

# 瑞安住建 努力领跑 最多跑一次 改革

## 34个工作日完成 瑞安吾悦广场 建设工程施工许可证的申领

记者 钱枫枫

今年,浙江省政府工作报告将“加快推进‘最多跑一次’改革”列为深化政府自身改革的第一项重点改革任务。全省各地通过精简办事程序、减少办事环节、缩短办理时限等,大幅提高行政服务中心办事事项即办件比例,瑞安市住建局34个工作日为“瑞安吾悦广场”项目成功办理建设工程施工许可证,努力领跑“最多跑一次”改革。

简政放权,多“简”为简?放管结合,如何结合?近日,记者走访了市住建局行政审批科了解他们如何深化简政放权、放管结合、优化服务。



市住建局行政审批窗口(陈立波 摄)

### 34个工作日完成建设工程施工许可证的申领

在瑞安市瑞祥大道与罗阳大道黄金走廊交汇处,一座规划总建筑面积超过20万平方米、计划投资20亿元的城市综合体正在紧锣密鼓施工,这个名为吾悦广场的商业地产项目,正是瑞安“最多跑一次”改革红利的受益者之一。

该项目投资方新城控股于2016年7月21日成功完成该土地摘牌,准备打造集时尚购物中心、多业态文化体验、休闲娱乐、特色主题商业街区于一体的高品质商业综合体。瑞安吾悦广场项目总经理徐建波告诉记者,总部给他下的军令状是,土地摘牌后两年

内满铺开业,对于投资方来说,审批速度越快,办事效率越高,投资的成本就越低。

瑞安吾悦广场项目副总经理孙智伟是江苏人,他带领新团队来到瑞安时,因为人生地不熟原本十分忐忑。他第一站来到市住建局行政审批窗口办事,这里的办事效率让他直呼惊喜。

孙智伟介绍,他们的团队从2016年8月1日开始在瑞安办公,8月26日,市住建局就召开“三会合一”的项目初步设计评审会,将日照影响分析会、交通影响评估会融合在项目初步设计评审会中召开,其中还包

括消防、人防、电信、电力、市政管网、景观等评估。

瑞安市住建局行政审批窗口的专业程度、协调能力都值得肯定。孙智伟说,“三会合一”大大加快了该项目申领建设工程施工许可证的脚步。

2016年9月15日,新城控股办理了该项目的桩基审批,9月17日举行了开工典礼。孙智伟说,这在新城控股全国150多个在建或已建的项目中(包括40多个商业综合体项目)属于最快的一次。

另外,该项目还在91个工作日完成了项目预售许可证的申领。

### 房屋交易和不动产登记 实现 最多跑一次

以前给一套房子办理交易过户手续,市民需在住建局办理房屋交易备案,再去地税局缴纳税费,最后到国土局申请不动产登记,跑完3个窗口的流程,至少需要一天时间。现在,办理房屋交易过户手续只要跑1个窗口,约20分钟便能完成。这得益于房屋交易和不动产登记实现“最多跑一次”改革。

3月29日,市住建局在温州地区率先启动改革,在住建局房屋交易中心调整现有设立的房屋交易、纳税及不动产登记窗口,整合设立房屋交易与不动产登记综合窗口,联合国土、地税2部门一窗受理、集成服务,极大便利了群众办事。

房屋交易与不动产登记综合窗口的设立,改变过去3部门依次串联的服

务模式为三线并联,让群众窗口间来回跑变成部门间资料内部传送。

办事群众只需在综合窗口,即可一并完成原先的房屋交易、税收申报及不动产登记申请,实现跑一个窗口、填一张表格、缴一次费。综合窗口工作人员一次性收取不动产登记和房屋交易、税收申报所需的全部材料,并履行询问、查验等受理程序。市房屋交易和产权管理中心大厅负责人说,同时,综合窗口的设立,使三部门之间的业务交流更加及时,减少了业务中的重复、繁琐环节,业务标准更加统一,业务流程更加简化,群众等待和办事时间大大缩短了。

统计数据显示,自新政推出以来,综合窗口已受理800多宗业务。

### 高强度推进基础设施建设

十二五以来,我市高强度推进基础设施建设,建成区面积由72.2平方公里扩大到83.9平方公里。

细数近年来我市大型基础设施建设,已建成滨海大道瑞安北段、飞云江姊妹桥、客运中心站等重大交通项目,瑞祥新区建成城市规划展览馆、瑞祥公园、瑞祥中小学校、人民医院分院、商住等项目。我市被列为全省首批美丽县城试点城市,初展宜居宜商形象。

十三五期间,我市提出打造智慧智造之城、互联互通之城、宜居宜游之城、创新创优之城、民富民享之城。

据悉,市住建局行政审批窗口去年总受理各类审批手续1213件,收取城市基础设施配套设施费8214万元。按时办结率

100%,提前办结率达94%。今年以来,共出具国有公开出让土地规划条件2086亩,收取城市基础设施配套设施费1444万元。

同时,市住建局顺利接收气象局防雷许可职能的划转,对工业项目实施施工图数字化联合审查;配合大拆大整专项行动,出台《关于进一步加强旧房拆改建工作规定》,起草《瑞安市城市(镇)建筑外立面管理办法》、《瑞安市既有多层住宅加装电梯管理办法试行》等。并对市委市政府交办的重大项目进行攻坚,使江北污水处理中心改造提升、沿江新村拆改建、华峰热电联产项目、市域铁路S2线、市第二人民医院改建工程、红星村社会停车场等建设项目各种主体的相关业务办理顺畅到位。

### 最多跑一次 背后的规范、高效、廉洁

吾悦广场项目摘牌后,市住建局坚持以“用户目标、用户体验”为导向,为前期报建负责人对行政审批的许可事项进行了分析及逻辑性梳理,从规划条件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等审批流程上进行细化指导。

同时,结合“最多跑一次”的目标要求,按照“能合不分、能并不串”的原则,市住建局对审批流程进行再造,减少审批层级、缩短审

批链,建立过程可控、流程可查、责任可追究的审批程序体系,规范权力高效运行,真正做到了特事特办、急事急办、难事巧办、常事快办、立办立结、限时办结。

相比新城控股在其他城市的同类项目,提前了约6个月的时间。孙智伟说,

“最多跑一次”的改革红利让更多人受益。温州华鸿嘉信集团瑞安分公司总经理吴志坚告诉记者,该公司首次进入瑞安市场时,对相关部门及地方政策不

甚熟悉。土地摘牌后,市住建局行政审批窗口指定工作人员作为项目具体联系人,一对一服务,5+2、白+黑成为常态,住建审批的敬业和专业,让他感受到瑞安审批的规范、高效、廉洁。

住建审批服务窗口先后被评为省建设系统百家联创优秀服务窗口、市最美审批窗口、市巾帼文明示范岗、市审批中心效能示范岗,并多次荣获温州市级先进单位。



瑞安吾悦广场效果图