 ,面积为73平方米 ,总价为95万元。施教区为滨江小学和滨江中学。

薛先生有一套望江新村5楼的房源出售 ,面积76.5平方米 ,国有划拨、双证齐全。房子是简单装修 ,施教区为滨江小学和滨江中学。

王女士要出售位于隆山东路上的一套房源 ,属于1+2结构 ,2楼带一个小夹层 ,国有出让、双证齐全。房子面积80平方米 ,实用面积可达120平方米 ,精装修 ,总价170万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

胡先生同样有一套位于隆山东路的房源出售 ,楼层在2楼 ,国有出让、双证齐全。房子面积58平方米 ,精装修 ,总价95万元 ,施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

章女士有一套位于万松东路144弄的房源出售 ,楼层在6楼 ,带电梯 ,国有出让、双证齐全。房子面积124.83平方米 ,精装修 ,施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。总价250万元。

冯先生有一套云海花苑一期的房源出售 ,楼层在14楼 ,国有出让、双证齐全。房子面积178平方米 ,单价19000元/平方米 ,施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

我要求购

王女士求购安阳实验中学学区房 ,要求面积在60 -80平方米 ,简单装修 ,总价130万元左右 ,国有出让、双证齐全。

林女士求购望湖家园一期的房源 ,要求一楼的住宅 ,靠近塘河 ,采光好 ,朝南 ,面积40平方米左右的毛坯房 ,总价60万元 ,国有出让、双证齐全。

我要出租

孙女士有一套瑞祥大道14幢2楼的房源出租 ,南边间 ,面积157平方米 ,四室两厅两卫一储藏室一阳台 ,家电家具齐全 ,可拎包入住 ,年租金3.5万元。

王女士有一套隆山东路2楼的小户型房源出租 ,面积40平方米 ,两室一厅一卫 ,精装修 ,月租金1900元。

如何参与“燕子找房”栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台 ,直接在后台发送信息 ;

拨打热线电话 :0577-66888080 进行登记 ;
可在微信燕子找房的子栏目 房源登记 留下信息 ;

也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如通过审核 ,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登 ,机会不容错过噢。

燕子郑重承诺 :看房、宣传服务不收取任何费用 ,纯粹 为人民服务 ！



楼市 定向加息 要来了 瑞安房贷按揭开始收紧

记者 彭丽明



自5月1日起 ,北京地区新房、二手房房贷政策再次收紧 ,部分银行的新房、二手房的首套房执行基准利率 ,二套房则在基准利率基础上上浮20%。

此消息意味着 :央行针对楼市的 定向加息 已经拉开序幕。

在这一轮楼市调控背景下 ,瑞安多个银行按揭贷款的首套利率已经开始调整。

在记者调查的近10家银行中 ,农业银行、农商银行、招商银行放贷利率已从原来的9折利率优惠上调至9.5折或以上的政策 ,而其他银行也是普遍额度紧张 ,放款时间有所延缓 ,其中个别银行还出现了发放按揭贷款要内部 抢额度 的紧张局面。

记者采访的一家股份制银行表示 :房贷收紧是趋势 ,我们从4月底开始不做贷款利率9折的首套房按揭贷款 ,最低9.5折。这家银行营业部相关负责人介绍 ,贷款额度也比较紧张 ,迟了可能还要等等。

温州银监会瑞安办事处相关负责人表示 ,下半年房贷还将继续收紧 ,瑞安将继续坚持分类调控 ,因城因地施策 ,大力支持居民首套购房和改善性购房 ,推动降低住宅库存和商业房地产库存 ,同时严厉打击 零首付 假按揭 等违规行为 ,抑制房地产泡沫 ,促进房地产市场平稳健康发展。

相关链接

什么是定向加息？

所谓 定向加息 ,有两重含义：

第一 ,由于各城市楼市情况不同 ,所以全国实施了 分城施策 的调控手段。北京这类热点城市 ,将受命针对楼市加息；

第二 ,同一个城市 ,针对不同档次的购房者 ,也将实施不同的利率。

而这种针对特定城市、特定购房人群的加息和差异化利率 ,未来极有可能在全国推广。因为三四线城市去库存仍然在进行 ,全面加息涉嫌 一刀切 。

利息支出差距有多大？

定向加息之后 ,享受不同档次利率的购房者 ,其利息支出将差距巨大 ,比如同样贷款300万元 ,时间为20年 ,采用等额本息还款方式：

如果享受贷款利率85折优惠 ,则月还款为18441元 ,累计总还款442.6万元；

如果按照贷款利率基准利率 ,则月还款为19633元 ,累计总还款为471.2万元；

如果按照贷款利率上浮20% ,则月还款为21286元 ,累计总还款为510.9万元。

最低和最高的月供差距达到2845元 ,总还款差距达到68.3万元。而且 ,未来如果央行不断加息 ,1.2倍利率的 手铐 还将一直戴下去。

可见 定向加息 对于楼市的杀伤力极大。这种做法 ,很有可能成为 楼市调控长效机制 的组成部分。房子是用来住的 ,不是炒的 ,悄然之间 ,国家从供给侧(增加土地供应)和需求侧(从资金方面抑制炒房需求)两端 ,悄悄扼住了楼市咽喉。