



## 赴沪学员走出课堂在新江湾城现场学习

# 观摩产城融合典范 更好打造至美瑞安

本报讯(首席记者 严小章/文 记者 庄颖昶/图) 昨日上午,在复旦大学 充电 的我市领导干部学员乘车来到上海新江湾城,观摩学习产城融合典范。

新江湾城,河流蜿蜒、绿树环绕,各式楼宇错落分布。这里以前是江湾机场,新江湾城就是在废弃机场的旧址建设的新城,是上海市中心范围内最大规模成片开发的土地,秉承 国际化、智能化、生态化 的建设理念,总规划面积9.45平方公里。

新江湾城开发模式一大亮点就是应用了 熟地开发模式。中国浦东干部学院政治与公共管理教研部副教授朱远说,熟地开发模式就是先地下后地上,先配套后居住,先环境后建筑,即在转让开发之前,先进行城区基础设施和功能框架的

搭建,包括城区市政、道路、水系、景观的系统骨架搭建,学校、文化体育、交通等社区公共配套设施的功能布置。熟地开发模式有利于提高土地的开发利用效率、增加政府的财政收入、提高良好的公共服务和生态效益。朱远说。

车辆行驶在新江湾城,可以看到学校紧挨居住区,居住区附近和不远处就是商务区。

它充分体现了产城融合、职住平衡的理念。朱远说,新江湾城成功实施的关键,是政府主导、企业参与、市场运作、利益共享。它给我们的一个启示就是要科学规划建设,不仅要兼顾经济、社会和生态的综合效益,还要平衡好政府、企业和公众的三者利益。

市委书记陈胜峰说,新江湾

城的规划建设对我市有很强的示范指导意义,大家要认真学习先进理念,借鉴成功经验,做到学以致用,为 加快融合发展、打造至美瑞安 作出应有的贡献。比如要树立规划先行理念,规划建设东新产城融合示范带、丁山二期等项目,做好中塘河控制规划,努力打造一批精品工程。

随后,车辆行驶到新江湾城生态走廊绿地。绿地绵延2.7公里,是上海首块试点综合生态养护的公共绿地。学员们走进绿地,香樟树的叶子铺满碎石路,空气中弥漫着草木清香,湿地岸边许多市民在垂钓。

一路上,领导干部边走边看,边看边想。

与新江湾城坐拥上海仅有的原生湿地的情况类似,南滨街道拥有8.7平方公里的林垵湿



学员们参观复旦大学新校区规划沙盘

地。新江湾城通过强有力的生态环境保护,创造了良好的人居环境。这种产城融合、职住平衡的开发理念和模式,对我们保护开发林垵湿地有很多值得学习和借鉴的地方。回去以后,我们

将进一步梳理消化,做到学以致用,加快打造宜居宜业宜游的美丽新南滨。南滨街道党工委书记金晓武说。

当日,学员们还参观复旦大学江湾新校区。

## 麻胜聪在小城镇环境综合整治汇报会上指出

# 全面打响小城镇环境综合整治攻坚战

本报讯(记者 夏盈瑜)昨日上午,市长麻胜聪率市住建局、卫计局、综合执法局、公安局交警大队主要负责人,前往潘岱街道、陶山镇调研小城镇环境综合整治工作。他强调,要把小城镇环境综合整治作为民心工程来抓,综合施策、联动推进,坚决打赢小城镇环境综合整治攻坚战,让小城镇成为群众向往的幸福家园。副市长林增丰陪同调研。

麻胜聪一行来到潘岱街道前进路立面改造项目、陶马路与瑞枫路交叉口的绿地公园项目现场,实地了解两地小城镇规划建设、集镇管理、镇容镇貌、污水处理设施运行等情况。随后,麻胜聪一行来到陶山八卦桥历史街区、河西桥沿线区块,这里石

板桥古朴别致,浓浓的文化气息迎面扑来。麻胜聪指出,要注重文化传承,创新保护传承载体,形成独具乡村风味、符合小城镇发展要求的文化氛围。

在随后召开的汇报会上,市整治办汇报了全市小城镇环境综合整治进展情况,塘下、陶山、潘岱等8个乡镇街道汇报了各自有关工作开展情况。据了解,今年以来,我市已完成11个乡镇街道的整治规划会审,建立了项目库,制订了乱占道集中整治等5个攻坚行动方案,市政府牵头研究制订PPP项目暂行规定、专项补助资金管理办法等,各项工作均在推进中。

麻胜聪充分肯定了我市前期工作后指出,要坚持目标导向,进一步增强责任感、紧迫

感。全面打响小城镇环境综合整治攻坚战,加快打造一批洁净小镇、活力小镇、风情小镇,确保今年有5个乡镇街道达标。要坚持问题导向,精准发力,解决突出问题。现阶段,小城镇环境最突出的问题就是脏乱差,特别是针对乱占道、乱开车、乱摆摊、乱搭建、乱拉线等“五乱”现象,必须坚定不移推进“一加强一改造三整治”,以决战决胜之势整治环境卫生,以严抓严管之势整治各类乱象,以强攻猛进之势整治危旧房。要突出重点,突破难点,做好政策保障,把资金用在刀刃上。强化责任落实保障,强化理念创新保障,强化资金土地保障,在小城镇的规划建设、环境卫生整治、美丽经济发展等方面打造瑞安样板。

## 创建全国文明城市 乱点整治公示(第二批)

【最新闻】2版

## 剿灭劣V类水 玉海街道妙招不少

丰湖河堤立管治污水,居民纷纷夸好

## 第二届双创大赛 吹响 开战 集结号

【在现场】3版

## 防震减灾 平安常在

今天是 5·12 防灾减灾日  
这些防震减灾知识要知道

【科技瑞安】6版

责任编辑 李群 编辑 林长凯 新闻热线 13958846666 电子邮箱 rarbbj@126.com

**瑞安农商银行**  
RUIAN RURAL COMMERCIAL BANK

**存贷款首超500亿元  
特推出特色存款产品**

**[安康存]** 一次存入 月月收息,执行年利率3.85%  
与定期存款年利率4.21%相当

**[大额存单]** 20万起存 年利率上浮40%达3.95%

**[理财]** 期限可选 年化收益率可高达4.5%

咨询热线 4008057702 或详询各网点

利率高 支取方便 总有一款适合您  
理财非存款 投资需谨慎

**浦发银行“安享赢”定期存款**

5-20万/20万以上(三年期利息)  
3.5%/3.6%

10-30万/30万以上(五年期利息)  
3.9%/3.95%

咨询电话: 65823901 65823907

**中国银行瑞安支行**  
中行“消费通”  
信用卡分期付款业务  
受理流程更简便 付款期数更灵活  
分期手续费更优惠

详询瑞安中行各营业网点

**华夏银行**

华夏手机银行理财 强势来袭

期限187天 5万元起  
预期年化收益率4.9%  
理财非存款 投资需谨慎

咨询热线: 66805902 66813601

**瑞安日报** 旗下产业 承接各种印刷

**锋线快印**  
FENG XIAN KUAI YIN

电话 6688 8081

**浙江稠州商业银行**  
ZHEJIANG CHOUZHOU COMMERCIAL BANK

**市民贷**

最高额度1000万,  
期限可达20年前5  
年无需还本,还款压力  
轻 资金利用率高

详情请咨询瑞安支行: 66879006

更新更快的新闻资讯

**瑞**

无线瑞安  
瑞安人自己的APP

瑞安市政府 瑞安市公安局 瑞安市教育局 瑞安市民政局 瑞安市司法局 瑞安市财政局 瑞安市人力资源和社会保障局 瑞安市卫生健康局 瑞安市市场监督管理局 瑞安市住房和城乡建设局 瑞安市交通运输局 瑞安市水务局 瑞安市农业局 瑞安市林业局 瑞安市海洋渔业局 瑞安市气象局 瑞安市地震局 瑞安市人防办 瑞安市消防大队 瑞安市消防支队 瑞安市消防中队 瑞安市消防大队 瑞安市消防支队 瑞安市消防中队